



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANNMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skippergata 18
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 643 060	967 542
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum inntekter		2 643 060	1 037 542
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	726 361	122 260
Sum kostnader		726 361	122 260
Driftsresultat		1 916 699	915 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	136
Annen finansinntekt		13 418	0
Sum finansinntekter		13 593	136
Annen rentekostnad		1 880 473	621 754
Sum finanskostnader		-1 866 880	-621 618
Netto finans		-1 866 880	-621 618
Ordinært resultat før skattekostnad		49 819	293 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 819	293 664
Årsresultat		49 818	293 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	59 480 000	59 480 000
Sum varige driftsmidler		59 480 000	59 480 000
Sum anleggsmidler		59 480 000	59 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	196 178	166 320
Sum fordringer		196 178	166 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 241	561 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 241	561 727
Sum omløpsmidler		921 419	728 047
SUM EIENDELER		60 401 419	60 208 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		343 482	293 664
Sum egenkapital		413 482	363 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	59 480 000	59 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 480 000	59 480 000
Sum langsiktig gjeld	9	59 480 000	59 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 115
Annen kortsiktig gjeld		507 937	361 268
Sum kortsiktig gjeld		507 937	364 383
Sum gjeld		59 987 937	59 844 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 401 419	60 208 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524389

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANNMESTEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skippergata 18
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 929 126 475
BRANNMESTEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 643 060	967 542
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum inntekter		2 643 060	1 037 542
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	726 361	122 260
Sum kostnader		726 361	122 260
Driftsresultat		1 916 699	915 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	136
Annen finansinntekt		13 418	0
Sum finansinntekter		13 593	136
Annen rentekostnad		1 880 473	621 754
Sum finanskostnader		-1 866 880	-621 618
Netto finans		-1 866 880	-621 618
Ordinært resultat før skattekostnad		49 819	293 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 819	293 664
Årsresultat		49 818	293 664



Organisasjonsnr: 929 126 475
BRANNMESTEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	59 480 000	59 480 000
Sum varige driftsmidler		59 480 000	59 480 000
Sum anleggsmidler		59 480 000	59 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	196 178	166 320
Sum fordringer		196 178	166 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 241	561 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 241	561 727
Sum omløpsmidler		921 419	728 047
SUM EIENDELER		60 401 419	60 208 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		343 482	293 664
Sum egenkapital		413 482	363 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	59 480 000	59 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 480 000	59 480 000



Sum langsiktig gjeld	9	59 480 000	59 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 115
Annen kortsiktig gjeld		507 937	361 268
Sum kortsiktig gjeld		507 937	364 383
Sum gjeld		59 987 937	59 844 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 401 419	60 208 047



Organisasjonsnr: 929 126 475
BRANNMESTEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	363 664	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 818	293 664
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-59 480 000
Opptak langsiktig gjeld	0	35 688 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	23 792 000
Inn/utbetaling innskudd	0	70 000
B. Årets endring disponible midler	49 818	363 664
C. Disponible midler UB	413 482	363 664
Omløpsmidler	921 419	728 047
- Kortsiktig gjeld	507 937	364 383
C. Disponible midler	413 482	363 664

