



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKESTUMPEN
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grøtthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 352	1 354 718
Sum inntekter		1 586 352	1 354 718
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,6	1 472 223	1 305 020
Sum kostnader		1 472 223	1 305 020
Driftsresultat		114 129	49 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	764
Sum finansinntekter		0	764
Annen finanskostnad		53	462
Sum finanskostnader		53	462
Netto finans		-53	302
Ordinært resultat før skattekostnad		114 076	50 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 076	50 000
Årsresultat		114 077	50 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 077	50 000
Sum overføringer og disponeringer		114 077	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 557	24 177
Sum fordringer		27 557	24 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 949	478 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 949	478 623
Sum omløpsmidler	5	459 506	502 800
SUM EIENDELER		459 506	502 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 077	281 000
Sum opptjent egenkapital		395 077	281 000
Sum egenkapital		395 077	281 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		64 429	73 047
Annen kortsiktig gjeld		0	148 753
Sum kortsiktig gjeld	5	64 429	221 800
Sum gjeld		64 429	221 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 506	502 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240071

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKESTUMPEN
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grøtthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 586 352	1 354 718
Sum inntekter		1 586 352	1 354 718
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 6	1 472 223	1 305 020
Sum kostnader		1 472 223	1 305 020
Driftsresultat		114 129	49 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	764
Sum finansinntekter		0	764
Annen finanskostnad		53	462
Sum finanskostnader		53	462
Netto finans		-53	302
Ordinært resultat før skattekostnad		114 076	50 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 076	50 000
Årsresultat		114 077	50 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 077	50 000
Sum overføringer og disponeringer		114 077	50 000



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 557	24 177
Sum fordringer		27 557	24 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 949	478 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 949	478 623
Sum omløpsmidler	5	459 506	502 800
SUM EIENDELER		459 506	502 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 077	281 000
Sum opptjent egenkapital		395 077	281 000
Sum egenkapital		395 077	281 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 429	73 047
Annen kortsiktig gjeld		0	148 753
Sum kortsiktig gjeld	5	64 429	221 800
Sum gjeld		64 429	221 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 506	502 800



Organisasjonsnr: 998 990 793
SAMEIET BAKKESTUMPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkestumpen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakkestumpens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6DTWK-MFZA1-M82LB-CTTBX-DBOIL-5TH4Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Sameiet Bakkestumpen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6DTWK-MF2A1-M82LB-CTTBX-DBOIL-5TH4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DTWK-MFZA1-M82LB-CTTBX-DBOIL-5TH4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sameiet Bakkestumpen2.pdf	Gravråk, Kari	28.11.1954	23.03.2022 12:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /J87nfaBMLAqwUN2iDVob9zNxc4KF7TSPWPFuKS0=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sameiet	Ulven, Arne	14.12.1962	17.03.2022 10:37
Bakkestumpen.pdf	Vesterås, Inger Lise	22.08.1963	14.03.2022 17:51
Årsregnskap 2021 - Sameiet	Grøtthaug, Bjørg	10.05.1956	16.03.2022 15:51
Bakkestumpen.pdf	Jahren, Niels	21.01.1956	16.03.2022 13:35
Årsregnskap 2021 - Sameiet			
Bakkestumpen.pdf			
Årsregnskap 2021 - Sameiet			
Bakkestumpen.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: waC8CoakdJyHZconJTBhgsNWCnPx+zKvshZuICG6c=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /JB7nfaBM/LAqwUN2iDVob9zNxc4KF7TSPlwPFuKS0=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 586 352	1 493 751	1 486 352	0
Inndekning garasjer, P-plasser		0	0	100 000	0
Andre driftsinntekter		0	-139 033	0	0
Sum inntekter		1 586 352	1 354 718	1 586 352	0
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	3 850	3 500	3 600	0
Forretningsførerhonorar		50 290	48 036	50 000	0
Andre tjenester		0	8 257	0	0
Vedlikehold	2	189 157	246 632	214 730	0
Teknisk/juridisk bistand		0	658	0	0
Innleid hjelp	6	68 032	70 455	72 569	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		184 680	184 680	184 680	0
Forsikring		57 345	51 323	58 419	0
Kommunale avgifter	3	497 994	430 245	489 985	0
Strøm, fyring fellesanlegg		61 263	38 070	60 000	0
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		322 738	187 628	300 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 189	0
Telefon og porto		16 890	6 663	7 000	0
Drift maskiner		200	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	19 693	28 873	34 500	0
Bomiljø		0	0	10 000	0
Tap på fordringer		91	0	0	0
Sum driftskostnader		1 472 223	1 305 020	1 486 652	0
Driftsresultat		114 129	49 698	99 700	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	764	800	0
Rentekostnad		53	462	300	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53	302	500	0
Årsresultat		114 077	50 000	100 200	0
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		114 077	50 000	0	0

