



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 762  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	343 240	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	300 294	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 294</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 946</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 013</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 959	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	0
Andre fordringer	11	130 575	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 475</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 418	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 418</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 893</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 982	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>295 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 014	0
Annen kortsiktig gjeld	12	171 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 911</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 893</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 250 762  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 250 762  
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	343 240	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	300 294	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 294</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 946</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 013</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 959	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 250 762  
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	0
Andre fordringer	11	130 575	0
Sum fordringer		131 475	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 418	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 418	0
Sum omløpsmidler		522 893	0
SUM EIENDELER		522 893	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 982	0
Sum opptjent egenkapital		295 982	0
Sum egenkapital	13	295 982	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 014	0
Annen kortsiktig gjeld	12	171 897	0
Sum kortsiktig gjeld		226 911	0
Sum gjeld		226 911	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 893	0



Organisasjonsnr: 916 250 762  
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sørenga Syd garasjesameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Årets resultat	44 959	0
Endring i andre langsiktige poster	251 023	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>295 982</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>295 982</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	522 893	0
Kortsiktig gjeld	-226 911	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>295 982</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	339 040	0	310 000	339 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>339 040</b>	<b>0</b>	<b>310 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	4 200	0	20 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>343 240</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>	<b>339 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	0	2 800
Styrehonorar	3	0	0	0	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	128 251	0	125 000	145 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	55 672	0	40 500	64 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 121	0	1 500	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	71 733	0	44 500	42 000
Revisjonshonorar	8	1 600	0	1 650	0
Forretningsførerhonorar		12 498	0	9 000	10 500
Andre honorar	9	8 685	0	0	1 000
Kontorkostnad		1 322	0	1 650	0
Forsikringer		16 043	0	14 000	16 000
Andre kostnader	10	3 369	0	0	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>300 294</b>	<b>0</b>	<b>240 300</b>	<b>316 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 946</b>	<b>0</b>	<b>89 700</b>	<b>22 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 124	0	0	0
Rentekostnad		111	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>	<b>89 700</b>	<b>22 700</b>
Overført sameiekapital		44 959	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>44 959</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		900	0
Andre kortsiktige fordringer	11	85 936	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 639	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		391 418	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 893</b>	<b>0</b>

1675 Sørenga Syd garasjesameie Org. nr 916250762



## Balanse 2020 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 982	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>295 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 014	0
Annen kortsiktig gjeld	12	171 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 911</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 893</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kevin James Wright  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rudi Baumgarten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Størseth  
Styremedlem

1675 Sørenga Syd garasjesameie Org. nr 916250762



## Noter årsregnskap 2020 Sørenga Syd garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Garasjesameiet ble stiftet 01.04.20 og var tidligere en avdeling i Sørenga Parkeringshus sameie. Det er ingen sammenlignbare tall i regnskapet fra 2019, men kan ses som et avdelingsregnskap i Sørenga Parkeringshus sameie. Egenkapital for avdeling Syd ble vedtatt og overført i juni 2020.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sørenga Syd garasjesameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	309 600	0
3618 Strøm el-bil	29 440	0
<b>Sum</b>	<b>339 040</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	4 200	0
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

2020 2019

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble ikke vedtatt styrehonorar i 2020.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	56 583	0
6260 Fjernvarme	71 668	0
<b>Sum</b>	<b>128 251</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	6 197	0
6360 Annet renhold	49 475	0
<b>Sum</b>	<b>55 672</b>	<b>0</b>

Konto 6360 gjelder rengjøring i garasjen utført av Lisa Ultra Vedlikehold.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 121	0
<b>Sum</b>	<b>1 121</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sørenga Syd garasjesameie

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	21 224	0
6603 Vedlikehold elektro	24 594	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	531	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 861	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 750	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 773	0
<b>Sum</b>	<b>71 733</b>	<b>0</b>

Konto 6602 gjelder tømning av pumpekummer og vannsuging pga flomvann.

Konto 6603 gjelder kontroll og feilsøking av ladeanlegget.

Konto 6605 gjelder tetting av nettingvegg.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	1 600	0
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 685	0
<b>Sum</b>	<b>8 685</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av informasjonsbrev i forbindelse med oppstart av avdeling Syd som eget selskap.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 045	0
7772 Omkostninger inkasso	2 100	0
7773 Omkostninger innkreving	224	0
<b>Sum</b>	<b>3 369</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sørenga Syd garasjesameie

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	800	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	85 136	0
<b>Sum</b>	<b>85 936</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder kostnader tilhørende avdeling Syd som ble betalt av Sørenga Parkeringshus sameie. Dette blir oppgjort i 2021.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	11 593	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	160 304	0
<b>Sum</b>	<b>171 897</b>	<b>0</b>

Konto 2990 gjelder strømkostnad for 2020 på kr 82 392 betalt av Sørenga Syd garasjesameie, men som tilhører Sørenga Parkeringshus sameie. Dette blir oppgjort i 2021. Kr 77 912 er restbeløp etter elbil-prosjektet.



## Noter årsregnskap 2020 Sørenga Syd garasjesameie

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	295 982	295 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>295 982</b>	<b>295 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>295 982</b>	<b>295 982</b>

Egenkapital for avdeling Syd pr 31.12.19 utgjorde kr 251 023 og ble overført fra Sørenga Parkeringshus sameie til Sørenga Syd garasjesameie i juni 2020 etter vedtak fra styret.



Resultat og balanse med noter for Sørenga Syd garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørenga Syd garasjesameie**

Styreleder	Kevin James Wright (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Kjell Størseth (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Rudi Baumgarten (sign.)	16.03.2021



**Tove Larsen**

---

**Fra:** Ane Bergseth  
**Sendt:** mandag 26. oktober 2020 10:08  
**Til:** Kevin Wright; Øivind Tord Lier; Tove Larsen  
**Emne:** 1675,1818 - revisor

Hei, se mail under fra brønnøysundreg. vedr plikt til å ha revisor. Det må dere ikke ha.

Med vennlig hilsen  
Boligbyggelaget Usbl

Ane Bergseth  
Kundeansvarlig/Rådgiver

**Kundesenteret: 22 98 38 00 Mob: 48 07 71 76**

Besøksadresse: Arbeidersamfunnets plass 1,  
Pb: 8944 Youngstorget, 0028 Oslo, [usbl.no](http://usbl.no)

«Husk at alle borettslag og sameier er pålagt å ha et fungerende HMS-system.  
Vi har nå kampanje på **Bevar HMS** med gratis etablering og lisens ut 2020»



For deg og ditt hjem

**Fra:** ER- pb. Svar <ersvar@brreg.no>  
**Sendt:** mandag 26. oktober 2020 08:39  
**Til:** Ane Bergseth <aneb@usbl.no>  
**Emne:** SV: Melding fra kontaktskjema

Det finnes ingen plikt til å ha revisor i tingsrettslig sameier  
Du kan lese mere om roller i Tingsrettslig sameie her: <https://www.brreg.no/andre-organisasjonsformer/tingsrettslig-sameie/>

Med vennlig hilsen

**Hallgeir Halsen**  
Førstekonsulent

**Brønnøysundregistrene**  
avdeling registerforvaltning  
T: 75 00 75 00  
[brreg.no](http://brreg.no)