



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIT VINTER AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 494	5 382 748
Sum inntekter		696 494	5 382 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 407	286 682
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 618	167 340
Annen driftskostnad		539 112	716 400
Sum kostnader		791 137	1 170 422
Driftsresultat		-94 643	4 212 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		627	1 037
Sum finansinntekter		627	1 037
Annan rentekostnad		273 947	328 508
Sum finanskostnader		273 947	328 508
Netto finans		-273 320	-327 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 963	3 884 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 556	854 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 407	3 030 187
Årsresultat		-268 407	3 030 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 407	3 030 187
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-85 332
Overføringer annen egenkapital		-268 407	3 115 519
Sum overføringer og disponeringar		-268 407	3 030 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 349 262	12 540 510
Maskiner og anlegg		26 320	33 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	349 133	469 484
Sum varige driftsmiddel		13 724 715	13 043 033
Sum anleggsmiddel		13 724 715	13 043 033
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		65 296	430 060
Konsernkrav	6	1 835 971	1 746 691
Sum krav		1 901 267	2 176 751
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 479 416	2 870 390
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 479 416	2 870 390
Sum omløpsmiddel		3 380 683	5 047 141
SUM EIGEDELAR		17 105 397	18 090 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	290 000	290 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 286 387	5 554 795
Sum opptent egenkapital		5 286 387	5 554 795
Sum egenkapital		5 776 387	6 044 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4,5	1 341 866	1 486 904
Sum avsetjinger for plikter		1 341 866	1 486 904
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	8 788 500	9 072 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 788 500	9 072 000
Sum langsiktig gjeld		10 130 366	10 558 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 098	197 651
Betalbar skatt	3	64 237	18 754
Skyldig offentlige avgifter			89 148
Kortsiktig konserngjeld	11	1 106 704	1 106 704
Annen kortsiktig gjeld		2 606	74 218
Sum kortsiktig gjeld		1 198 644	1 486 475
Sum gjeld		11 329 010	12 045 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 105 397	18 090 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639337

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIT VINTER AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 494	5 382 748
Sum inntekter		696 494	5 382 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 407	286 682
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 618	167 340
Annen driftskostnad		539 112	716 400
Sum kostnader		791 137	1 170 422
Driftsresultat		-94 643	4 212 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		627	1 037
Sum finansinntekter		627	1 037
Annan rentekostnad		273 947	328 508
Sum finanskostnader		273 947	328 508
Netto finans		-273 320	-327 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 556	854 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 407	3 030 187
Årsresultat		-268 407	3 030 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 407	3 030 187
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-85 332
Overføringer annen egenkapital		-268 407	3 115 519
Sum overføringer og disponeringar		-268 407	3 030 187



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 349 262	12 540 510
Maskiner og anlegg		26 320	33 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	349 133	469 484
Sum varige driftsmiddel		13 724 715	13 043 033
Sum anleggsmiddel		13 724 715	13 043 033
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		65 296	430 060
Konsernkrav	6	1 835 971	1 746 691
Sum krav		1 901 267	2 176 751
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 479 416	2 870 390
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 479 416	2 870 390
Sum omløpsmiddel		3 380 683	5 047 141
SUM EIGEDELAR		17 105 397	18 090 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	290 000	290 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	5 286 387	5 554 795
Sum opptent eigenkapital		5 286 387	5 554 795
Sum eigenkapital		5 776 387	6 044 795



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4,5	1 341 866	1 486 904
Sum avsetjinger for plikter		1 341 866	1 486 904
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	8 788 500	9 072 000
Sum anna langsiktig gjeld		8 788 500	9 072 000
Sum langsiktig gjeld		10 130 366	10 558 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 098	197 651
Betalbar skatt	3	64 237	18 754
Skyldig offentlige avgifter			89 148
Kortsiktig konserngjeld	11	1 106 704	1 106 704
Annen kortsiktig gjeld		2 606	74 218
Sum kortsiktig gjeld		1 198 644	1 486 475
Sum gjeld		11 329 010	12 045 379
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 105 397	18 090 174



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bo Smart AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Kvit Vinter As

Foretaksnr. 992534176



Kvit Vinter As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 494	5 382 748
Sum driftsinntekter		696 494	5 382 748
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	70 407	286 682
Avskrivning på varige driftsmidler	2	181 618	167 340
Annen driftskostnad		539 112	716 400
Sum driftskostnader		791 137	1 170 422
DRIFTSRESULTAT		(94 643)	4 212 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		627	1 037
Sum finansinntekter		627	1 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 947	328 508
Sum finanskostnader		273 947	328 508
NETTO FINANSPOSTER		(273 320)	(327 471)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(367 963)	3 884 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 556)	854 668
ORDINÆRT RESULTAT		(268 407)	3 030 187
ÅRSRESULTAT		(268 407)	3 030 187
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(85 332)
Overføringer annen egenkapital		(268 407)	3 115 519
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(268 407)	3 030 187

