



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M. Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 778 832 | 652 131 |
| Sum inntekter | | 778 832 | 652 131 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 676 035 | 261 468 |
| Sum kostnader | | 676 035 | 261 468 |
| Driftsresultat | | 102 797 | 390 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 057 | 3 189 |
| Sum finansinntekter | | 8 057 | 3 189 |
| Annen finanskostnad | | 104 764 | 64 077 |
| Sum finanskostnader | | 104 764 | 64 077 |
| Netto finans | | -96 707 | -60 888 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 090 | 329 775 |
| Årsresultat | | 6 090 | 329 775 |
| Totalresultat | | 6 090 | 329 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 090 | 329 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 090 | 329 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 17 755 000 | 17 755 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 755 000 | 17 755 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 15 388 | 10 774 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 388 | 10 774 |
| Sum anleggsmidler | | 17 770 388 | 17 765 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 702 | 28 631 |
| Sum fordringer | | 702 | 28 631 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 087 | 530 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 087 | 530 737 |
| Sum omløpsmidler | | 336 789 | 559 368 |
| SUM EIENDELER | | 18 107 177 | 18 325 142 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 795 257 | 11 789 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 795 257 | 11 789 167 |
| Sum egenkapital | | 11 845 257 | 11 839 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 808 594 | 2 006 718 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 435 009 | 4 430 721 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 243 603 | 6 437 439 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 243 603 | 6 437 439 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 540 | 15 842 |
| Leverandørgjeld | | 778 | 32 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 318 | 48 536 |
| Sum gjeld | | 6 261 921 | 6 485 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 107 177 | 18 325 142 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483035

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M. Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 990 861 293
HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 778 832 | 652 131 |
| Sum inntekter | | 778 832 | 652 131 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 676 035 | 261 468 |
| Sum kostnader | | 676 035 | 261 468 |
| Driftsresultat | | 102 797 | 390 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 057 | 3 189 |
| Sum finansinntekter | | 8 057 | 3 189 |
| Annen finanskostnad | | 104 764 | 64 077 |
| Sum finanskostnader | | 104 764 | 64 077 |
| Netto finans | | -96 707 | -60 888 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 090 | 329 775 |
| Årsresultat | | 6 090 | 329 775 |
| Totalresultat | | 6 090 | 329 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 090 | 329 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 090 | 329 775 |



Organisasjonsnr: 990 861 293
HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 17 755 000 | 17 755 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 755 000 | 17 755 000 |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------|--------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 15 388 | 10 774 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 388 | 10 774 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 770 388 | 17 765 774 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 702 | 28 631 |
| Sum fordringer | | 702 | 28 631 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 087 | 530 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 087 | 530 737 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 336 789 | 559 368 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 107 177 | 18 325 142 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 795 257 | 11 789 167 |
| Sum opptjent egenkapital | 11 795 257 | 11 789 167 |
| Sum egenkapital | 11 845 257 | 11 839 167 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 808 594 | 2 006 718 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 435 009 | 4 430 721 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 243 603 | 6 437 439 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 243 603 | 6 437 439 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 540 | 15 842 |
| Leverandørgjeld | 778 | 32 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 318 | 48 536 |
| Sum gjeld | 6 261 921 | 6 485 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 107 177 | 18 325 142 |



Organisasjonsnr: 990 861 293
HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6546

Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. mai kl. 12:00 og lukker 8. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6546>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Andreas Bro Kolstø er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Carmen Lundbø og Josephine Kjerstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6546 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 0

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ragnhild Trones
- Susanne Larsen

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Andreas Bro Kolstø



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Ragnhild Trones



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|--------------------------|--------------------|
| Leder | Andreas Kolstø | Bernmarka 4 |
| Styremedlem | Jaqueline A Espinoza | Bernmarka 2 |
| Styremedlem | Josephine Anett Kjerstad | Bernmarka 2 |
| Varamedlem | Vilde Strandmann | Geilebergvegen 4 F |
| Varamedlem | Ragnhild Trones | Bernmarka 2 |

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

| | | |
|--------------------------|--|-------------|
| Delegert | | |
| Andreas Kolstø | | Bernmarka 4 |
| Varadelegert | | |
| Josephine Anett Kjerstad | | Bernmarka 2 |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990861293, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

48 317

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Det har vært avholdt to styremøter, ett på høsten og ett på våren. Det har ikke vært noen store saker til behandling.

