



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 591	2 577 486
Sum inntekter		2 244 591	2 577 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 158	21 667
Annen driftskostnad	2	437 900	393 929
Sum kostnader		474 059	415 595
Driftsresultat		1 770 532	2 161 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 547	8 645
Sum finansinntekter		37 547	8 645
Annen rentekostnad		2 862	1 359
Sum finanskostnader		2 862	1 359
Netto finans		34 686	7 286
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 218	2 169 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 698	477 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 520	1 691 958
Årsresultat		1 407 520	1 691 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 520	1 691 958
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 310 000	
Overføringer annen egenkapital	4	97 520	1 691 958
Sum overføringer og disponeringer		1 407 520	1 691 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 176	39 722
Sum varige driftsmidler		12 618 702	12 558 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 811 672	1 753 779
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 672	1 753 779
Sum anleggsmidler		14 430 374	14 312 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	64 865
Andre kortsiktige fordringer		28 273	9 976
Konsernfordringer			267
Sum fordringer		80 523	75 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 770	485 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 770	485 529
Sum omløpsmidler		434 293	560 637
SUM EIENDELER		14 864 667	14 872 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	102 000	102 000
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital		878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 818 468	11 720 948
Sum opptjent egenkapital		11 818 468	11 720 948
Sum egenkapital		12 982 081	12 884 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 176 655	1 193 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 655	1 193 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 176 655	1 193 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 949	42 387
Betalbar skatt	3	414 100	479 984
Skyldig offentlige avgifter		118 504	205 084
Annen kortsiktig gjeld	8	95 378	67 591
Sum kortsiktig gjeld		705 931	795 046
Sum gjeld		1 882 586	1 988 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 864 667	14 872 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444711

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 591	2 577 486
Sum inntekter		2 244 591	2 577 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 158	21 667
Annen driftskostnad	2	437 900	393 929
Sum kostnader		474 059	415 595
Driftsresultat		1 770 532	2 161 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 547	8 645
Sum finansinntekter		37 547	8 645
Annen rentekostnad		2 862	1 359
Sum finanskostnader		2 862	1 359
Netto finans		34 686	7 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 698	477 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 520	1 691 958
Årsresultat		1 407 520	1 691 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 520	1 691 958
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 310 000	
Overføringer annen egenkapital	4	97 520	1 691 958
Sum overføringer og disponeringer		1 407 520	1 691 958



Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 818 468	11 720 948
Sum opptjent egenkapital		11 818 468	11 720 948
Sum egenkapital		12 982 081	12 884 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 176 655	1 193 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 655	1 193 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 176 655	1 193 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 949	42 387
Betalbar skatt	3	414 100	479 984
Skyldig offentlige avgifter		118 504	205 084
Annen kortsiktig gjeld	8	95 378	67 591
Sum kortsiktig gjeld		705 931	795 046
Sum gjeld		1 882 586	1 988 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 864 667	14 872 664



Organisasjonsnr: 991 892 621
BRISKEBYVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Briskebyveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 991892621

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Briskebyveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 591	2 577 487
Sum driftsinntekter		2 244 591	2 577 487
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 158	21 667
Annen driftskostnad	2	437 900	393 929
Sum driftskostnader		474 059	415 595
DRIFTSRESULTAT		1 770 532	2 161 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		37 547	8 645
Sum finansinntekter		37 547	8 645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 862	1 359
Sum finanskostnader		2 862	1 359
NETTO FINANSPOSTER		34 686	7 286
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 805 218	2 169 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 698	477 219
ORDINÆRT RESULTAT		1 407 520	1 691 958
ÅRSRESULTAT		1 407 520	1 691 958
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 310 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	97 520	1 691 958
SUM OVERF. OG DISP.		1 407 520	1 691 958

Årsregnskap for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 176	39 722
Sum varige driftsmidler		12 618 702	12 558 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 811 672	1 753 779
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 672	1 753 779
SUM ANLEGGSMIDLER		14 430 374	14 312 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	64 865
Fordringer på konsernselskap		0	267
Andre kortsiktige fordringer		28 273	9 976
Sum fordringer		80 523	75 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 770	485 529
SUM OMLØPSMIDLER		434 293	560 637
SUM EIENDELER		14 864 667	14 872 664



Briskebyveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	102 000	102 000
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital		878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 818 468	11 720 948
Sum opptjent egenkapital		11 818 468	11 720 948
SUM EGENKAPITAL		12 982 081	12 884 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 176 655	1 193 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 176 655	1 193 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 176 655	1 193 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 949	42 387
Betalbar skatt	3	414 100	479 984
Skyldig offentlige avgifter		118 504	205 084
Annen kortsiktig gjeld	8	95 378	67 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 931	795 046
SUM GJELD		1 882 586	1 988 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 864 667	14 872 664

Oslo, den

.....
Christopher Theodor Holm
Styrets leder & daglig leder



Briskebyveien 26 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringsstidspunktet hva angår næringslokaler mens leieinntekter på boligseksjoner inntektsføres på betalingstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Briskebyveien 26 AS

Noter 2022

Note 1 - Eide driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 518 526	65 000	12 583 526
+ Tilgang	0	96 612	96 612
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 518 526	161 612	12 680 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	25 278	25 278
+ Ordinære avskrivninger	0	36 158	36 158
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	61 436	61 436
Balansført verdi pr 31/12	12 518 526	100 176	12 618 702
Prosentstatts for ord. avskr.		20-33	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke noen ansatte.



