



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 200	395 600
Sum inntekter		585 200	395 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	5 400
Annen driftskostnad	1	238 355	396 699
Sum kostnader		258 955	402 099
Driftsresultat		326 245	-6 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			415 996
Sum finansinntekter			416 000
Annen rentekostnad		352 717	195 549
Sum finanskostnader		352 717	195 549
Netto finans		-352 717	220 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 472	213 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 472	213 953
Årsresultat	3	-26 472	213 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 472	213 953
Totalresultat		-26 472	213 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 214
Avsatt til annen egenkapital			138 738
Overført fra annen egenkapital		-26 472	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-26 472	213 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 918 187	6 938 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 918 187	6 938 787
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 918 187	6 938 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 938	35 438
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	43 938	35 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 823	54 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 823	54 546
Sum omløpsmidler		74 760	89 984
SUM EIENDELER		6 992 947	7 028 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 266	138 738
Sum opptjent egenkapital		112 266	138 738
Sum egenkapital	3	142 266	168 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 319 866	4 414 313
Langsiktig konserngjeld	4	2 505 381	2 428 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 247	6 842 912
Sum langsiktig gjeld		6 825 247	6 842 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 692	23 427
Skyldig offentlige avgifter		3 742	-16 806
Annen kortsiktig gjeld			10 500
Sum kortsiktig gjeld		25 434	17 121
Sum gjeld		6 850 681	6 860 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 947	7 028 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401976

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 200	395 600
Sum inntekter		585 200	395 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	5 400
Annen driftskostnad	1	238 355	396 699
Sum kostnader		258 955	402 099
Driftsresultat		326 245	-6 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			415 996
Sum finansinntekter			416 000
Annen rentekostnad		352 717	195 549
Sum finanskostnader		352 717	195 549
Netto finans		-352 717	220 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 472	213 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 472	213 953
Årsresultat	3	-26 472	213 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 472	213 953
Totalresultat		-26 472	213 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 214
Avsatt til annen egenkapital			138 738
Overført fra annen egenkapital		-26 472	
Sum overføringer og disponeringer		-26 472	213 953



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 918 187	6 938 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 918 187	6 938 787

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 918 187	6 938 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 938	35 438
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	43 938	35 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 823	54 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 823	54 546

Sum omløpsmidler		74 760	89 984
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 992 947	7 028 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		112 266	138 738
Sum opptjent egenkapital		112 266	138 738
Sum egenkapital	3	142 266	168 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 319 866	4 414 313
Langsiktig konserngjeld	4	2 505 381	2 428 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 247	6 842 912
Sum langsiktig gjeld		6 825 247	6 842 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 692	23 427
Skyldig offentlige avgifter		3 742	-16 806
Annen kortsiktig gjeld			10 500
Sum kortsiktig gjeld		25 434	17 121
Sum gjeld		6 850 681	6 860 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 947	7 028 771



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

B Bratberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 536 624



RESULTATREGNSKAP

B BRATBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		585 200	395 600
Sum driftsinntekter		585 200	395 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	5 400
Annen driftskostnad	1	238 355	396 699
Sum driftskostnader		258 955	402 099
Driftsresultat		326 245	-6 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		0	415 996
Annen rentekostnad		352 717	195 549
Resultat av finansposter		-352 717	220 451
Resultat før skattekostnad		-26 472	213 953
Resultat		-26 472	213 953
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-26 472	213 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	75 214
Avsatt til annen egenkapital		0	138 738
Overført fra annen egenkapital		26 472	0
Sum overføringer		-26 472	213 953



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 918 187	6 938 787
Sum varige driftsmidler	2	6 918 187	6 938 787
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 918 187	6 938 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 938	35 438
Sum fordringer	4	43 938	35 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 823	54 546
Sum omløpsmidler		74 760	89 984
Sum eiendeler		6 992 947	7 028 771



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		112 266	138 738
Sum opptjent egenkapital		112 266	138 738
Sum egenkapital	3	142 266	168 738
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 319 866	4 414 313
Langsiktig konserngjeld	4	2 505 381	2 428 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 247	6 842 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 692	23 427
Skyldig offentlige avgifter		3 742	-16 806
Annen kortsiktig gjeld		0	10 500
Sum kortsiktig gjeld		25 434	17 121
Sum gjeld		6 850 681	6 860 033
Sum egenkapital og gjeld		6 992 947	7 028 771

Steinkjer, 03.05.2024

Styret i B Bratberg Eiendom AS

Åsmund Morten Bratberg
styreleder

Trine Binde Bratberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 944 187	6 944 187
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 944 187	6 944 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 000	26 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 918 187	6 918 187
Årets ordinære avskrivninger	20 600	20 600



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	138 738	168 738
Årets resultat				-26 472	-26 472
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	112 266	142 266

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023 6 825 247
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 319 866. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 918 187.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B BRATBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trine Binde Bratberg	15	50,0	50,0
Åsmund Morten Bratberg	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsmund Morten Bratberg	styreleder	15
Trine Binde Bratberg	nestleder	15
Totalt antall aksjer		30