TV avtalen vi hadde med Telenor gikk ut sommeren 2023. Alle er over på ny avtale fra Altibox, og dette har fungert fint.

Vi har hatt et par forsikringssaker grunnet vannlekkasjer. Vi oppfordrer alle beboere til å gå over vannsystemet i sin leilighet. Spesielt varmtvannstanker er verdt å sjekke, hvis tanken er fra bygget var nytt nærmer den seg teknisk levealder, og det har allerede vært et par lekkasjer på disse.

Vedlikeholdsmessig har det ikke vært gjort store ting det siste året, da fasadebyttene som ble gjort tidligere har tæret på egenkapitalen. Planen er å bytte de andre fasadene etterhvert som vi har midler til det, men dette vil ta flere år.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte kostnader til drift og vedlikehold. Det var nødvendig med utskiftning av altandører og utbedringer i forbindelser med lekkasjer.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12.23 var kr 318 471.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettert med 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag.

Lån

Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag har lån i Sparebanken Møre. Renter 31.12: 6,04%, løpetid 30 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3% i 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: BKYZE-3PYUS-KKYHP-E0HXP-83DPV-DCQ3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 15:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKYZE-3PYUS-KKYHP-E0HXP-83DPV-DCQ3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 24

6546 Årsrapport for 2023.pdf



HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG ORG.NR. 990 861 293, KUNDENR. 6546

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 510 832 | 293 289 | 510 832 | 318 472 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 6 090 | 329 775 | 76 000 | 120 500 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 12 | -98 124 | -112 179 | -99 000 | -100 000 |
| Ekstraord. nedbet. IN-ordningen | 11 | -100 000 | 0 | 0 | 0 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -326 | -53 | 0 | 0 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | -192 360 | 217 543 | -23 000 | 20 500 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 318 471 | 510 832 | 487 832 | 338 972 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | | |
| Omløpsmidler | | 336 789 | 559 368 | | |
| Kortsiktig gjeld | | -18 318 | -48 536 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 318 471 | 510 832 | | |



HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG ORG.NR. 990 861 293, KUNDENR. 6546

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Kapitalkostnader | | 202 888 | 176 187 | 181 848 | 214 584 |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 475 944 | 475 944 | 476 152 | 476 416 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 678 832 | 652 131 | 658 000 | 691 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Revisjonshonorar | 3 | -7 131 | -8 571 | -10 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -47 423 | -45 593 | -48 000 | -49 000 |
| Konsulenthonorar | | 0 | 0 | -5 000 | -5 000 |
| Kontingenter | | -2 000 | -2 000 | -2 000 | -2 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | -317 631 | -188 790 | -103 000 | -103 000 |
| Forsikringer | | -49 300 | -46 109 | -52 000 | -54 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | -117 527 | 171 409 | -123 000 | -133 000 |
| Energi/fyring | | -8 466 | -8 094 | -9 000 | -9 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -102 964 | -116 186 | -130 000 | -71 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | -23 594 | -17 535 | -23 000 | -25 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -676 035 | -261 468 | -505 000 | -461 500 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 2 797 | 390 663 | 153 000 | 229 500 |
| Innbetalt andel fellesgjeld | | 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 102 797 | 390 663 | 153 000 | 229 500 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 8 057 | 3 189 | 5 000 | 5 000 |
| Finanskostnader | 8 | -104 764 | -64 077 | -82 000 | -114 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -96 707 | -60 888 | -77 000 | -109 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 090 | 329 775 | 76 000 | 120 500 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 6 090 | 329 775 | | |



Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

HATLANE SENIORBOLIGER 1 BORETTSLAG
ORG.NR. 990 861 293, KUNDENR. 6546

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 9 | 14 755 000 | 14 755 000 |
| Tomt | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 15 388 | 10 774 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 17 770 388 | 17 765 774 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 26 653 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 702 | 1 978 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 170 178 | 127 887 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 165 910 | 402 851 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 336 789 | 559 368 |
| SUM EIENDELER | | 18 107 177 | 18 325 142 |



Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital 10 * 5 000 | | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | 11 | 11 795 257 | 11 789 167 |
| SUM EGENKAPITAL | | 11 845 257 | 11 839 167 |

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|------------------|------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån | 12 | 1 808 594 | 2 006 718 |
| Borettsinnskudd | 13 | 4 420 000 | 4 420 000 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 14 | 15 009 | 10 721 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 243 603 | 6 437 439 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 778 | 32 694 |
| Påløpte renter | | 9 831 | 7 412 |
| Påløpte avdrag | | 7 709 | 8 430 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 18 318 | 48 536 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 107 177 | 18 325 142 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------|----|------------|------------|
| Pantstillelse | 15 | 17 680 000 | 17 680 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Ålesund, 21.03.2024
Styret i Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

Andreas Kolstø /s/

Josephine Anett Kjerstad /s/

Jaqueline A Espinoza /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 475 944 |
| Kapitalkostnader på IN-lån | 198 654 |
| Kapitalkostnader regulert på IN-lån | 4 234 |
| Overført til kapitalkostnader | -202 888 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 475 944 |

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 131.

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -263 990 |
| Drift/vedlikehold VVS | -36 076 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -1 172 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| Kostnader dugnader | -6 393 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -317 631 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 5

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -39 180 |
| Vann- og avløpsavgift | -55 477 |
| Renovasjonsavgift | -22 870 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -117 527 |

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Gressklipping | -21 250 |
| Andre fremmede tjenester | -98 |
| Andre kontorkostnader | -182 |
| Bank- og kortgebyr | -2 065 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -23 594 |

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 672 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 7 385 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 8 057 |



NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

| | |
|---|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre | -104 764 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -104 764 |

NOTE: 9

BYGNINGER

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 2007 | 14 755 000 |
| SUM BYGNINGER | 14 755 000 |

Tomten ble kjøpt i2007 for kr 3 000 000.

Gnr.48/bnr.317

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| | |
|---|------------|
| Avregningskonto | 702 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 702 |

NOTE: 11

ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | 7 108 600 |
| Egenkapital fra IN tidligere | 9 322 700 |
| Egenkapital fra IN 2023 | 100 000 |
| Reduksjon EK fra IN | -4 736 043 |
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | 11 795 257 |

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.



Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

NOTE: 12

PANT-OG GJELDSBREVLÅN

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Sparebanken Møre | |
| Renter 31.12: 6,04%, løpetid 30 år | |
| Opprinnelig, 2007 | -13 260 000 |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 1 930 582 |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | 98 124 |
| Nedbetalt tidligere, IN | 9 322 700 |
| Nedbetalt i år, IN | 100 000 |
| | -1 808 594 |
| SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN | -1 808 594 |

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 13

BORETTSINNSKUDD

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2007 | -4 420 000 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -4 420 000 |

NOTE: 14

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Avsetning bomiljøtiltak | -15 009 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -15 009 |

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 4 420 000 |
| Pantelån | 1 808 594 |
| Påløpte avdrag | 7 709 |
| Beregnete IN-forpliktelse | 4 686 657 |
| TOTALT | 10 922 960 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 14 755 000 |
| Tomt | 3 000 000 |
| TOTALT | 17 755 000 |



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120241. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01** og **01.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

| | | |
|-------------|--|--|
| 2014 - 2014 | Maling av yttervegger og vegger i ganger | Fjernet rust, malt stålbjelkene og rekkverk i trappene |
|-------------|--|--|



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.05.24 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.24

Selskapsnummer: 6546 Selskapsnavn: Hatlane Seniorboliger 1 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Andreas Bro Kolstø er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Carmen Lundbø og Josephine Kjerstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 0

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Ragnhild Trones

Susanne Larsen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Andreas Bro Kolstø

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Ragnhild Trones



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.