Brannmesteren Borettslag



Resultat 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		538 952	253 673	538 882	642 064
Renter		1 893 060	616 008	1 868 752	2 141 280
TV/Internett		100 800	42 000	100 800	105 336
Målingsbaserte inntekter		110 248	55 861	108 655	106 716
Andre driftsinntekter		0	70 000	0	0
Sum inntekter		2 643 060	1 037 542	2 617 089	2 995 396
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	11 410	11 410
Revisjonshonorar		6 376	2 265	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		39 691	20 301	40 600	42 549
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		8 250	0	0	0
Vedlikehold	1	10 781	0	0	11 000
TV/Internett		109 230	25 158	100 800	105 336
Forsikring	2	15 496	850	15 000	16 000
Energi og strøm		109 302	0	105 667	106 716
Porto		400	0	0	500
Kontingenter		527	0	0	500
Kommunale avgifter	3	175 894	27 102	165 446	187 748
Andre driftsutgifter	4	250 414	46 584	295 706	363 357
Sum driftskostnader		726 361	122 260	743 629	854 116
Driftsresultat		1 916 699	915 282	1 873 460	2 141 280
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		175	136	0	0
Andre finansinntekter		13 418	0	0	0
Rentekostnad		1 880 473	621 754	1 868 752	2 141 280
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 866 880	-621 618	-1 868 752	-2 141 280
Resultat som overføres fri egenkapital		49 818	293 664	4 708	0

Brannmesteren Borettslag



Balanse 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	59 480 000	59 480 000
Sum anleggsmidler		59 480 000	59 480 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	196 178	166 320
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		725 241	561 727
Sum omløpsmidler		921 419	728 047
SUM EIENDELER		60 401 419	60 208 047

Brannmesteren Borettslag



Balanse 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		293 664	293 664
Årets resultat		49 818	0
Sum egenkapital		413 482	363 664
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	7	35 688 000	35 688 000
Borettsinnskudd	8	23 792 000	23 792 000
Sum langsiktig gjeld	9	59 480 000	59 480 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 469	10 753
Leverandørgjeld		0	3 115
Annen kortsiktig gjeld		495 468	350 515
Sum kortsiktig gjeld		507 937	364 383
SUM GJELD		59 987 937	59 844 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 401 419	60 208 047

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Solveig Kleven
Leder

Svein Erik Ringseth
Styremedlem

Tone Stjerne
Styremedlem

Brannmesteren Borettslag



Noter 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Løpende drifts- og serviceavtaler	10 781	0
Sum	10 781	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Premie sikringsfond felleskostnader	15 496	850
Sum	15 496	850

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	89 250	27 102
Eiendomsskatt	86 644	0
Sum	175 894	27 102

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Felleskostnader sameie	247 209	42 697
Bank og kortgebyrer	3 205	1 638
Andre kostnader	0	2 250
Sum	250 414	46 585

Noter



Noter 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 480 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 480 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022. Tomten er inkludert i kjøpesummen for bygget.

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Fordring mot sameiet	196 178	159 785
Andre kortsiktige fordringer	0	6 535
Sum	196 178	166 320

Noter



Noter 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	39070
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,2%
Beregnet innfridd:	10.07.2067
Opprinnelig lånebeløp:	35 688 000
Lånesaldo 01.01:	35 688 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	35 688 000
Saldo 5 år frem i tid:	35 688 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 870 000	3 870 000
	1	3 780 000	3 780 000
	1	3 660 000	3 660 000
	1	3 570 000	3 570 000
	2	3 540 000	7 080 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 028 000	2 028 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 770 000	1 770 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 530 000	3 060 000
	1	1 350 000	1 350 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39070 har første avdrag 10.10.2032 med kr 254 914	1	3 870 000	9 214
	1	3 780 000	9 000
	1	3 660 000	8 714
	1	3 570 000	8 500
	2	3 540 000	8 429
	1	2 040 000	4 857
	1	2 028 000	4 829
	1	1 830 000	4 357
	1	1 770 000	4 214
	1	1 650 000	3 929
	2	1 530 000	3 643
	1	1 350 000	3 214

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Brannmesteren Borettslag 929126475

Note 8 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	23 792 000	23 792 000
Sum	23 792 000	23 792 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59.480.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 59.480.000,-



Resultat og balanse med noter for Brannmesteren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brannmesteren Borettslag

Styreleder	Solveig Kleven (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Svein Erik Ringseth (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Tone Stjerne (sign.)	24.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brannmesteren Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brannmesteren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 06. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 13:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCPHO-CUIPT-D33QD-DJTW5-3Y25K-FDXFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>