Sameiet Bakkestumpen 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: waC8CoakdJyHZconJTBhgsNWChPx+zKivsHZuICG6c=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /JB7nfaBM/LAqwUN2iDVob9zNxc4KF7TSPlwPFuKS0=



Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 557	24 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		431 949	478 623
Sum omløpsmidler	5	459 506	502 800
SUM EIENDELER		459 506	502 800

Sameiet Bakkestumpen 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: waC8CoakdJyHZconJTBhgsNWChPx+zKivsHZuICG6c=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /JB7nfaBM/LAqwUN2iDVob9zNxc4KF7TSPlwPFuKS0=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		395 077	281 000
Sum egenkapital		395 077	281 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 429	73 047
Annen kortsiktig gjeld		0	148 753
Sum kortsiktig gjeld	5	64 429	221 800
Sum gjeld		64 429	221 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 506	502 800

Gjøvik 07.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjerg Grøtthaug
Styreleder

Inger Lise Vesterås
Styremedlem

Kari Gravråk
Styremedlem

Ame Ulven
Styremedlem

Niels Jahren
Styremedlem

Sameiet Bakkestumpen 998 990 793



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: waC8CoakdJyHZconJTBhgsNWChPx+zKivsHZuICG6c=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /JB7nfaBM/LAqwUN2iDVob9zNxc4KF7TSPlwPFuKS0=



Noter Sameiet Bakkestumpen orgnr: 998 990 793

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 850,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	22 130
6602 Vedlikehold VVS	10 625
6603 Vedlikehold elektro	23 520
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	23 909
6608 Vedlikehold malerarbeid	702
6609 Vedlikehold heis	27 147
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	81 124
Sum	189 157

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

162 Sameiet Bakkestumpen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: waC8CoakdJyHZconJTBhgsNWChPx+zKivsHZuICG6c=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /J87nfaBM/LAqwUN2iDVob9zNxc4KF7TSPWPFuKS0=



Noter Sameiet Bakkestumpen orgnr: 998 990 793

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	205 974
7761 Eiendomsskatt	292 020
Sum	497 994

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7460 Kontingenter	1 490
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	469
7770 Gebyr - bank	294
7790 Driftskostnader	16 787
7792 Lyspærer, lysrør etc.	654
Sum	19 693

Note 5 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	281 000	231 000
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	114 077	50 000
B. Årets endring disponible midler	114 077	50 000
C. Disponible midler 31.12	395 077	281 000
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	27 557	24 177
Bankinnskudd og kontanter	431 949	478 623
Sum omløpsmidler	459 506	502 800
Kortsiktig gjeld	-64 429	-221 800
Disponible midler	395 077	281 000

Note 6 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	60 657
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 375
Sum	68 032

162 Sameiet Bakkestumpen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: waC8CoakdJyHZconJTBhgsNWChPx+zKivsHZuICG6c=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /JB7nfaBM/LAqwUN2iDVob9zNxc4KF7TSPWPFuKS0=