



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 336 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	171 311	152 620
Sum kostnader		<b>171 311</b>	<b>152 620</b>
Driftsresultat	1	<b>-171 311</b>	<b>-152 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 239 000
Annen renteinntekt		21 625	11 035
Sum finansinntekter		<b>21 625</b>	<b>3 250 035</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		444 600	2 334 540
Annen finanskostnad	9	36 000	36 099
Sum finanskostnader		<b>480 600</b>	<b>2 370 639</b>
Netto finans	8	<b>-458 975</b>	<b>879 396</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>-630 286</b>	<b>726 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 921	673 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		<b>-589 365</b>	<b>53 287</b>
Årsresultat		<b>-589 365</b>	<b>53 287</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>-589 365</b>	<b>53 287</b>
Totalresultat		<b>-589 365</b>	<b>53 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-589 365	53 287
Sum overføringer og disponeringer		<b>-589 365</b>	<b>53 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 995 950	8 660 550
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 015 950</b>	<b>8 680 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 015 950</b>	<b>8 680 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 555 888	5 591 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 555 888</b>	<b>5 591 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 555 888</b>	<b>5 591 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 571 838</b>	<b>14 271 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 459 500	531 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 059 500</b>	<b>9 131 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 288	1 778 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 288</b>	<b>1 778 653</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 248 788</b>	<b>10 909 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	949	70
Annen kortsiktig gjeld	4	1 322 101	3 361 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 050</b>	<b>3 361 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 050</b>	<b>3 361 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 838</b>	<b>14 271 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 336 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønamyrvegen 2  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIEGRUPPEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 336 776  
MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	171 311	152 620
Sum kostnader		171 311	152 620
<b>Driftsresultat</b>	1	-171 311	-152 620
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 239 000
Annen renteinntekt		21 625	11 035
Sum finansinntekter		21 625	3 250 035
Nedskrivning av finansielle eiendeler		444 600	2 334 540
Annen finanskostnad	9	36 000	36 099
Sum finanskostnader		480 600	2 370 639
<b>Netto finans</b>	8	-458 975	879 396
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-630 286	726 777
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 921	673 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-589 365	53 287
<b>Årsresultat</b>		-589 365	53 287
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-589 365	53 287
<b>Totalresultat</b>		-589 365	53 287
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-589 365	53 287
Sum overføringer og disponeringer		-589 365	53 287



Organisasjonsnr: 943 336 776  
MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 995 950 8 660 550

Investeringer i aksjer og andeler 5 20 000 20 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 9 015 950 8 680 550

**Sum anleggsmidler** 9 015 950 8 680 550

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

###### Kortsiktige

konsernfordringer 4 3 555 888 5 591 255

**Sum fordringer** 3 555 888 5 591 255

**Sum omløpsmidler** 3 555 888 5 591 255

**SUM EIENDELER** 12 571 838 14 271 805

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 8 600 000 8 600 000

Annen innskutt egenkapital 1 459 500 531 300

**Sum innskutt egenkapital** 10 059 500 9 131 300

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 189 288 1 778 653

**Sum opptjent egenkapital** 1 189 288 1 778 653

**Sum egenkapital** 11 248 788 10 909 953

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 4

Øvrig langsiktig gjeld 4

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	949	70
Annen kortsiktig gjeld	4	1 322 101	3 361 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 050</b>	<b>3 361 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 050</b>	<b>3 361 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 571 838</b>	<b>14 271 805</b>



Organisasjonsnr: 943 336 776  
MELIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2020

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i underkonsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap, da selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.



## Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2020

### Note 1 – Inntekter.

Selskapet har ikke hatt inntekter utover finansinntekter

### Note 2 – Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha ordning for tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 062,50 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0,-.



## Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2020

### Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skattefordel av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gjennomgående utbytte	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto oppskrivning etter avskrivning	0	0	0
Gr.lag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt (ekskl. mottatt konsernbidrag)	-630 286
Permanente forskjeller	444 600
Mottatt konsernbidrag	1 190 000
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	4 314

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	949
Korrigerings skatt forrige år (ikke innkrevd)	-70
Skatt på avgitt konsernbidrag	220 000
Skatt på mottatt konsernbidrag	-261 800
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	-40 921



## Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2020

### Note 4 – Mellomværende selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern:	2020	2019
Mjåtveit Næringspark AS	0	1 250 000
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	1 190 000	0
Mjåtveit Næringspark AS (konsernbidrag)	0	3 239 000
FM Eigedom AS (gj.gående utbytte)	0	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	2 365 888	1 102 255
Sum	3 555 888	5 591 255

\*ref.note nr. 9

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2020	2019
Liegruppen AS	-22 101	-782
Liegruppen Eiendom AS	-300 000	-300 000
Mjåtveit Næringsbygg AS (konsernbidrag)	-40 000	-68 000
Mjåtveit Grunnarbeid AS (konsernbidrag)	-530 000	-2 993 000
Mjåtveit Næringspark AS (konsernbidrag)	-430 000	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	0	0
Sum	-1 322 101	-3 361 782

\*ref.note nr. 9



## Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2020

### Note 5 – Investeringer i andre aksjer og andeler.

Andeler	Anskaffelse Tidspunkt	Eier Andel	Selskaps Kapital		Bokført Verdi
Meland Golfklubb					20 000

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	EK pr 31.12.20	Resultat 2020	Bokført verdi
FM Eigedom AS	Straume	60,00%	4 780 066	-57 833	3 554 500
Mjåtveit Næringspark AS	Straume	100,00%	4 712 050	-341 283	4 360 400
Mjåtveit Grunnarbeid AS	Straume	100,00%	915 309	-22 484	1 000 000
Mjåtveit Næringsbygg AS	Straume	100,00%	26 135	-34 328	81 050

### Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	8 600 000	531 300	1 778 653	10 909 953
Årets resultat			-589 365	-589 365
Avgitt konsernbidr.			0	0
Mottatt konsernbidr.		928 200	0	928 200
Sum	8 600 000	1 459 500	1 189 288	11 248 788

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



## Melin Eiendomsutvikling AS Noter til regnskap 2020

### Note 7 – Aksjonærer.

Selskapet aksjekapital er på kr 8 600 000 fordelt på 43 000 A-aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall aksjer
Liegruppen Eiendom AS	43 000
Sum	43 000

### Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten aktivitet i selskapet er det begrenset risiko i driften.

Renterisiko: Selskapet har ved årsskiftet ingen lån, og renterisikoen anses som liten

### Note 9 – Garantier/pantstillelser

Datterselskapet Mjåtveit Næringspark AS har stilt garantiansvar i DnB overfor Vassbakk og Stol AS på kr 4 500 000,-. Årlig garantikostnad til banken utgjør kr 36 000,- og er belastet morselskapet.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB NOR Bank ASA. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.



Styrets årsberetning for 2020  
for  
*Melin Eiendomsutvikling AS*

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Melin Eiendomsutvikling AS er et eiendomsselskap med forretningsadresse på Straume i Øygarden kommune.

**Utvikling, resultat og stilling**

Melin Eiendomsutvikling AS driver med utvikling og investering i eiendommer. Selskapet har hatt liten aktivitet i 2020 utover finansieringsaktiviteter. Selskapet har i 2020 et resultat på kr – 589 365,- etter skatt.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 89,47% mot 76,44% i 2019. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.20 kr. 2 365 888,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr. 1 323 050,-. Selskapet har kortsiktig fordring på kr 1 190 000,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene.

**Arbeidsmiljø**

Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS. Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fire menn og en kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Melin Eiendomsutvikling AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



### Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

### Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Liten aktivitet i selskapet begrenser selskapets risiko.

Straume, 21/6.21

I styret for Melin Eiendomsutvikling AS

Roy-Eddy Lie  
Styrets leder

Geir Ole Lie  
Styremedlem

Peder O. lie  
Styremedlem

Bjørn Rissnes Haldorsen  
Styremedlem

Gunhild Lie Skålevik  
Styremedlem

Lene Haug  
Daglig leder



KPMG AS  
Grønmyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Melin Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Melin Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 589 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

#### Offices in

Oslo	Evenlun	Mo Rana	Stord
Åta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sarpsborg	Tynset
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	

Penneo Dokumentnøkkel: 2W551H-SNH1HW1-F5GEB-SEQYM-W3TCC-UA5KH



Revisors beretning - 2020  
Melin Eiendomsutvikling AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet innil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume,  
KPMG AS

Anfinn Fardal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: ZW55SH-SNHWM-FSGEB-SEQYM-W3TCC-UASKH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anfinn Bøthun Fardal

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-26 19:14:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2W55H-SNHWN-FSGEB-5EQYM-W3TCC-UASXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>