



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 306	14 529
Sum kostnader		15 306	14 529
Driftsresultat		-15 306	-14 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	151
Sum finansinntekter		188	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 167	596
Annen rentekostnad		1 056	
Sum finanskostnader		238 223	596
Netto finans		-238 035	-445
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 341	-14 974
Skattekostnad på resultat	3	-55 735	-3 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 606	-11 680
Årsresultat	4	-197 606	-11 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 606	-11 680
Totalresultat		-197 606	-11 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-197 606	-11 680
Sum overføringer og disponeringer		-197 606	-11 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 029	3 294
Sum immaterielle eiendeler		59 029	3 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	22 000 000	22 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 000 000	22 000 000
Sum anleggsmidler		22 059 029	22 003 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	23 950 000	
Sum fordringer		23 950 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 781 686	28 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 781 686	28 151
Sum omløpsmidler		29 731 686	28 151
SUM EIENDELER		51 790 715	22 031 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	21 940 000	21 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		52 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	209 285	11 680
Sum opptjent egenkapital		-209 285	-11 680
Sum egenkapital		51 790 715	21 988 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		43 125
Sum annen langsiktig gjeld			43 125
Sum langsiktig gjeld		0	43 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	43 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 790 715	22 031 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400966

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 925 477 419
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 306	14 529
Sum kostnader		15 306	14 529
Driftsresultat		-15 306	-14 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	151
Sum finansinntekter		188	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 167	596
Annen rentekostnad		1 056	
Sum finanskostnader		238 223	596
Netto finans		-238 035	-445
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 341	-14 974
Skattekostnad på resultat	3	-55 735	-3 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 606	-11 680
Årsresultat	4	-197 606	-11 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 606	-11 680
Totalresultat		-197 606	-11 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-197 606	-11 680
Sum overføringer og disponeringer		-197 606	-11 680



Organisasjonsnr: 925 477 419
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 029	3 294
Sum immaterielle eiendeler		59 029	3 294
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	22 000 000	22 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		22 000 000	22 000 000
Sum anleggsmidler		22 059 029	22 003 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	23 950 000	
Sum fordringer		23 950 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 781 686	28 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 781 686	28 151
Sum omløpsmidler		29 731 686	28 151
SUM EIENDELER		51 790 715	22 031 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	21 940 000	21 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	



Sum innskutt egenkapital		52 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	209 285	11 680
Sum opptjent egenkapital		-209 285	-11 680
Sum egenkapital		51 790 715	21 988 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		43 125
Sum annen langsiktig gjeld			43 125
Sum langsiktig gjeld		0	43 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	43 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 790 715	22 031 445



Organisasjonsnr: 925 477 419
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fornebuhøyden Holding AS

Org.nr.: 925 477 419



Resultatregnskap

Fornebuhøyden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2021
Annen driftskostnad	1	15 306	14 529
Sum driftskostnader		15 306	14 529
Driftsresultat		-15 306	-14 529
Annen renteinntekt		188	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 167	596
Annen rentekostnad		1 056	0
Resultat av finansposter		-238 035	-445
Resultat før skattekostnad		-253 341	-14 974
Skattekostnad på resultat	3	-55 735	-3 294
Årsresultat	4	-197 606	-11 680
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	197 606	11 680
Sum overføringer		-197 606	-11 680



Balanse

Fornebuhøyden Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	59 029	3 294
Sum immaterielle eiendeler		59 029	3 294
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	22 000 000	22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000 000	22 000 000
Sum anleggsmidler		22 059 029	22 003 294
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	23 950 000	0
Sum fordringer		23 950 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 781 686	28 151
Sum omløpsmidler		29 731 686	28 151
Sum eiendeler		51 790 715	22 031 445



Balanse

Fornebuhøyden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs	4	21 940 000	21 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		52 000 000	22 000 000
Udekket tap	4	-209 285	-11 680
Sum opptjent egenkapital		-209 285	-11 680
Sum egenkapital		51 790 715	21 988 320
Langsiktig konserngjeld	2	0	43 125
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 125
Sum gjeld		0	43 125
Sum egenkapital og gjeld		51 790 715	22 031 445

Oslo, 28.02.2024

Styret i Fornebuhøyden Holding AS

Morten Nordheim
styreleder

Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fornebu høyden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	23 950 000	0
Sum	0	0	23 950 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Fredensborg Bolig AS	0	0	0	43 125
Sum	0	0	0	43 125

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 314	-14 974	253 341
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-268 314	-14 974	253 341
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 029	-3 294	55 735
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-253 341	-14 974
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-253 341	-14 974
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-55 735	-3 294
Skattekostnad ordinært resultat		-55 735	-3 294
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	60 000	21 940 000	0	-11 680	21 988 320
Årets resultat	0	0	0	-197 606	-197 606
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	30 000 000	0	30 000 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	21 940 000	30 000 000	-209 285	51 790 715

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Fornebuhøyden Utvikling AS	Norge, Oslo	100%	21 944 869	-53 806	22 000 000
Balansført verdi 31.12.2023					22 000 000