Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 340 895
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 036 780	3 440 976
Sum inntekter		**4 036 780**	**3 440 976**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 400	872
Annen driftskostnad	4,5	802 890	736 228
Sum kostnader		**804 288**	**737 099**
Driftsresultat		**3 232 492**	**2 703 877**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	164
Sum finansinntekter		**1 000**	**164**
Annen rentekostnad		3 266 666	2 752 133
Sum finanskostnader		**3 266 666**	**2 752 133**
Netto finans		**3 265 666**	**2 751 969**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-33 176**	**-48 093**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-33 176**	**-48 093**
Årsresultat		**-33 175**	**-48 092**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 175	48 092
Sum overføringer og disponeringer		**33 175**	**48 092**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 377 060	80 377 060
Sum varige driftsmidler		**80 377 060**	**80 377 060**
Sum anleggsmidler		**80 411 303**	**80 421 501**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 590	15 579
Sum fordringer		**-19 590**	**15 579**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**330 798**	**263 253**
Sum omløpsmidler		**311 209**	**278 832**
SUM EIENDELER		**80 722 511**	**80 700 333**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 196	181 371
Sum opptjent egenkapital		**148 196**	**181 371**
Sum egenkapital		**148 196**	**181 371**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 571 425	56 666 630
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	107 182 695	104 087 490
Sum annen langsiktig gjeld		**160 754 120**	**160 754 120**
Sum langsiktig gjeld		**160 754 120**	**160 754 120**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 764	32 318
Annen kortsiktig gjeld		102 491	109 584
Sum kortsiktig gjeld		**197 255**	**141 902**
Sum gjeld		**80 574 315**	**80 518 962**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**80 722 511**	**80 700 333**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 410671

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 340 895
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 036 780	3 440 976
Sum inntekter		**4 036 780**	**3 440 976**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 400	872
Annen driftskostnad	4,5	802 890	736 228
Sum kostnader		**804 288**	**737 099**
Driftsresultat		**3 232 492**	**2 703 877**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	164
Sum finansinntekter		**1 000**	**164**
Annen rentekostnad		3 266 666	2 752 133
Sum finanskostnader		**3 266 666**	**2 752 133**
Netto finans		**3 265 666**	**2 751 969**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-33 176**	**-48 093**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-33 176**	**-48 093**
Årsresultat		**-33 175**	**-48 092**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 175	48 092
Sum overføringer og disponeringer		**33 175**	**48 092**

Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 377 060	80 377 060
Sum varige driftsmidler		**80 377 060**	**80 377 060**
Sum anleggsmidler		**80 411 303**	**80 421 501**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 590	15 579
Sum fordringer		**-19 590**	**15 579**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**330 798**	**263 253**
Sum omløpsmidler		**311 209**	**278 832**
SUM EIENDELER		**80 722 511**	**80 700 333**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 196	181 371
Sum opptjent egenkapital		**148 196**	**181 371**
Sum egenkapital		**148 196**	**181 371**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 571 425	56 666 630
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	107 182 695	104 087 490
Sum annen langsiktig gjeld		**160 754 120**	**160 754 120**
Sum langsiktig gjeld		**160 754 120**	**160 754 120**

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 764	32 318
Annen kortsiktig gjeld	102 491	109 584
Sum kortsiktig gjeld	**197 255**	**141 902**
Sum gjeld	**80 574 315**	**80 518 962**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**80 722 511**	**80 700 333**

Organisasjonsnr: 927 340 895
SKÅREDALSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		466 200	466 194	466 083	466 083
Felleskostnader kommunale avgifter		132 300	0	400 000	176 400
TV/ Internett		125 748	125 748	132 048	138 348
Renter på lån		3 269 768	2 785 856	3 215 000	3 286 000
Andre inntekter		0	33 121	0	0
Strøm		42 764	30 057	40 000	40 000
Sum inntekter		**4 036 780**	**3 440 976**	**4 253 131**	**4 106 831**
Kostnader					
Styrehonorar	2	0	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	0	1 410	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 400	872	1 000	3 000
Energi, strøm		65 166	67 683	60 000	60 000
Renovasjon, vann og avløp		200 273	142 762	461 020	241 400
Eiendomsskatt		26 567	0	0	30 000
Renhold		35 740	25 390	25 000	36 000
Verktøy, inventer, rekvisita		31 291	0	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	50 320	59 363	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	6 688	16 507	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	979	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		64 826	88 645	70 000	70 000
Avskrivninger eiendeler	5	10 198	6 549	0	10 198
Serviceavtaler		0	8 138	10 000	0
Revisjonshonorar		7 280	13 490	6 980	7 500
Forretningsførerhonorar		45 143	42 921	45 000	48 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		9 517	0	0	9 000
Honorar regnskap		1 050	0	0	2 000
Telefon/datakostnader		4 704	4 800	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		489	326	0	500
TV/ Internett		138 592	168 768	132 048	138 348
Drivstoff		1 035	0	0	1 000
Kontingenter, sikringsfond		9 190	7 127	1 000	7 300
Forsikring		91 320	83 664	92 000	100 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 522	95	1 500	1 500
Sum kostnader		**804 288**	**737 099**	**976 958**	**827 746**
Driftsresultat		**3 232 492**	**2 703 877**	**3 276 173**	**3 279 085**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 000	164	0	0
Rentekostnader		3 266 666	2 752 133	3 215 000	3 286 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**3 265 666**	**2 751 969**	**3 215 000**	**3 286 000**
Årets resultat		**-33 175**	**-48 092**	**61 173**	**-6 915**
Overført til/fra annen egenkapital		33 175	48 092	0	0

