



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 600 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 137 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 240 602	1 235 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 602</b>	<b>1 235 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 774	365 774
Annen driftskostnad	4	244 837	203 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 611</b>	<b>569 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 991</b>	<b>665 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 447	12 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 447</b>	<b>12 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 224	53 842
Annen rentekostnad			43 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 224</b>	<b>97 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 777</b>	<b>-85 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 214</b>	<b>580 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 766	127 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 448</b>	<b>452 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 448</b>	<b>452 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		364 346	465 168
Annen egenkapital		-31 898	-12 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 448</b>	<b>452 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 245 000	8 610 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 245 000</b>	<b>8 610 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 245 000</b>	<b>8 610 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 822	89 145
Konsernfordringer	12	773 281	-30 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 103</b>	<b>58 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	216 432	452 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 432</b>	<b>452 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 535</b>	<b>511 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 335 535</b>	<b>9 122 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	467 019	498 918



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 019</b>	<b>498 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>517 019</b>	<b>548 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	119 859	128 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 859</b>	<b>128 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 859</b>	<b>128 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 139	81 521
Skyldige offentlige avgifter		24 593	26 805
Kortsiktig konserngjeld	12	8 572 509	8 320 837
Annen kortsiktig gjeld		15 416	15 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 698 657</b>	<b>8 444 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 818 516</b>	<b>8 573 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 535</b>	<b>9 122 354</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545870

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 600 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 137 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 899 600 002  
JONSVANNSVEIEN 137 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 240 602	1 235 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 240 602</b>	<b>1 235 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 774	365 774
Annen driftskostnad	4	244 837	203 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 611</b>	<b>569 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 991</b>	<b>665 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 447	12 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 447</b>	<b>12 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 224	53 842
Annen rentekostnad			43 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 224</b>	<b>97 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 777</b>	<b>-85 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 766	127 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 448</b>	<b>452 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 448</b>	<b>452 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		364 346	465 168
Annen egenkapital		-31 898	-12 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 448</b>	<b>452 976</b>



Organisasjonsnr: 899 600 002  
JONSVANNSVEIEN 137 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

8 245 000

8 610 774

Sum varige driftsmidler

8 245 000

8 610 774

Sum anleggsmidler

8 245 000

8 610 774

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

100 822

89 145

Konsernfordringer

12

773 281

-30 350

Sum fordringer

874 103

58 795

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

216 432

452 785

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 432

452 785

Sum omløpsmidler

1 090 535

511 580

SUM EIENDELER

9 335 535

9 122 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 1 000,00)

5, 10

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

467 019

498 918

Sum opptjent egenkapital

467 019

498 918

Sum egenkapital

10

517 019

548 918

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

119 859

128 857



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 859</b>	<b>128 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 859</b>	<b>128 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 139	81 521
Skyldige offentlige avgifter		24 593	26 805
Kortsiktig konserngjeld	12	8 572 509	8 320 837
Annen kortsiktig gjeld		15 416	15 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 698 657</b>	<b>8 444 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 818 516</b>	<b>8 573 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 335 535</b>	<b>9 122 354</b>



Organisasjonsnr: 899 600 002  
JONSVANNSVEIEN 137 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiberg Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Styrets leder har indirekte eierskap i foretaket via sine holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
3t Produkter Holding AS	Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Jonsvannsveien 137 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kiberg Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder har indirekte eierskap i foretaket via sine holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 914 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 914 520</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 303 746)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 669 520)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 245 000</b>
Årets avskrivninger	(365 774)
Økonomisk levetid	20 - 40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 - 5 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	426 214	580 739
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 897	15 630
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>467 110</b>	<b>596 369</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 764	131 201
Sum	102 764	131 201
+/- Endring i utsatt skatt	(8 998)	(3 438)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>93 766</b>	<b>127 763</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	102 764	131 201
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(102 764)	(131 201)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	585 712	544 815	40 897
Sum midlertidige forskjeller	585 712	544 815	40 897
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>128 857</b>	<b>119 859</b>	<b>8 998</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	498 918	548 918
Årets resultat		332 448	332 448
Konsernbidrag		(364 346)	(364 346)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>467 019</b>	<b>517 019</b>

## Note 11 - Konsern

Jonsvannsveien 137 AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 963 339 127). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

## Note 12 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktige fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år.

## Note 13 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har ikke ført til noe særlig finansiell usikkerhet for foretaket. Utbruddet fortsetter å utvikle seg og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Foretakets inntekter for regnskapsåret er ikke blitt påvirket.