



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 45
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reiermark Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 128 820 | 3 113 574 |
| Annen driftsinntekt | | 1 378 | 6 289 |
| Sum inntekter | | 2 130 197 | 3 119 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 529 787 | 588 604 |
| Lønnskostnad | 1 | 802 528 | 1 229 781 |
| Annen driftskostnad | | 1 224 741 | 1 281 802 |
| Sum kostnader | | 2 557 056 | 3 100 188 |
| Driftsresultat | | -426 859 | 19 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 537 | 6 937 |
| Sum finansinntekter | | 4 537 | 6 937 |
| Annen rentekostnad | | 537 | 87 |
| Sum finanskostnader | | 537 | 87 |
| Netto finans | | 4 000 | 6 850 |
| Resultat før skattekostnad | | -422 859 | 26 526 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -92 149 | 5 836 |
| Årsresultat | 3 | -330 710 | 20 690 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -330 710 | 20 690 |
| Totalresultat | | -330 710 | 20 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -330 710 | 20 690 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -330 710 | 20 690 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 217 964 | 125 815 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 964 | 125 815 |
| Sum anleggsmidler | | 217 964 | 125 815 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 087 | 19 730 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 678 245 | 279 554 |
| Sum fordringer | | 689 332 | 299 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 606 | 885 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 606 | 885 288 |
| Sum omløpsmidler | | 896 938 | 1 184 572 |
| SUM EIENDELER | | 1 114 902 | 1 310 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 279 879 | 610 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 879 | 610 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 391 879 | 722 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 107 | 85 227 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 840 | 37 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 076 | 464 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 023 | 587 798 |
| Sum gjeld | | 723 023 | 587 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 114 902 | 1 310 387 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550033

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 45
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reiermark Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 997 861
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 128 820 | 3 113 574 |
| Annen driftsinntekt | | 1 378 | 6 289 |
| Sum inntekter | | 2 130 197 | 3 119 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 529 787 | 588 604 |
| Lønnskostnad | 1 | 802 528 | 1 229 781 |
| Annen driftskostnad | | 1 224 741 | 1 281 802 |
| Sum kostnader | | 2 557 056 | 3 100 188 |
| Driftsresultat | | -426 859 | 19 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 537 | 6 937 |
| Sum finansinntekter | | 4 537 | 6 937 |
| Annen rentekostnad | | 537 | 87 |
| Sum finanskostnader | | 537 | 87 |
| Netto finans | | 4 000 | 6 850 |
| Resultat før skattekostnad | | -422 859 | 26 526 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -92 149 | 5 836 |
| Årsresultat | 3 | -330 710 | 20 690 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -330 710 | 20 690 |
| Totalresultat | | -330 710 | 20 690 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -330 710 | 20 690 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -330 710 | 20 690 |



Organisasjonsnr: 990 997 861
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 217 964 | 125 815 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 964 | 125 815 |
| Sum anleggsmidler | | 217 964 | 125 815 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 087 | 19 730 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 678 245 | 279 554 |
| Sum fordringer | | 689 332 | 299 284 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 207 606 | 885 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 606 | 885 288 |
| Sum omløpsmidler | | 896 938 | 1 184 572 |
| SUM EIENDELER | | 1 114 902 | 1 310 387 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 279 879 | 610 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 879 | 610 589 |
| Sum egenkapital | 3 | 391 879 | 722 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 106 107 | 85 227 |
| Betalbar skatt | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 60 840 | 37 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | 556 076 | 464 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | 723 023 | 587 798 |
| Sum gjeld | 723 023 | 587 798 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 114 902 | 1 310 387 |



Organisasjonsnr: 990 997 861
STABEKK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Stabekk Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 990 997 861



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 2 128 820 | 3 113 574 |
| Annen driftsinntekt | | 1 378 | 6 289 |
| Sum driftsinntekter | | 2 130 197 | 3 119 863 |
| Varekostnad | | 529 787 | 588 604 |
| Lønnskostnad | 1 | 802 528 | 1 229 781 |
| Annen driftskostnad | | 1 224 741 | 1 281 802 |
| Sum driftskostnader | | 2 557 056 | 3 100 188 |
| Driftsresultat | | -426 859 | 19 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 537 | 6 937 |
| Annen rentekostnad | | 537 | 87 |
| Resultat av finansposter | | 4 000 | 6 850 |
| Resultat før skattekostnad | | -422 859 | 26 526 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -92 149 | 5 836 |
| Årsresultat | 3 | -330 710 | 20 690 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -330 710 | 20 690 |
| Sum overføringer | | -330 710 | 20 690 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 217 964 | 125 815 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 964 | 125 815 |
| Sum anleggsmidler | | 217 964 | 125 815 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 087 | 19 730 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 678 245 | 279 554 |
| Sum fordringer | | 689 332 | 299 284 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 606 | 885 288 |
| Sum omløpsmidler | | 896 938 | 1 184 572 |
| Sum eiendeler | | 1 114 902 | 1 310 387 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 279 879 | 610 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 879 | 610 589 |
| Sum egenkapital | 3 | 391 879 | 722 589 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 107 | 85 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 840 | 37 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 076 | 464 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 023 | 587 798 |
| Sum gjeld | | 723 023 | 587 798 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 114 902 | 1 310 387 |
| 02.05.2025 Styret i Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| _____ Tor Hannibal Fossum styreleder | | _____ Lars Reiermark Faale styremedlem/daglig leder | |
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -92 149 | 5 836 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -92 149 | 5 836 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -422 859 | 26 526 |
| Permanente forskjeller | 4 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -26 526 |
| Skattepliktig inntekt | -418 859 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -990 747 | -571 888 | 418 859 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -990 747 | -571 888 | 418 859 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -217 964 | -125 815 | 92 149 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 12 000 | 610 589 | 722 589 |
| Årets resultat | | | -330 710 | -330 710 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 12 000 | 279 879 | 391 879 |



| Note 4 Klientmidler | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Netto klientansvar | 633 120 | -6 781 479 |
| Bundne klientmidler | 22 193 | 7 009 242 |
| Meglers tilgodehavende | 655 313 | 227 763 |

Meglers tilgodehavdene representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer per 31.12.2024.



Årsregnskap 2024

Stabekk Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 990 997 861



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 2 128 820 | 3 113 574 |
| Annen driftsinntekt | | 1 378 | 6 289 |
| Sum driftsinntekter | | 2 130 197 | 3 119 863 |
| Varekostnad | | 529 787 | 588 604 |
| Lønnskostnad | 1 | 802 528 | 1 229 781 |
| Annen driftskostnad | | 1 224 741 | 1 281 802 |
| Sum driftskostnader | | 2 557 056 | 3 100 188 |
| Driftsresultat | | -426 859 | 19 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 537 | 6 937 |
| Annen rentekostnad | | 537 | 87 |
| Resultat av finansposter | | 4 000 | 6 850 |
| Resultat før skattekostnad | | -422 859 | 26 526 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -92 149 | 5 836 |
| Årsresultat | 3 | -330 710 | 20 690 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -330 710 | 20 690 |
| Sum overføringer | | -330 710 | 20 690 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 217 964 | 125 815 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 217 964 | 125 815 |
| Sum anleggsmidler | | 217 964 | 125 815 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 087 | 19 730 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 678 245 | 279 554 |
| Sum fordringer | | 689 332 | 299 284 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 606 | 885 288 |
| Sum omløpsmidler | | 896 938 | 1 184 572 |
| Sum eiendeler | | 1 114 902 | 1 310 387 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 12 000 | 12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 000 | 112 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 279 879 | 610 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 879 | 610 589 |
| Sum egenkapital | 3 | 391 879 | 722 589 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 107 | 85 227 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 840 | 37 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 076 | 464 966 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 023 | 587 798 |
| Sum gjeld | | 723 023 | 587 798 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 114 902 | 1 310 387 |
| 02.05.2025 Styret i Stabekk Eiendomsmegling AS | | | |
| _____ Tor Hannibal Fossum styreleder | | _____ Lars Reiermark Faale styremedlem/daglig leder | |
| Stabekk Eiendomsmegling AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -92 149 | 5 836 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -92 149 | 5 836 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -422 859 | 26 526 |
| Permanente forskjeller | 4 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -26 526 |
| Skattepliktig inntekt | -418 859 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -990 747 | -571 888 | 418 859 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -990 747 | -571 888 | 418 859 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -217 964 | -125 815 | 92 149 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 12 000 | 610 589 | 722 589 |
| Årets resultat | | | -330 710 | -330 710 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 12 000 | 279 879 | 391 879 |



| Note 4 Klientmidler | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Netto klientansvar | 633 120 | -6 781 479 |
| Bundne klientmidler | 22 193 | 7 009 242 |
| Meglers tilgodehavende | 655 313 | 227 763 |

Meglers tilgodehavdene representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er ikke avsatt til tap på andre fordringer per 31.12.2024.



Til generalforsamlingen i Stabekk Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabekk Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 330 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 14:51:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.