



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB39 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	53 632	26 754
Sum kostnader		53 632	26 754
Driftsresultat		-53 632	-26 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Sum finansinntekter			718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 314	3 733
Annen rentekostnad		230 165	130 348
Sum finanskostnader		250 479	134 081
Netto finans		-250 479	-133 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 111	-160 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 111	-160 116
Årsresultat	3	-304 111	-160 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 111	-160 116
Totalresultat		-304 111	-160 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 111	-160 116
Sum overføringer og disponeringer		-304 111	-160 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 830 576	7 748 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	7 830 576	7 748 858
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 830 576	7 748 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2 678
Sum fordringer			2 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 091	99 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 091	99 794
Sum omløpsmidler		41 091	102 472
SUM EIENDELER		7 871 667	7 851 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		464 227	160 116
Sum opptjent egenkapital		-464 227	-160 116
Sum egenkapital	3	1 185 773	1 489 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 840 000	5 840 000
Langsiktig konserngjeld	6	684 047	313 733
Øvrig langsiktig gjeld		155 250	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 297	6 303 733
Sum langsiktig gjeld		6 679 297	6 303 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 412	1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 185	55 838
Sum kortsiktig gjeld		6 597	57 713
Sum gjeld		6 685 894	6 361 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 667	7 851 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377236

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGB39 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 730
HGB39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	53 632	26 754
Sum kostnader		53 632	26 754
Driftsresultat		-53 632	-26 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Sum finansinntekter			718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 314	3 733
Annen rentekostnad		230 165	130 348
Sum finanskostnader		250 479	134 081
Netto finans		-250 479	-133 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 111	-160 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 111	-160 116
Årsresultat	3	-304 111	-160 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 111	-160 116
Totalresultat		-304 111	-160 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 111	-160 116
Sum overføringer og disponeringer		-304 111	-160 116



Organisasjonsnr: 925 152 730
HGB39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	7 830 576	7 748 858
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	7	7 830 576	7 748 858
-------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 830 576	7 748 858
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		2 678
------------	---	--	-------

Sum fordringer			2 678
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 091	99 794
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		41 091	99 794
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		41 091	102 472
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 871 667	7 851 330
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		150 000	150 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		464 227	160 116
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-464 227	-160 116
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital	3	1 185 773	1 489 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 840 000	5 840 000
Langsiktig konserngjeld	6	684 047	313 733
Øvrig langsiktig gjeld		155 250	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 297	6 303 733
Sum langsiktig gjeld		6 679 297	6 303 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 412	1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 185	55 838
Sum kortsiktig gjeld		6 597	57 713
Sum gjeld		6 685 894	6 361 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 667	7 851 330



Organisasjonsnr: 925 152 730
HGB39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hgb39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 152 730



RESULTATREGNSKAP

HGB39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	53 632	26 754
Sum driftskostnader		53 632	26 754
Driftsresultat		-53 632	-26 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 314	3 733
Annen rentekostnad		230 165	130 348
Resultat av finansposter		-250 479	-133 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 111	-160 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-304 111	-160 116
Årsresultat	3	-304 111	-160 116
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		304 111	160 116
Sum overføringer		-304 111	-160 116

HGB39 AS

SIDE 2



BALANSE

HGB39 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 830 576	7 748 858
Sum varige driftsmidler	7	7 830 576	7 748 858
Sum anleggsmidler		7 830 576	7 748 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 678
Sum fordringer		0	2 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 091	99 794
Sum omløpsmidler		41 091	102 472
Sum eiendeler		7 871 667	7 851 330

HGB39 AS

SIDE 3



BALANSE

HGB39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-464 227	-160 116
Sum opptjent egenkapital		-464 227	-160 116
Sum egenkapital	3	1 185 773	1 489 884
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 840 000	5 840 000
Langsiktig konserngjeld	6	684 047	313 733
Øvrig langsiktig gjeld		155 250	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 297	6 303 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 412	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	5 185	55 838
Sum kortsiktig gjeld		6 597	57 713
Sum gjeld		6 685 894	6 361 446
Sum egenkapital og gjeld		7 871 667	7 851 330

Stavanger, 02.05.2022
Styret i Hgb39 AS

Roar Førland Riseth
styreleder

Erik Gilje
styremedlem/daglig leder



HGB39 AS

925 152 730

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

HGB39 AS

SIDE 5



HGB39 AS

925 152 730

Note 1 Lønnskostnader og annen driftkostnad

Hgb39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 111	-160 116
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-304 111	-160 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 227	-160 116	304 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 227	160 116	-304 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12	1 500 000	150 000	-160 116	1 489 884
Årets resultat			-304 111	-304 111
Pr 31.12.2021	1 500 000	150 000	-464 227	1 185 773

HGB39 AS

SIDE 6



HGB39 AS 925 152 730

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HGB39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H39 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 840 000	5 840 000
Sum	5 840 000	5 840 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 830 576	7 748 858
Sum	7 830 576	7 748 858

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	684 047	313 733
Sum	0	0	684 047	313 733

Lånet fra morselskapet HG39 Eiendom AS er renteberegnet i 2021. Det er ikke avtalt endelig nedbetalingstid på lånet.



HGB39 AS

925 152 730

Note 7 Anleggsmidler

Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 748 858
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 748 858
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	7 748 858
Tilgang i året	81 718
Bokført verdi 31.12.2021	7 830 576

HGB39 AS

SIDE 8