



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                          |      | 179 863        |               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>179 863</b> |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 33 125         | 6 250         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>33 125</b>  | <b>6 250</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>146 738</b> | <b>-6 250</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 249          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 249</b>   |               |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 249</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>145 489</b> | <b>-6 250</b> |
| Skattekostnad                                | 5    | 32 007         | -1 375        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>113 482</b> | <b>-4 875</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>113 482</b> | <b>-4 875</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Avgitt konsernbidrag                         |      | -101 830       |               |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | 113 482        | -4 875        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>11 652</b>  | <b>-4 875</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 5 163 395        | 5 163 395        |
| Sum varige driftsmidler                    | 2    | 5 163 395        | 5 163 395        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 163 395        | 5 163 395        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 179 863          |                  |
| Sum fordringer                             |      | 179 863          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 3 750            |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 750            |                  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 183 613          | 0                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 347 008</b> | <b>5 163 395</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 1,3  | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                   |      | 4 100 935        | 4 100 935        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 4 130 935        | 4 130 935        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             |                  | -11 652          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             |                  | <b>-11 652</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>1</b>    | <b>4 130 935</b> | <b>4 119 283</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 032 460        | 1 029 174        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 032 460</b> | <b>1 029 174</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 032 460</b> | <b>1 029 174</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           | 183 613          | 14 938           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>183 613</b>   | <b>14 938</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 216 073</b> | <b>1 044 112</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 347 008</b> | <b>5 163 395</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 32B AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |               |
| Annen driftsinntekt                          |             | 179 863        |               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>179 863</b> |               |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |               |
| Annen driftskostnad                          | 4           | 33 125         | 6 250         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>33 125</b>  | <b>6 250</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>146 738</b> | <b>-6 250</b> |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 249          |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 249</b>   |               |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 249</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |               |
| Skattekostnad                                | 5           | 32 007         | -1 375        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>113 482</b> | <b>-4 875</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>113 482</b> | <b>-4 875</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |               |
| Avgitt konsernbidrag                         |             | -101 830       |               |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |             | 113 482        | -4 875        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>11 652</b>  | <b>-4 875</b> |



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |   |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |   |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |   | 0                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |   |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |   |                  |                  |
|  |   | 5 163 395        | 5 163 395        |
| Sum varige driftsmidler                    | 2 | 5 163 395        | 5 163 395        |
| Sum anleggsmidler                          |   | 5 163 395        | 5 163 395        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |   |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |   |                  |                  |
| Kundefordringer                            |   |                  |                  |
|  |   | 179 863          |                  |
| Sum fordringer                             |   | 179 863          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |   |                  |                  |
|  |   | 3 750            |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |   | 3 750            |                  |
| Sum omløpsmidler                           |   | 183 613          | 0                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |   | <b>5 347 008</b> | <b>5 163 395</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |      |           |           |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |           |           |
| Aksjekapital                | 1, 3 | 30 000    | 30 000    |
| Overkurs                    |      | 4 100 935 | 4 100 935 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 4 130 935 | 4 130 935 |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |           |           |
| Annen egenkapital           |      |           |           |
|                             |      |           | -11 652   |
| Sum opptjent egenkapital    |      |           | -11 652   |
| Sum egenkapital             | 1    | 4 130 935 | 4 119 283 |
| <b>Gjeld</b>                |      |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |      |           |           |
| Utsatt skatt                | 5    | 1 032 460 | 1 029 174 |



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 1 032 460 | 1 029 174 |
| Annen langsiktig gjeld               |   |           |           |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 1 032 460 | 1 029 174 |
| Kortsiktig gjeld                     |   |           |           |
| Kortsiktig konserngjeld              | 6 | 183 613   | 14 938    |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 183 613   | 14 938    |
| Sum gjeld                            |   | 1 216 073 | 1 044 112 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |   | 5 347 008 | 5 163 395 |



