



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 939 785  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o MOBO  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	5 612 070	5 657 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 612 070</b>	<b>5 657 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 619	32 519
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 084 312	3 117 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 107 931</b>	<b>3 150 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 139</b>	<b>2 507 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 500</b>	<b>14 170</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 339</b>	<b>147 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 839</b>	<b>-133 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 504 139</b>	<b>2 507 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 139</b>	<b>2 507 070</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>850 301</b>	<b>2 373 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	850 301	2 373 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 301</b>	<b>2 373 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	35 422 863	35 422 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 753	-147 586
Andre fordringer		46 312	1 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 065</b>	<b>-146 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 521 007	1 716 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 007</b>	<b>1 716 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 072</b>	<b>1 570 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 020 935</b>	<b>36 993 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 558 653	28 708 353



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 558 653</b>	<b>28 708 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>29 758 653</b>	<b>28 908 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 778 310	7 956 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 778 310</b>	<b>7 956 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 778 310</b>	<b>7 956 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 741	71 748
Skyldige offentlige avgifter		6 278	13 612
Annen kortsiktig gjeld		44 953	42 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 972</b>	<b>128 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 262 282</b>	<b>8 085 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 020 935</b>	<b>36 993 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415727

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 939 785  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o MOBO  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 947 939 785  
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	5 612 070	5 657 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 612 070</b>	<b>5 657 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 619	32 519
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 084 312	3 117 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 107 931</b>	<b>3 150 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 139</b>	<b>2 507 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 500</b>	<b>14 170</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 339</b>	<b>147 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 839</b>	<b>-133 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 504 139</b>	<b>2 507 070</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>850 301</b>	<b>2 373 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	850 301	2 373 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 301</b>	<b>2 373 404</b>



Organisasjonsnr: 947 939 785  
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	35 422 863	35 422 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 753	-147 586
Andre fordringer		46 312	1 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 065</b>	<b>-146 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 521 007	1 716 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 521 007</b>	<b>1 716 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 072</b>	<b>1 570 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 020 935</b>	<b>36 993 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 558 653	28 708 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 558 653</b>	<b>28 708 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>29 758 653</b>	<b>28 908 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 778 310	7 956 882



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 778 310</b>	<b>7 956 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 778 310</b>	<b>7 956 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	432 741	71 748
Skyldige offentlige avgifter	6 278	13 612
Annen kortsiktig gjeld	44 953	42 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>483 972</b>	<b>128 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 262 282</b>	<b>8 085 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 020 935</b>	<b>36 993 436</b>



Organisasjonsnr: 947 939 785  
STIFTELSEN MOLDE UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Husleie	12	5 594 540	5 297 796	5 602 000	5 792 900
Kabel TV avgift		0	344 112	359 100	0
Andre driftsinntekter		17 530	15 270	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 612 070</b>	<b>5 657 178</b>	<b>5 961 100</b>	<b>5 792 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 919	4 019	3 500	4 200
Styrehonorar	3	20 700	28 500	25 000	30 000
Energi og strøm		47 018	29 375	58 500	50 000
Vedlikehold	4	1 970 619	1 296 717	2 572 800	2 624 000
Revisjonshonorar	5	9 034	8 534	8 600	9 100
Forretningsførerhonorar		260 155	252 372	260 800	269 200
Andre konsulenttjenester		400 132	181 480	267 800	343 000
Kabel-TV		380 477	352 335	364 300	408 600
Kontigent boligbyggelag		13 400	13 400	13 400	20 100
Forsikringer		355 667	349 357	360 800	373 400
Kommunale avgifter	6	394 469	389 093	407 500	403 800
Snøbrøyting		324 572	146 494	200 000	200 000
Andre driftskostnader	7	-71 231	98 432	147 500	155 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 107 931</b>	<b>3 150 108</b>	<b>4 690 500</b>	<b>4 890 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 139</b>	<b>2 507 071</b>	<b>1 270 600</b>	<b>902 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		8 500	14 170	10 000	2 400
Rentekostnad		662 339	147 836	102 100	131 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-653 839</b>	<b>-133 666</b>	<b>-92 100</b>	<b>-129 100</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>850 301</b>	<b>2 373 404</b>	<b>1 178 500</b>	<b>772 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	850 301	2 373 404	1 178 500	772 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 301</b>	<b>2 373 404</b>	<b>1 178 500</b>	<b>772 900</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	35 422 863	35 422 863
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		7 178	-147 586
Kundefordringer		23 575	0
Andre fordringer		46 312	1 295
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	1 521 007	1 716 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 072</b>	<b>1 570 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 020 935</b>	<b>36 993 436</b>

Stiftelsen Molde Ungdomsboliger - Organisasjonsnr. 947939785



## Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		29 558 653	28 708 353
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>29 758 653</b>	<b>28 908 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 778 310	7 956 882
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 778 310</b>	<b>7 956 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 858	42 842
Leverandørgjeld		432 741	71 748
Skyldig til off. myndigheter		6 278	13 612
Annen kortsiktig gjeld		95	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 972</b>	<b>128 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 262 282</b>	<b>8 085 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 020 935</b>	<b>36 993 436</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Kjell Harald Danielsen  
Styreleder