2180 Skåredalstoppen borettslag, org.nr. 927340895

Årsregnskap 2024 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	80 377 060	80 377 060
Andre eiendeler	5	34 243	44 441
Sum anleggsmidler		**80 411 303**	**80 421 501**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79	15 579
Andre restanser		-19 669	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		330 798	263 253
Sum omløpsmidler		**311 209**	**278 832**
SUM EIENDELER		**80 722 511**	**80 700 333**

2180 Skåredalstoppen borettslag, org.nr. 927340895

Årsregnskap 2024 Skåredalstoppen borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		51 371	99 463
Årets resultat		-33 175	-48 092
Sum opptjent egenkapital		**148 196**	**181 371**
Gjeld			
Avsettninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	53 571 425	56 666 630
IN - lån andelseiere	6	6 711 370	3 616 165
Borettsinnskudd	7	20 094 265	20 094 265
Sum langsiktig gjeld	**8**	**80 377 060**	**80 377 060**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 764	32 318
Annen kortsiktig gjeld		102 491	109 584
Sum kortsiktig gjeld		**197 255**	**141 902**
Sum gjeld		**80 574 315**	**80 518 962**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**80 722 511**	**80 700 333**

Skåredalstoppen borettslag, 31.12.2024

Roald Bådsvik Styreleder	Shari Melody Therese Kolnes Medlem	Tommy Hansen Medlem
Trond Hartvik Martinsen Medlem	Frank Gaard Pedersen Medlem	

2180 Skåredalstoppen borettslag, org.nr. 927340895

Noter 2024 Skåredalstoppen borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	**136 930**	**229 463**
Årets resultat	- 33 175	- 48 092
Tilbakeføring avskrivninger	10 198	6 549
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 990
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	3 095 205	800 000
Tilbakeført IN innbetalinger	-3 095 205	-800 000
B. Årets endringer disponible midler	**-22 977**	**- 92 532**
C Disbonible midler pr 31.12	**113 953**	**136 930**

Avstemming

Omløpsmidler	311 209	278 832
Kortsiktig gjeld	197 255	141 902
Disponible midler pr 31.12	**113 954**	**136 930**

Noter 2024 Skåredalstoppen borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.
Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.
Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilllegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeninngsprinsippet.

Disponible midler
Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
B. Endring i disponible midler
C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.
Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5995 Andre sosiale kostnader	1 400	872
Sum	**1 400**	**872**

2180 Skåredalstoppen borettslag, org.nr. 927340895

Noter 2024 Skåredalstoppen borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 320	59 363
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 688	16 507
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	979	0
Sum	**57 987**	**75 870**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Snøfreser	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 377 060	20 990	30 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 377 060	20 990	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	5 247	11 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 377 060	15 743	18 500
Årets avskrivninger :	0	4 198	6 000
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

2180 Skåredalstoppen borettslag, org.nr. 927340895

Noter 2024 Skåredalstoppen borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Haugesund Sparebank
Formål:	IN	
Lånenummer:	**11111111111**	**32408443481**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet 10 år	Avdragsfrihet 10 år
Beregnet innfridd:	28.08.2062	27.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	34 745 295	25 537 500
Lånesaldo 01.01:	34 745 295	21 921 335
Avdrag i perioden:	3 095 205	0
Lånesaldo 31.12:	**31 650 090**	**21 921 335**
Andelssaldo 01.01:	0	3 616 165
Innbetalt IN i perioden:	3 095 205	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	**3 095 205**	**3 616 165**
Sum pantegjeld for lån:	**34 745 295**	**25 537 500**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11111111111	3	2 962 500	8 887 500
	2	2 910 000	5 820 000
	2	2 880 000	5 760 000
	1	2 857 500	2 857 500
	1	2 805 090	2 805 090
	2	2 760 000	5 520 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408443481	5	2 848 167	14 240 835
	2	2 816 165	5 632 330
	1	2 048 167	2 048 167

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifisers som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.
Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse.
Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2021/2022	20 094 265
Sum borettsinnskudd	**20 094 265**

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 80 377 060 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 80 377 060 kr.

2180 Skåredalstoppen borettslag, org.nr. 927340895

Resultat og balanse med noter for Skåredalstoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåredalstoppen borettslag

Styreleder	Roald Bådsvik (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Frank Gaard Pedersen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Trond Hartvik Martinsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Shari Melody Therese Kolnes (sign.)	14.03.2025

Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalstoppen borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåredalstoppen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ITDF2-NH5MZ-1P2KU-3Y9IF-UH0LM-QX9HW

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITDF2-NH5MZ-1P2KU-3Y9IF-UH0LM-QX9HW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jørn-Didrik
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-03-18 10:24:15 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ITDF2-NH5MZ-1P2KU-3Y9IF-UH0LM-QX9HW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.