Organisasjonsnr: 922 687 838  
LILLEAKERVEIEN 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1.00               | 30000.00         | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mustad Eiendom AS            | 1.00          | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1.00              | 100.00%              |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lilleakerveien 32B AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleakerveien 32B AS som viser et overskudd på NOK 113 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2023  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



# **Lilleakerveien 32B AS**

## **Årsregnskap 2022**



## Resultatregnskap 2022

(Alle tall i NOK)

### Lilleakerveien 32B AS

|  | Note | 2022                  | 2021                 |
|--|------|-----------------------|----------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                       |      |                       |                      |
| Leieinntekter                                |      | 179 863               | 0                    |
| Sum driftsinntekter                          |      | <u>179 863</u>        | <u>0</u>             |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                       |      |                       |                      |
| Administrasjons- og driftskostnader          | 4    | -33 125               | -6 250               |
| Sum driftskostnader                          |      | <u>-33 125</u>        | <u>-6 250</u>        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                        |      | <b>146 738</b>        | <b>-6 250</b>        |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                       |                      |
| Annen finanskostnad                          |      | -1 249                | 0                    |
| Netto finansposter                           |      | <u>-1 249</u>         | <u>0</u>             |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>145 489</b>        | <b>-6 250</b>        |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 32 007                | -1 375               |
| <b>ARSRESULTAT</b>                           |      | <b><u>113 482</u></b> | <b><u>-4 875</u></b> |
| <b>Resultatdisponering</b>                   |      |                       |                      |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt |      | -101 830              | 0                    |
| Overført fra/til annen egenkapital           |      | 113 482               | -4 875               |
| Overført fra/til udekket tap                 |      | 0                     | 0                    |
|  |      | <b><u>11 652</u></b>  | <b><u>-4 875</u></b> |



## Balanse pr 31.12.2022

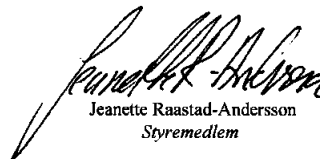
(Alle tall i NOK)

### Lilleakerveien 32B AS

|   | Note | 2022                    | 2021                    |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                         |                         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                         |                         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 5 163 395               | 5 163 395               |
| Sum varige driftsmidler                 | 2    | <u>5 163 395</u>        | <u>5 163 395</u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b><u>5 163 395</u></b> | <b><u>5 163 395</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                         |                         |
| Kundefordringer                         |      | 179 863                 | 0                       |
| Sum fordringer                          |      | <u>179 863</u>          | <u>0</u>                |
| Kontanter og bankinnskudd               |      | 3 750                   | 0                       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>183 613</b>          | <b>0</b>                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b><u>5 347 008</u></b> | <b><u>5 163 395</u></b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                         |                         |
| Aksjekapital                            | 1, 3 | 30 000                  | 30 000                  |
| Overkurs                                |      | 4 100 935               | 4 100 935               |
| Sum innskutt egenkapital                |      | <u>4 130 935</u>        | <u>4 130 935</u>        |
| <b>Oppført egenkapital</b>              |      |                         |                         |
| Annen egenkapital                       |      | 0                       | -11 652                 |
| Sum oppført egenkapital                 |      | <u>0</u>                | <u>-11 652</u>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 1    | <b><u>4 130 935</u></b> | <b><u>4 119 283</u></b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                         |                         |
| Utsatt skatt                            | 5    | 1 032 460               | 1 029 174               |
| Sum avsetning for forpliktelser         |      | <u>1 032 460</u>        | <u>1 029 174</u>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                         |                         |
| Betalbar skatt                          | 5    | 0                       | 0                       |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     | 6    | 183 613                 | 14 938                  |
| Sum kortsiktig gjeld                    |      | <u>183 613</u>          | <u>14 938</u>           |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b><u>1 216 073</u></b> | <b><u>1 044 112</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b><u>5 347 008</u></b> | <b><u>5 163 395</u></b> |

Oslo 28. mars 2023

  
Olav Linc  
Styrets formann

  
Jeanette Raastad-Andersson  
Styremedlem



Lilleakerveien 32B AS  
Noter til regnskapet for 2022

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 06.03.2019.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleakerveien 32B AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