Årsregnskap for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 349 262	12 540 510
Maskiner og anlegg		26 320	33 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	349 133	469 484
Sum varige driftsmidler		13 724 715	13 043 033
SUM ANLEGGSMIDLER		13 724 715	13 043 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 835 971	1 746 691
Andre fordringer		65 296	430 060
Sum fordringer		1 901 267	2 176 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 479 416	2 870 390
SUM OMLØPSMIDLER		3 380 683	5 047 141
SUM EIENDELER		17 105 397	18 090 174

Årsregnskap for Kvit Vinter As

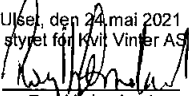
Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs	9	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 286 387	5 554 795
Sum opptjent egenkapital		5 286 387	5 554 795
SUM EGENKAPITAL		5 776 387	6 044 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	1 341 866	1 486 904
Sum avsetning for forpliktelser		1 341 866	1 486 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 788 500	9 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 788 500	9 072 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 130 366	10 558 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 098	197 651
Betalbar skatt	3	64 237	18 754
Skyldig offentlige avgifter		0	89 148
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 106 704	1 106 704
Annen kortsiktig gjeld		2 606	74 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 198 644	1 486 475
SUM GJELD		11 329 010	12 045 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 105 397	18 090 174

Ulse, den 24. mai 2021
i styret for Kvit Vinter AS

Roy Hølmeland



Kvit Vinter As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld som forfaller innen ett år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Godtgjørelser:	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Daglig leder, lønn og godtgjørelse	0	0
Lønn, feriepenger	139.954	338.933
Arbeidsgiveravgift	19.733	42.807
Andre relaterte godtgjørelse	0	0
Utfakturert lønnskostnader	-89.280	-95.058
Sum	70.407	286.682

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har hatt 1 mann ansatt på deltid i 2020.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomteareal	Utleiehytter	Mask./inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4.524.352	8.226.800	622.655	13.373.807
Tilgang	0	129.400	34.700	164.100
Avgang	0	0	-131.255	-131.255
Sum anskaffelseskost 31.12	4.524.352	8.356.200	526.100	13.406.652
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-293.990	-150.647	-444.637
Bokført verdi 31.12	4.524.392	8.062.210	375.453	12.962.015
Arets ordinære avskrivninger	0	83.348	98.270	181.618
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	

Pr balansedato eier selskapet totalt 4 utleieenheter på egen tomtegrunn.

I tillegg har selskapet 1 hytte med 2 utleieenheter under bygging som er bokført som anleggsmiddel under oppføring med kr 762.700.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-367 963
+ Permanente og andre forskjeller	684
+ Endring i midlertidige forskjeller	659 264
= Inntekt	291 985

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	64 237
= Sum betalbar skatt	64 237
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-163 793
= Ordinær skattekostnad	-99 556
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 237
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	64 237

Note 4 - Midlertidig forskjell

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 660 838	1 210 463	-450 375
+ Gevinst- og tapskonto	4 438 557	5 548 196	1 109 639
Sum	6 099 395	6 758 659	659 264
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			659 264

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 660 838	1 210 463
+ Gevinst- og tapskonto	4 438 557	5 548 196
= Grunnlag utsatt skatt	6 099 395	6 758 659
Utsatt skatt	1 341 866	1 505 659

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordring på konsernselskap gjelder til gode på søsterselskap:

<u>Tekst:</u>	<u>Beløp</u>
Til gode Fjordglytt AS (søsterselskap)	1.827.221
Til gode Erle Eigedom AS (søsterselskap)	8.750
<u>Sum fordringer på konsernselskap</u>	<u>1.835.971</u>

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 38. Skyldig skattetrekk pr balansedato er kr 0.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bo Smart AS	988 050 733	2 000	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 554 795	6 044 795
Anvendt til årsresultat	XXXX	-268 407	-268 407
Andre transaksjoner:	0	-1	-1
Pr 31.12.	200 000	5 286 387	5 776 387

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon kr 8.788.500 er sikret med pant

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for pant:

Utleiehytter	13.349.262
Driftsløsøre, møbler og inventar	375.453
Sum	13.724.715

Av langsiktig gjeld på kr 8.788.500 forfaller kr 6.898.500 om mer enn 5 år etter balansedato.



Kvit Vinter As

Noter 2020

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder morselskap Bo Smart AS med kr 1.106.704.

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176