



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 093 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 61B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 933	221 823
Sum kostnader		3 933	221 823
Driftsresultat		-3 933	-221 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 343	37 000
Sum finansinntekter		153 343	37 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 563
Annen rentekostnad		215 831	
Sum finanskostnader		215 831	60 563
Netto finans		-62 487	-23 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 420	-245 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 420	-245 386
Årsresultat		-66 420	-245 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 420	-245 386
Sum overføringer og disponeringer		-66 420	-245 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 155 344	1 565 867
Andre fordringer		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 171 344	1 581 867
Sum anleggsmidler		6 171 344	1 581 867
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	8 661 676	6 661 676
Sum investeringer		8 661 676	6 661 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	280	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280	42
Sum omløpsmidler		8 661 956	6 661 718
SUM EIENDELER		14 833 300	8 243 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	654 919	588 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-654 919	-588 499
Sum egenkapital	10	-554 919	-488 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		6 828 343	
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 735	1 043 248
Sum annen langsiktig gjeld		7 989 079	1 043 248
Sum langsiktig gjeld		7 989 079	1 043 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 727	250
Annen kortsiktig gjeld		7 401 867	7 688 585
Sum kortsiktig gjeld		7 399 140	7 688 835
Sum gjeld		15 388 219	8 732 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 833 300	8 243 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806226

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 093 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 61B
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 933	221 823
Sum kostnader		3 933	221 823
Driftsresultat		-3 933	-221 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 343	37 000
Sum finansinntekter		153 343	37 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 563
Annen rentekostnad		215 831	
Sum finanskostnader		215 831	60 563
Netto finans		-62 487	-23 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 420	-245 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 420	-245 386
Årsresultat		-66 420	-245 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 420	-245 386
Sum overføringer og disponeringer		-66 420	-245 386



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

6 155 344

1 565 867

Andre fordringer

16 000

16 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 171 344

1 581 867

Sum anleggsmidler

6 171 344

1 581 867

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

11

8 661 676

6 661 676

Sum investeringer

8 661 676

6 661 676

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

280

42

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280

42

Sum omløpsmidler

8 661 956

6 661 718

SUM EIENDELER

14 833 300

8 243 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00)

6, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

654 919

588 499

Sum opptjent egenkapital

-654 919

-588 499

Sum egenkapital

10

-554 919

-488 499

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	6 828 343	
Øvrig langsiktig gjeld	1 160 735	1 043 248
Sum annen langsiktig gjeld	7 989 079	1 043 248
Sum langsiktig gjeld	7 989 079	1 043 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 727	250
Annen kortsiktig gjeld	7 401 867	7 688 585
Sum kortsiktig gjeld	7 399 140	7 688 835
Sum gjeld	15 388 219	8 732 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 833 300	8 243 584



Organisasjonsnr: 983 093 310
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nielsen, Henrik Erik (Daglig leder, Styreleder)	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Ore, Cecilie	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		215847.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		215847.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Balanse pr. 31. desember 2020
HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(654 919)	(588 499)
Sum opptjent egenkapital		(654 919)	(588 499)
Sum egenkapital	10	(554 919)	(488 499)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		6 828 343	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 735	1 043 248
Sum annen langsiktig gjeld		7 989 079	1 043 248
Sum langsiktig gjeld		7 989 079	1 043 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(2 727)	250
Annen kortsiktig gjeld		7 401 867	7 688 585
Sum kortsiktig gjeld		7 399 140	7 688 835
Sum gjeld		15 388 219	8 732 084
Sum egenkapital og gjeld		14 833 300	8 243 584

Oslo 20.8.2021

Styret i HENRIK E. NIELSEN EIENDOM AS


Henrik Erik Nielsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

HENRIK E NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	6 155 344	1 565 867



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Henrik Erik (Daglig leder, Styreleder)	90	90,00%	Ordinære aksjer
Ore, Cecilie	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 420)	(245 386)
Årets skattegrunnlag	(66 420)	(245 386)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(495 882)	(562 302)	66 420
Netto forskjeller	(495 882)	(562 302)	66 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	495 882	562 302	(66 420)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 123 707

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(588 499)	(488 499)
Årets resultat		(66 420)	(66 420)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(654 919)	(554 919)

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer i Akershave Eiendom AS	8 661 676	1 278 556
Sum	8 661 676	1 278 556