### Egenkapitalen pr 31.12

|                               | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen EK | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01          | 30 000        | 4 100 935        | -11 652  | 4 119 283        |
| Årets resultat                |               |                  | 142 203  | 142 203          |
| Avgitt konsernbidrag          |               |                  | -101 830 | -101 830         |
| Skatt på avgitt konsernbidrag |               |                  | -28 721  | -28 721          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b>   | <b>30 000</b> | <b>4 100 935</b> | <b>-</b> | <b>4 130 935</b> |

## Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i NOK)

| Varige driftsmidler                | Anlegg under utførelse | Tomter           | Bygninger | Tekn inst. | Andre driftsmidler | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|-----------|------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01          | -                      | 5 163 395        | -         | -          | -                  | 5 163 395        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        |                        |                  |           |            |                    | -                |
| Avgang kjøpte driftsmidler         |                        |                  |           |            |                    | -                |
| Anskaffelseskost 31.12             | -                      | 5 163 395        | -         | -          | -                  | 5 163 395        |
| Akk avskrivninger pr 01.01         |                        |                  | -         | -          |                    | -                |
| Årets avskrivninger                |                        |                  | -         | -          |                    | -                |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>-</b>               | <b>5 163 395</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>           | <b>5 163 395</b> |

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

|                        | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------|--------|-----------|---------|
| Aksjer, en aksjeklasse | 1      | 30 000    | 30 000  |

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

## Note 4 Godtgjørelser mm.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8.125 inkl mva som vedrører ordinær revisjon.

### Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.



Lilleakerveien 32B AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 5 Skatt

(Alle beløp i NOK)

| Årets skattekostnad fordeler seg på:                          | 2022           | 2021     |
|---|----------------|----------|
| Betalbar skatt  | -              | -        |
| Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag                  | -28 721        | -        |
| Endring i utsatt skatt  | -3 286         | -        |
| <b>Sum skattekostnad/(skatteinntekt) på ordinært resultat</b> | <b>-32 007</b> | <b>-</b> |

| Utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel    | Endring US/USF | 2022             | 2021             |           |
|---|----------------|------------------|------------------|-----------|
| Anleggsmidler   | -              | 4 693 000        | 4 693 000        |           |
| Gevinst- og tapskonto   | -              | -                | -                |           |
| Omløpsmidler  | -              | -                | -                |           |
| Annet 1   | -              | -                | -                |           |
| Annet 2   | -              | -                | -                |           |
| Netto midlertidige forskjeller                                | -              | 4 693 000        | 4 693 000        |           |
| Underskudd til fremføring                                     | -14 938        | -                | -14 938          |           |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen 22 %</b> | <b>-14 938</b> | <b>4 693 000</b> | <b>4 678 062</b> |           |
| Utsatt skatt  | 22 %           | -3 286           | 1 032 460        | 1 029 174 |
| Utsatt skatt som ikke balanseføres                            |                | -                | -                | -         |
| <b>Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen</b>          | <b>-3 286</b>  | <b>1 032 460</b> | <b>1 029 174</b> |           |

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Grunnlag for betalbar skatt                            |  |                |               |
| Resultat før skattekostnad                             |  | 145 489        | -6 250        |
| Permanente forskjeller                                 |  | -              | -             |
| <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>                |  | <b>145 489</b> | <b>-6 250</b> |
| Endring i midlertidige forskjeller                     |  | -              | -             |
| Mottatt konsernbidrag                                  |  | -              | -             |
| Avgitt konsernbidrag                                   |  | -130 551       | -             |
| Skattepliktig inntekt                                  |  | 14 938         | -6 250        |
| Bruk av fremførbart underskudd                         |  | -14 938        | -             |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b> |  | <b>-</b>       | <b>-6 250</b> |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                |  | <b>-</b>       | <b>-</b>      |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i NOK)

|                                     | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 183 613        | 14 938        |
| <b>Sum</b>                          | <b>183 613</b> | <b>14 938</b> |