



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schæffers gate 5
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marlow Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad			3 136
Annen driftskostnad	1	1 068 353	-62 997
Sum kostnader		1 068 353	-59 861
Driftsresultat		-1 068 353	99 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	16 096
Annen finansinntekt	7	43 410 098	1 888 746
Sum finansinntekter		43 413 085	1 904 842
Annen rentekostnad		2 098	1
Sum finanskostnader		2 098	1
Netto finans		43 410 987	1 904 841
Ordinært resultat før skattekostnad		42 342 634	2 004 702
Skattekostnad på ordinært resultat			216 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 342 634	1 788 448
Årsresultat	4, 5	42 342 634	1 788 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 342 634	1 788 448
Totalresultat		42 342 634	1 788 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 260 000
Overført annen egenkapital		42 342 634	528 448
Sum overføringer og disponeringer		42 342 634	1 788 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 491 988	2 621 046
Sum fordringer		43 491 988	2 621 046
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	150 000	180 000
Sum investeringer		150 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	2	2 300 943	1 289 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 943	1 289 512
Sum omløpsmidler		45 942 931	4 090 558
SUM EIENDELER		45 942 931	4 090 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	288 000	288 000
Overkurs	4	1 769	1 769
Sum innskutt egenkapital		289 769	289 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 575 826	529 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Mottatt konsernbidrag			1 703 407
Sum opptjent egenkapital		44 575 826	2 233 192
Sum egenkapital		44 865 595	2 522 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581	
Betalbar skatt			287 199
Utbytte			1 260 000
Annen kortsiktig gjeld		1 076 755	20 398
Sum kortsiktig gjeld		1 077 336	1 567 597
Sum gjeld		1 077 336	1 567 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 942 931	4 090 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344719

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirskallhellinga 4
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Marlow Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Lønnskostnad			3 136
Annen driftskostnad	1	1 068 353	-62 997
Sum kostnader		1 068 353	-59 861
Driftsresultat		-1 068 353	99 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	16 096
Annen finansinntekt	7	43 410 098	1 888 746
Sum finansinntekter		43 413 085	1 904 842
Annen rentekostnad		2 098	1
Sum finanskostnader		2 098	1
Netto finans		43 410 987	1 904 841
Ordinært resultat før skattekostnad		42 342 634	2 004 702
Skattekostnad på ordinært resultat			216 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 342 634	1 788 448
Årsresultat	4, 5	42 342 634	1 788 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 342 634	1 788 448
Totalresultat		42 342 634	1 788 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 260 000
Overført annen egenkapital		42 342 634	528 448
Sum overføringer og disponeringer		42 342 634	1 788 448



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 491 988	2 621 046
Sum fordringer		43 491 988	2 621 046
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	150 000	180 000
Sum investeringer		150 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	2	2 300 943	1 289 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 943	1 289 512
Sum omløpsmidler		45 942 931	4 090 558
SUM EIENDELER		45 942 931	4 090 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	288 000	288 000
Overkurs	4	1 769	1 769
Sum innskutt egenkapital		289 769	289 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 575 826	529 785
Mottatt konsernbidrag			1 703 407
Sum opptjent egenkapital		44 575 826	2 233 192
Sum egenkapital		44 865 595	2 522 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581	



Betalbar skatt		287 199
Utbytte		1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	1 076 755	20 398
Sum kortsiktig gjeld	1 077 336	1 567 597
Sum gjeld	1 077 336	1 567 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 942 931	4 090 558



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180000.00	1.60	288000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Irene Christensen	55512.00	30.84%	Ordinære aksjer
Fjeldberg			Ordinære aksjer
Trond Marlow Christensen	68976.00	38.32%	Ordinære aksjer
William Frank Christensen	55512.00	30.84%	Ordinære aksjer
			aksjer
			Ordinære aksjer
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

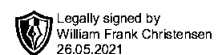
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



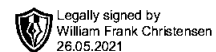
Årsregnskap
Frank Marlow Christensen Eiendom AS
2020



