



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 619 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDGRAFFSVEI 22 AS  
Forretningsadresse: Tuftene 12  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 622	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 622</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 377</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
Annen rentekostnad		94 168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 734</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 734</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 734</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 025	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 249</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 249</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 274</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 250	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 750</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 984</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 809 754	
Øvrig langsiktig gjeld		724 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 754</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 533 754</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 814	
Annen kortsiktig gjeld		57 690	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 504</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 274</b>	<b>0</b>



## Årsberetning 2016

Landgraffsvei 22 AS  
Organisasjonsnr. 916 619 944

### Virksomhetens art og hvor den drives

Landgraffsvei 22 AS har i 2016 drevet utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Grimstad kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2016 kr 98 999

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Grimstad, 31.12.2016 / 26.03.2018

Styret for Landgraffsvei 22 AS

Karl André Bruun  
Styreleder



## Noter 2016

Landgraffsvei 22 AS  
Organisasjonsnr. 916 619 944

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.16	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 025	0	3 588 025
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.16	3 588 025	0	3 588 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.16	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.16	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.16	3 588 025	0	3 588 025
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.16

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Karl André Bruun	Styreleder	300	300	100,00	100,00
Sum		300	300	100,00	100,00



**Note 4 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ingen ansatte

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

**Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor

**Note 5 - Skatt**

Det er ikke bokført utsatt skattefordel.

Det er et skattemessig underskudd på kr 34 984.  
Utsatt skattefordel av dette (24 %) utgjør kr 8 396.