



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 655 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 930	115 673
Sum kostnader		151 930	115 673
Driftsresultat		-151 930	-115 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	945
Sum finansinntekter		506	945
Annen rentekostnad		704	948
Sum finanskostnader		704	948
Netto finans		-199	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 129	-115 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-460 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 197	-115 676
Årsresultat		308 197	-115 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 197	-115 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 949 060	
Fondsemisjon		5 949 060	
Udekket tap		308 197	-115 676
Sum overføringer og disponeringer		308 197	-115 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,4	38 438 754	38 438 754
Sum varige driftsmidler		38 438 754	38 438 754
Sum anleggsmidler		38 438 754	38 438 754
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	21 771 793	14 624 851
Sum varer		21 771 793	14 624 851
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 627 000	
Sum fordringer		7 627 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 808	480 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 808	480 542
Sum omløpsmidler		29 405 600	15 105 394
SUM EIENDELER		67 844 354	53 544 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	100 685	100 685
Annen innskutt egenkapital	7	5 949 060	
Sum innskutt egenkapital		6 249 745	300 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 602 749	1 910 946
Sum opptjent egenkapital		-1 602 749	-1 910 946
Sum egenkapital		4 646 996	-1 610 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 217 614	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 217 614	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Sum langsiktig gjeld		39 617 614	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 610 158	3 574 413
Skyldig offentlige avgifter		32 622	
Kortsiktig konserngjeld	4	19 936 964	13 179 996
Sum kortsiktig gjeld		23 579 744	16 754 409
Sum gjeld		63 197 358	55 154 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 844 354	53 544 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230732

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 655 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEJORDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	151 930	115 673
Sum kostnader		151 930	115 673
Driftsresultat		-151 930	-115 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	945
Sum finansinntekter		506	945
Annen rentekostnad		704	948
Sum finanskostnader		704	948
Netto finans		-199	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 129	-115 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-460 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 197	-115 676
Årsresultat		308 197	-115 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 197	-115 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 949 060	
Fondsemisjon		5 949 060	
Udekket tap		308 197	-115 676
Sum overføringer og disponeringer		308 197	-115 676



Utsatt skatt	2	1 217 614	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 217 614	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
Sum langsiktig gjeld		39 617 614	38 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 610 158	3 574 413
Skyldig offentlige avgifter		32 622	
Kortsiktig konserngjeld	4	19 936 964	13 179 996
Sum kortsiktig gjeld		23 579 744	16 754 409
Sum gjeld		63 197 358	55 154 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 844 354	53 544 148



Organisasjonsnr: 895 655 422
HAGEJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hagejordet Utvikling AS**

Foretaksnr. 895655422

Pemneo Dokumentnøkkel: XU3D8-CVLLP-QLFIZ-AUDCO-EAJ52-BM3HZ



Hagejordet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	151 930	115 673
Sum driftskostnader		151 930	115 673
DRIFTSRESULTAT		(151 930)	(115 673)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		506	945
Sum finansinntekter		506	945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		704	948
Sum finanskostnader		704	948
NETTO FINANSPOSTER		(199)	(3)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(152 129)	(115 676)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(460 326)	0
ORDINÆRT RESULTAT		308 197	(115 676)
ÅRSRESULTAT		308 197	(115 676)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 949 060)	0
Overføring til annen innskutt egenkapital		5 949 060	0
Frømføring av udekket tap		308 197	(115 676)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		308 197	(115 676)

Penneo Dokumentnøkkel: XU3D8-CVLLP-QLFP-AUDC0-EAJ52-BM3HZ



Hagejordet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,4	38 438 754	38 438 754
Sum varige driftsmidler		38 438 754	38 438 754
SUM ANLEGGSMIDLER		38 438 754	38 438 754
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	21 771 793	14 624 851
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	7 627 000	0
Sum fordringer		7 627 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 808	480 542
SUM OMLØPSMIDLER		29 405 600	15 105 394
SUM EIENDELER		67 844 354	53 544 148

Permeo Dokumentnøkkel: XU3D8-CVLP-QLFIZ-AUDCO-EAUS2-BM3HZ



Hagejordet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	7	100 685	100 685
Annen innskutt egenkapital	7	5 949 060	0
Sum innskutt egenkapital		6 249 745	300 685
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 602 749)	(1 910 946)
Sum opptjent egenkapital		(1 602 749)	(1 910 946)
SUM EGENKAPITAL		4 646 996	(1 610 261)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 217 614	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 217 614	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 400 000	38 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 400 000	38 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 617 614	38 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 610 158	3 574 413
Skyldig offentlige avgifter		32 622	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 936 964	13 179 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 579 744	16 754 409
SUM GJELD		63 197 358	55 154 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 844 354	53 544 148

Asker, 15. mars 2022

I styret for Hagejordet Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederNils Gunnestad
Daglig leder



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-1 677 940	0
Endring utsatt skatt	1 217 614	0
Skattekostnad	-460 326	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	5 534 610	-1 940 261
Utsatt skatt (skattefordel)	1 217 614	-426 857

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2020.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	38 438 754
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 438 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	38 438 754

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	7 627 000	0
Leverandørgjeld Profier AS	3 515 625	3 515 625
Kortsiktig gjeld Profier AS	19 936 964	13 179 996
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	38 400 000	38 400 000
Sum	38 400 000	38 400 000
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter og boliger	38 438 754	38 438 754
Sum	38 438 754	38 438 754

Profier AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr. 38.400.000.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 21.771.793 vedrører aktiverte kostnader ifm. boligprosjekt i Lillehammer kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	2 000	100,0 %

Hagejordet Utvikling AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.



Hagejordet Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	100 685	0	-1 910 946	-1 610 261
Mottatt netto konsernbidrag			5 949 060		5 949 060
Årets resultat				308 197	308 197
Egenkapital 31.12.2021	200 000	100 685	5 949 060	-1 602 749	4 646 996

Pennso Dokumentnøkkel: XUSDB-CVLLP-QLFIZ-AUDCO-EAUS2-BM3HZ



Virg AS
PENNEO
SÅRBEVIET FOR 2021

Arbeidsforhold

Arbeidsforhold

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Gunnestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1144454

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 11:35:46 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 08:38:05 UTC



Penneo Dokumentnr: XUSDB-CVLLP-QLFZ-AUDCO-EAJ52-BM3HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo valldator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagejordet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hagejordet Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LOPOS-ONS05-P10760-1VH1B-LOY7V-QMXXL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagejordet Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnr: LQPOS-ONS05-PM760-YVHTB-LOY7Y-QMMLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 19:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQPOS-ONSOS-PW760-VVHTB-LOYTV-QMXXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>