Frank Marlow Christensen Eiendom AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	40 000
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>0</i>	<i>40 000</i>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	3 136
Annen driftskostnad	1	1 068 353	(62 997)
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>1 068 353</i>	<i>(59 861)</i>
Driftsresultat		(1 068 353)	99 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	16 096
Annen finansinntekt	7	43 410 098	1 888 746
Annen rentekostnad		2 098	1
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>43 410 987</i>	<i>1 904 841</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 342 634	2 004 702
Skattekostnad på ordinært resultat		0	216 253
Resultat etter skattekostnader	4, 5		
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 260 000
Overført annen egenkapital		42 342 634	528 448
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		42 342 634	1 788 448



Frank Marlow Christensen Eiendom AS

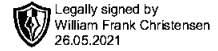
Balanse pr. 31. desember 2020

h l . s CE

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	43 491 988	2 621 046
<i>Sum fordringer</i>		<i>43 491 988</i>	<i>2 621 046</i>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	150 000	180 000
<i>Sum investeringer</i>		<i>150 000</i>	<i>180 000</i>
Kontanter og bankbeholdning	2	2 300 943	1 289 512
Sum omløpsmidler		45 942 931	4 090 558

Ø h l . s CE

4 000 000



Noter til regnskapet

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årsregnskap for 2020

Legally signed by
William Frank Christensen
26.05.2021

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 2. De ansatte har vært fordelt på flere selskaper grunnet en fisjoning i 2018. Kostnadene rundt lønn har blitt fordelt på 5 selskaper. Lønn bli registrert i Oslo gata 39 AS.

Selskapet er pliktig til å etablere tjenstepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen oppfyller lovkravene.

Revisor

Selskapet har ikke krav til å ha revisor.

Årsregnskap

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12 er kr 0. Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 0.

Årsregnskap

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	180 000	2	288 000
Sum	180 000	2	288 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Frank Marlow Christensen Eiendom AS hadde 3 aksjonærer pr.31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Irene Christensen Fjeldberg	55 512	55 512	31%	31%
William Frank Christensen	55 512	55 512	31%	31%
Trond Marlow Christensen	68 976	68 976	38%	38%
Sum	180 000	180 000	100%	100%



🔍 📄 📑 🏠

Legally signed by
William Frank Christensen
26.05.2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01.2020	288 000	1 769	2 233 192	2 522 961
Årets resultat			42 342 634	42 342 634
Egenkapital pr. 31.12	288 000	1 769	44 575 826	44 865 595

🔍 📄

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	287 199
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	-70 946
Sum skattekostnad	0	216 253

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	42 342 634	2 004 702
Permanente forskjeller	-42 351 402	1
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-8 769	2 004 703
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	-699 252
Årets skattegrunnlag	-8 769	1 305 451

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-8 769	0
Sum	8 769	-8 769	0
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	1 929	-1 929	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020
Resultat før skatt (22 %)	9 315 379
Permanente forskjeller (22 %)	-9 317 309
Effekt av endring i skattesats	0
Beregnet skattekostnad	-1 929



Årsregnskap for 2020

Legally signed by
William Frank Christensen
26.05.2021

	Fossveien	Normanns gate	Oslo gate	Schæffers gate	Sum
Gjeld	0	0	0	0	0
Fordring			51 890		
Sum gjeld	0	0	51 890	0	51 890

Felleskostnader blir ført mot mellomværende.

Årsregnskap for 2020

Anleggsaksjer	Eierandel i %	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Conradis gate 6 AS	0	0	30 000	0
Fossveien 13 B AS	100	1	30 000	30 000
Normannsgate 14 A og B AS	100	1	30 000	30 000
Oslo Gate 39 AS	100	1	30 000	30 000
Schæffers gate 5 AS	100	1	30 000	30 000
FMC	100	1	30 000	30 000
Sum			180 000	150 000

Aksjene i Conradis gate 6 AS ble solgt i 2020 til kr. 43.440.098. Gevinst på eiendommen er registrert i Frank Marlow Christensen Eiendom AS mot fordring til selskap i konsern. Fordringen blir gjort opp når salget gjennomføres i 2021.