Briskebyveien 26 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	1 805 218
Permanente og andre forskjeller	2 497
Endring i midlertidige forskjeller	74 557
Årets skattegrunnlag	1 882 271

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>	2022	2021
Betalbar skatt	414 100	479 984
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 402	-2 765
Samlede ordinære skattekostnader	397 698	477 219

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 413 433	5 422 990
+ Utestående fordringer	-65 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 413 433	5 422 990
Sum negative skatteøkende forskjeller	65 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 348 433	5 422 990
Balanseført utsatt skatt	1 176 655	1 193 057

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	182 867	12 599 694	12 884 561
+Fra årets resultat			97 520	97 520
Pr 31.12.	102 000	182 867	12 697 214	12 982 081

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen, som leies ut, består av både næringsseksjon og boligseksjon. Hvor boligseksjonen utgjør største del. Bygården blir ikke avskrevet. Ingen bokførte endringer på eiendommen i år, utover løpende vedlikehold som kostnadsføres direkte. Dette medfører ingen arealøkning i forhold til opprinnelig totalareal.

Noter for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS

Noter 2022

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytt lån til både Cherry Garden AS og Sørkedalsveien 93 AS, og begge lån renteberegnes.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Cherry Garden AS.

Samtlige aksjer i morselskapet eies av styrets leder.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Består i hovedsak av forskudd fra leietakere for januar neste år.



**Årsregnskap 2022
for
Briskebyveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 991892621

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Briskebyveien 26 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 244 591	2 577 487
Sum driftsinntekter		2 244 591	2 577 487
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 158	21 667
Annen driftskostnad	2	437 900	393 929
Sum driftskostnader		474 059	415 595
DRIFTSRESULTAT		1 770 532	2 161 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		37 547	8 645
Sum finansinntekter		37 547	8 645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 862	1 359
Sum finanskostnader		2 862	1 359
NETTO FINANSPOSTER		34 686	7 286
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 805 218	2 169 177
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 698	477 219
ORDINÆRT RESULTAT		1 407 520	1 691 958
ÅRSRESULTAT		1 407 520	1 691 958
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 310 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	97 520	1 691 958
SUM OVERF. OG DISP.		1 407 520	1 691 958



Briskebyveien 26 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	100 176	39 722
Sum varige driftsmidler		12 618 702	12 558 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 811 672	1 753 779
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 672	1 753 779
SUM ANLEGGSMIDLER		14 430 374	14 312 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	64 865
Fordringer på konsernselskap		0	267
Andre kortsiktige fordringer		28 273	9 976
Sum fordringer		80 523	75 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 770	485 529
SUM OMLØPSMIDLER		434 293	560 637
SUM EIENDELER		14 864 667	14 872 664



Briskebyveien 26 AS



Balanse pr. 31.12.2022

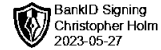
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	102 000	102 000
Overkurs	4	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital		878 746	878 746
Sum innskutt egenkapital		1 163 613	1 163 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 818 468	11 720 948
Sum opptjent egenkapital		11 818 468	11 720 948
SUM EGENKAPITAL		12 982 081	12 884 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 176 655	1 193 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 176 655	1 193 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 176 655	1 193 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 949	42 387
Betalbar skatt	3	414 100	479 984
Skyldig offentlige avgifter		118 504	205 084
Annen kortsiktig gjeld	8	95 378	67 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 931	795 046
SUM GJELD		1 882 586	1 988 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 864 667	14 872 664

Oslo, den

.....
Christopher Theodor Holm
Styrets leder & daglig leder



Briskebyveien 26 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet hva angår næringslokaler mens leieinntekter på boligseksjoner inntektsføres på betalingstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Briskebyveien 26 AS



Noter 2022

Note 1 - Eide driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 518 526	65 000	12 583 526
+ Tilgang	0	96 612	96 612
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 518 526	161 612	12 680 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	25 278	25 278
+ Ordinære avskrivninger	0	36 158	36 158
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	61 436	61 436
Balanseført verdi pr 31/12	12 518 526	100 176	12 618 702
Prosentstatts for ord. avskr.		20-33	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke noen ansatte.



Briskebyveien 26 AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 805 218
Permanente og andre forskjeller	2 497
Endring i midlertidige forskjeller	74 557
Årets skattegrunnlag	1 882 271

Spesifikasjon av årets skattekostnad 2022 2021

Betalbar skatt	414 100	479 984
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 402	-2 765
Samlede ordinære skattekostnader	397 698	477 219

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 413 433	5 422 990
+ Utestående fordringer	-65 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 413 433	5 422 990
Sum negative skatteøkende forskjeller	65 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 348 433	5 422 990
Balanseført utsatt skatt	1 176 655	1 193 057

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	182 867	12 599 694	12 884 561
+Fra årets resultat			97 520	97 520
Pr 31.12.	102 000	182 867	12 697 214	12 982 081

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen, som leies ut, består av både næringsseksjon og boligseksjon. Hvor boligseksjonen utgjør største del. Bygården blir ikke avskrevet. Ingen bokførte endringer på eiendommen i år, utover løpende vedlikehold som kostnadsføres direkte. Dette medfører ingen arealøkning i forhold til opprinnelig totalareal.

Noter for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS



Noter 2022

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytt lån til både Cherry Garden AS og Sørkedalsveien 93 AS, og begge lån renteberegnes.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Cherry Garden AS.

Samtlige aksjer i morselskapet eies av styrets leder.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Består i hovedsak av forskudd fra leietakere for januar neste år.