



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 535 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGØY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Dan Lillesund Østabøringen 32 4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LILLESUND DAN LEIF M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 928	13 692
Sum kostnader		22 928	13 692
Driftsresultat		-22 928	-13 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 192	1 378
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 117
Sum finansinntekter		9 192	9 495
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		9 192	9 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 736	-4 196
Skattekostnad på resultat	3	-311	-2 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 425	-1 487
Årsresultat	4	-13 425	-1 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 425	-1 487
Totalresultat		-13 425	-1 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 750	400 000
Overført fra annen egenkapital		-24 175	-401 487
Sum overføringer og disponeringer		-13 425	-1 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 291 971	4 291 971
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 291 971	4 291 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-194 965	229 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-194 965	229 521
Sum omløpsmidler		4 097 006	4 521 491
SUM EIENDELER		4 167 006	4 591 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 768 549	1 768 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 287 062	2 311 236
Sum opptjent egenkapital		2 287 062	2 311 236
Sum egenkapital	4	4 155 611	4 179 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 220	9 531
Sum avsetninger for forpliktelser		9 220	9 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 220	9 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 175	402 175
Sum gjeld		11 395	411 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 006	4 591 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424844

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 535 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan Lillesund
Østabøringen 32
4163 TALGJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LILLESUND DAN LEIF M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 928	13 692
Sum kostnader		22 928	13 692
Driftsresultat		-22 928	-13 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 192	1 378
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 117
Sum finansinntekter		9 192	9 495
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		9 192	9 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 736	-4 196
Skattekostnad på resultat	3	-311	-2 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 425	-1 487
Årsresultat	4	-13 425	-1 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 425	-1 487
Totalresultat		-13 425	-1 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 750	400 000
Overført fra annen egenkapital		-24 175	-401 487
Sum overføringer og disponeringer		-13 425	-1 487



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 291 971	4 291 971
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 291 971	4 291 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-194 965	229 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-194 965	229 521
Sum omløpsmidler		4 097 006	4 521 491
SUM EIENDELER		4 167 006	4 591 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 768 549	1 768 549
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 287 062	2 311 236
Sum opptjent egenkapital		2 287 062	2 311 236
Sum egenkapital	4	4 155 611	4 179 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 220	9 531
Sum avsetninger for forpliktelser		9 220	9 531
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 220	9 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 175	402 175
Sum gjeld		11 395	411 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 006	4 591 491



Organisasjonsnr: 979 535 341
ENGØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 535 341



RESULTATREGNSKAP

ENGØY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 928	13 692
Sum driftskostnader		22 928	13 692
Driftsresultat		-22 928	-13 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 192	1 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	8 117
Resultat av finansposter		9 192	9 495
Resultat før skattekostnad		-13 736	-4 196
Skattekostnad på resultat	3	-311	-2 709
Resultat		-13 425	-1 487
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-13 425	-1 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		10 750	400 000
Overført fra annen egenkapital		24 175	401 487
Sum overføringer		-13 425	-1 487



BALANSE

ENGØY INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 000	70 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	4 291 971	4 291 971
Sum investeringer		4 291 971	4 291 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-194 965	229 521
Sum omløpsmidler		4 097 006	4 521 491
Sum eiendeler		4 167 006	4 591 491



BALANSE

ENGØY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 768 549	1 768 549
Sum innskutt egenkapital		1 868 549	1 868 549
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 287 062	2 311 236
Sum opptjent egenkapital		2 287 062	2 311 236
Sum egenkapital	4	4 155 611	4 179 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 220	9 531
Sum avsetning for forpliktelser		9 220	9 531
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 175	2 175
Sum kortsiktig gjeld		2 175	402 175
Sum gjeld		11 395	411 706
Sum egenkapital og gjeld		4 167 006	4 591 491

13.04.2024
Styret i Engøy Invest AS

LILLESUND DAN LEIF M
styreleder/daglig leder

LILLESUND STIG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 291 979	4 291 971



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-311	-2 709
Skattekostnad ordinært resultat	-311	-2 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 736	-4 196
Permanente forskjeller	12 323	-8 117
Skattepliktig inntekt	-1 413	-12 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	70 000	70 000	0
Sum	70 000	70 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 091	-26 678	1 413
Grunnlag for utsatt skatt	41 909	43 322	1 413
Utsatt skatt (22 %)	9 220	9 531	311

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 768 549	0	2 311 236	4 179 785
Pr 01.01.2023	100 000	1 768 549	0	2 311 236	4 179 785
Årets resultat				-13 425	-13 425
Pr 31.12.2023	100 000	1 768 549	0	2 297 812	4 166 361



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGØY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000,0	4 000
B-aksjer	48	2 000,0	96 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LILLESUND DAN LEIF M	1	24	25	50,0	50,0
LILLESUND STIG	1	24	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	48	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
LILLESUND STIG	styremedlem	1	24	25
LILLESUND DAN LEIF M	styreleder/daglig leder	1	24	25
Totalt antall aksjer		2	48	50

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Engøy Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.