Evy Strømme  
Styremedlem

Judith Merete Tangen  
Styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen  
Daglig leder



## Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 442 371</b>	<b>360 630</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	850 301	2 373 404
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-113 091
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 178 572	-1 178 572
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-328 271</b>	<b>1 081 742</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 114 100</b>	<b>1 442 371</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 919	4 019
<b>Sum</b>	<b>2 919</b>	<b>4 019</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 700	9 000
5390 Møtehonorer	0	19 500
<b>Sum</b>	<b>20 700</b>	<b>28 500</b>



## Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	219 362	95 345
6602 Vedlikehold vvs	51 277	38 217
6603 Vedlikehold elektro	12 207	39 842
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 894	6 738
6609 Vedlikeholdsplan (BEVAR - avtale)	120 000	0
6610 Leie vaktmester	1 294 780	1 116 577
6640 Periodisk vedlikehold, inne	271 100	0
<b>Sum</b>	<b>1 970 619</b>	<b>1 296 717</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	9 034	8 534
<b>Sum</b>	<b>9 034</b>	<b>8 534</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	394 469	389 093
<b>Sum</b>	<b>394 469</b>	<b>389 093</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6440 Leie av container, transportmidler	2 286	0
6581 Kostnader programvare	7 909	7 821
7460 Andre kontingenter	7 350	7 350
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	7 002	6 879
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	4 222	76 382
7831 Avsetning tap på fordring	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-71 231</b>	<b>98 432</b>



Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

Note 8 - Bygninger

	01.01.21	31.12.2021	Tilskudd fra Husbanken	Anskaffelses- kostnad	Anskaffelses- år
Bygninger Fuglset				9 535 457	1991/1992
Bygninger Høgnakken				7 807 747	1994/1995
Opparbeiding/asfaltering				224 924	1997
Opparbeiding/lekeplass				30 540	1998
				<b>8 063 211</b>	
Høgnakken			1 344 000		
Bygninger Minde				3 936 254	1996/97/98
Sluttarbeider				24 366	2000
Sportsbod Minde				73 088	2009
Uteplass Minde				164 509	2011/2012
				<b>4 198 217</b>	
Minde			1 258 000		
Bygninger Hjøllmyra				15 159 814	2000
Sluttarbeider				138 746	2001
Endring i tomteareal				181 757	2001
				<b>15 480 317</b>	
Hjøllmyra			4 860 000		
Lekeplass Hjøllmyra				133 688	
Kirkebakken/Moldelivegen 45				2 330 264	2018
<b>Sum MUB</b>				<b>39 741 154</b>	
			<b>Bygninger</b>	<b>Totalt pr. 31.12.21</b>	<b>Totalt pr. 31.12.20</b>
Anskaffet år:			1991/2001		
Antatt levetid i år:					
Kostpris 01.01			39 741 154	39 741 154	39 628 064
+ Nyanskaffet i året					113 091
- Salg/utrangering					
<b>Kostpris 31.12</b>			<b>39 741 154</b>	<b>39 741 154</b>	<b>39 741 155</b>
Akk. avskrivninger 01.01			4 318 291	4 318 291	4 318 291
Årets avskrivninger					
Akk. avskrivninger 31.12			4 318 291	4 318 291	4 318 291
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>			<b>35 422 863</b>	<b>35 422 863</b>	<b>35 422 864</b>

Når det gjelder avskrivninger, endres prinsippet fra 2004 ved ikke å avskrive bygningene. For fremtiden vil opprinnelig kostpris og akkumulerte avskrivninger til og med 2003 vises.



## Noter Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

### Note 9 - Egenkapital

	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>28 708 353</b>
+/- Årets resultat	850 301
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>29 558 653</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>29 758 653</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

### Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 3 359,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Høgnakken	Fuglset	Hjellmyra	Minde Rehabilitering og trappearbeid	
<b>Låne nummer:</b>	<b>146067392</b>	<b>1493290701</b>	<b>146189774</b>	<b>146103916</b>	<b>34408</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1995	1992	2001	1998	2019
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.96 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025	31.12.2021	30.06.2031	30.06.2028	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 116 000	6 760 000	11 400 000	2 935 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 019 480	405 600	3 898 062	733 740	1 900 000
Avdrag i perioden:	203 896	405 600	371 244	97 832	100 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>815 584</b>	<b>0</b>	<b>3 526 818</b>	<b>635 908</b>	<b>1 800 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 670 585	146 733	1 300 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 778 310,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 422 863,-.

### Note 12 - Husleie

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Budsjettert husleie	5 602 000	5 260 100
Budsjettert vakanser	150 000	80 000
Vakanser i følge regnskap	-165 308	-42 432
Økning husleie i året	7 848	
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>5 594 540</b>	<b>5 297 796</b>



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Molde Ungdomsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Molde Ungdomsboliger**

Styreleder	Kjell Harald Danielsen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Evy Strømme (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Judith Merete Tangen (sign.)	25.04.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Molde Ungdomsboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Molde Ungdomsboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Molde Ungdomsboliger



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 05. mai 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor