



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Caspari  
Risalléen 24  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Caspari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 832	298 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 832</b>	<b>298 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	185 055	106 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 055</b>	<b>106 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 777</b>	<b>191 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad		385 293	161 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 293</b>	<b>161 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 263</b>	<b>-161 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 486</b>	<b>29 849</b>
Skattekostnad			7 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 486</b>	<b>22 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 486</b>	<b>22 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 486	22 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 486</b>	<b>22 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 233 390	8 233 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 233 390</b>	<b>8 233 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 667 000	2 667 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 667 000</b>	<b>2 667 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 900 390</b>	<b>10 900 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 018	12 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 018</b>	<b>12 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 009	209 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 009</b>	<b>209 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 027</b>	<b>222 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 417</b>	<b>11 122 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00)	4	2 667 000	2 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 667 000</b>	<b>2 667 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495	22 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495</b>	<b>22 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 667 495</b>	<b>2 689 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 303 082	8 303 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 303 082</b>	<b>8 303 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 303 082</b>	<b>8 303 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 717
Betalbar skatt			7 365
Kortsiktig konserngjeld		8 941	7 042
Annen kortsiktig gjeld		115 900	110 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 841</b>	<b>129 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 427 923</b>	<b>8 432 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 095 417</b>	<b>11 122 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Caspari  
Risalléen 24  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Caspari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 466  
RIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 832	298 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 832</b>	<b>298 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	185 055	106 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 055</b>	<b>106 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 777</b>	<b>191 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad		385 293	161 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 293</b>	<b>161 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 263</b>	<b>-161 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-22 486	29 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 486</b>	<b>22 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 486</b>	<b>22 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-22 486	22 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 486</b>	<b>22 484</b>



Organisasjonsnr: 989 068 466  
RIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 233 390	8 233 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 233 390</b>	<b>8 233 390</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		2 667 000	2 667 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 667 000</b>	<b>2 667 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 900 390</b>	<b>10 900 390</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 018	12 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 018</b>	<b>12 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 009	209 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 009</b>	<b>209 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 027</b>	<b>222 170</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 095 417</b>	<b>11 122 560</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00)	4	2 667 000	2 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 667 000</b>	<b>2 667 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		495	22 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495</b>	<b>22 980</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 667 495</b>	<b>2 689 980</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	8 303 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 303 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 303 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 717
Betalbar skatt		7 365
Kortsiktig konserngjeld	8 941	7 042
Annen kortsiktig gjeld	115 900	110 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 841</b>	<b>129 497</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 427 923</b>	<b>8 432 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 095 417</b>	<b>11 122 560</b>



Organisasjonsnr: 989 068 466  
RIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap 2022**

**RIS INVEST AS**  
**Org.nr.: 989 068 466**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**RIS INVEST AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		547 832	298 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 832</b>	<b>298 339</b>
Annen driftskostnad	1	(185 055)	(106 871)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(185 055)</b>	<b>(106 871)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 777</b>	<b>191 468</b>
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(385 293)	(161 619)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(385 293)</b>	<b>(161 619)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(385 263)</b>	<b>(161 619)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(22 486)</b>	<b>29 849</b>
Skattekostnad		0	(7 365)
<b>Årsresultat</b>		<b>(22 486)</b>	<b>22 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(22 486)	22 484
<b>Sum</b>		<b>(22 486)</b>	<b>22 484</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**RIS INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 233 390	8 233 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 233 390</b>	<b>8 233 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 667 000	2 667 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 667 000</b>	<b>2 667 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 900 390</b>	<b>10 900 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 018	12 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 018</b>	<b>12 574</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 009	209 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 009</b>	<b>209 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 027</b>	<b>222 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 095 417</b>	<b>11 122 560</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**

**RIS INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00)	4	2 667 000	2 667 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 667 000</b>	<b>2 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495	22 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495</b>	<b>22 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 667 495</b>	<b>2 689 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 303 082	8 303 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 303 082</b>	<b>8 303 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 303 082</b>	<b>8 303 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 717
Betalbar skatt		0	7 365
Kortsiktig konserngjeld		8 941	7 042
Annen kortsiktig gjeld		115 900	110 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 841</b>	<b>129 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 427 923</b>	<b>8 432 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 095 417</b>	<b>11 122 560</b>

Oslo, 25.05.2023

\_\_\_\_\_  
Carl Paul Caspari  
Styrets leder / Daglig leder (sign)



Balanse pr. 31. desember 2022  
RIS INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 667 000	2 667 000
Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00)	4	2 667 000	2 667 000
Sum innskutt egenkapital		2 667 000	2 667 000
Opplyent egenkapital		416	22 980
Annen egenkapital		416	22 980
Sum opplyent egenkapital		416	22 980
Sum egenkapital		2 667 416	2 689 980
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		8 303 082	8 303 082
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 303 082	8 303 082
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 082	8 303 082
Sum langsiktig gjeld		8 303 082	8 303 082
Korttidsgjeld		0	4 717
Leverandørgjeld		0	7 365
Betalt skatt		8 931	7 042
Korttidsgjeld hos næringspartener		116 690	110 373
Annen korttidsgjeld		124 651	126 497
Sum korttidsgjeld		8 427 673	8 432 579
Sum gjeld		11 056 477	11 122 599
Sum egenkapital og gjeld		11 056 477	11 122 599

Oslo, 25. jupr2023

  
Carl Paul Caspersen  
Styrets leder / Deplig leder



## Noter 2022 RIS INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter i Thurmannsgate i Oslo.

En kjøpt i 2012 og en kjøpt i 2021.

Leilighetene er anskaffet med henblikk på uteleie over tid.

Anskaffelseskost samlet kr 8.233.390,-.

Leiligheten er ikke gjenstand for avskrivning.

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bergensgaten 22 AS	Oslo	100 %	-1 468 639	-94 253

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 667	1 000,00	2 667 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 667</b>		<b>2 667 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Caspari, Carl Paul	2 667	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 667</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 303 082	8 303 082
<b>Sum</b>	<b>8 303 082</b>	<b>8 303 082</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 233 390	8 233 390
<b>Sum</b>	<b>8 233 390</b>	<b>8 233 390</b>

Ingen del av langiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år frem i tid, men pantegjelden rulleres, og er å anse som langsiktig.