



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabells gate 11
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	48 000	48 500
Sum inntekter	2	48 000	48 500
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	6	41 585	35 385
Sum kostnader		41 585	35 385
Driftsresultat		6 415	13 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad	9	21 043	22 067
Sum finanskostnader		21 043	22 067
Netto finans		-21 038	-22 058
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-14 623	-8 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 623	-8 943
Årsresultat	9	-14 623	-8 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 026 060	1 026 060
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 368	14 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 372	34 372
Sum varige driftsmidler		1 073 800	1 075 161
Sum anleggsmidler		1 073 800	1 075 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 180	3 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180	3 230
Sum omløpsmidler		4 180	3 230
SUM EIENDELER		1 077 980	1 078 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	16	24 905	26 266
Sum innskutt egenkapital		54 905	56 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	23 567	8 943
Sum opptjent egenkapital		-23 567	-8 943
Sum egenkapital		31 338	47 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sparebank 1 Ringerike og Hadeland	12	384 049	405 372
Birger Olsen	12	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		984 049	1 005 372
Sum langsiktig gjeld		984 049	1 005 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 480	2 396
Betalbar skatt	14	3 555	3 555
Skyldige offentlige avgifter	13	-3 254	-3 254
Birger Olsen	12	59 813	23 000
Sum kortsiktig gjeld		62 594	25 697
Sum gjeld		1 046 643	1 031 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 981	1 078 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521590

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabells gate 11
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 912 702 545
VIRST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	48 000	48 500
Sum inntekter	2	48 000	48 500
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	6	41 585	35 385
Sum kostnader		41 585	35 385
Driftsresultat		6 415	13 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad	9	21 043	22 067
Sum finanskostnader		21 043	22 067
Netto finans		-21 038	-22 058
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-14 623	-8 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 623	-8 943
Årsresultat	9	-14 623	-8 943



Organisasjonsnr: 912 702 545
VIRST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 026 060	1 026 060
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 368	14 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 372	34 372
Sum varige driftsmidler		1 073 800	1 075 161
Sum anleggsmidler		1 073 800	1 075 161

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	0	0
Sum fordringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 180	3 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180	3 230
Sum omløpsmidler		4 180	3 230

SUM EIENDELER **1 077 980** **1 078 391**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	16	24 905	26 266
Sum innskutt egenkapital		54 905	56 266

Opptjent egenkapital

Udekket tap	16	23 567	8 943
Sum opptjent egenkapital		-23 567	-8 943

Sum egenkapital **31 338** **47 323**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sparebank 1 Ringerike og			
Hadeland	12	384 049	405 372
Birger Olsen	12	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		984 049	1 005 372
Sum langsiktig gjeld		984 049	1 005 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 480	2 396
Betalbar skatt	14	3 555	3 555
Skyldige offentlige			
avgifter	13	-3 254	-3 254
Birger Olsen	12	59 813	23 000
Sum kortsiktig gjeld		62 594	25 697
Sum gjeld		1 046 643	1 031 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 981	1 078 392



Organisasjonsnr: 912 702 545
VIRST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Feilføring ifm egenkapital i regnskapet for 2019 som er rettet opp i år (for fjoråret).

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger Olsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Liv Berit Olsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
14

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3555.00	3555.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14623.00	-8943.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3555.00	3555.00

Note
12

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Protokoll Generalforsamling VIRST EIENDOM AS

Sted:	Stabellsgt. 11, 3510 Hønefoss
Dato og tidspunkt:	17. juni 2021 kl 1800-1900
Deltakere	Liv Berit Olsen og Birger Olsen

1. Innledning

Styrets leder ønsket velkommen.

Stemmeberettigede

Liv Berit Olsen 150/300 aksjer
Birger Olsen 150/300 aksjer

2. Saker:

Sak 01/21 Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjent.

Sak 02/21 Godkjenning av saksliste

Saksliste godkjent.

Sak 03/21 Valg av ordstyrer og referent

Ordstyrer: Birger Olsen
Referent: Birger Olsen

Sak 04/21 Virksomhetsberetning

Virksomhetsberetning for 2019 gjennomgått. Godkjent.

Sak 05/21 Regnskap

Regnskap gjennomgått. Driftsresultat for 2020 var 6.415,- mens finanskostnadene utgjorde 21.043. Finansinntekter på kr 5,-. Dette ga et underskudd på kr 14.623,- før skatt, samme beløp etter skatt. Underskuddet, som i hovedsak skyldes koronarestriksjoner, framføres som udekket tap. Det gis ingen godtgjørelser eller honorarer. Det betales ikke ut utbytte. Regnskap for 2020 godkjent. Regnskapet sendes fram til Brønnøysundregistrene sammen med årsmelding.

Sak 06/21 Budsjett

Likviditetsbudsjett med årsbudsjett gjennomgått og godkjent med et regnskapsmessig underskudd på kr 10.025,-. Underskuddet begrunnes i konsekvenser av koronatiltak i samfunnet.



Sak 07/21 Valg

Styreleder: Birger Olsen
Styremedlem: Liv Berit Olsen
Revisor: Ingen da selskapet har valgt bort revisjonsplikt.

3. Avslutning

Styrets leder takket for deltakelse og bidrag.
Generalforsamlingen hevet kl 1900.

Hønefoss 17. juni 2021

Birger Olsen
Eier 50% møteleder

Liv Berit Olsen
Eier 50%



Årsberetning 2020



Stabellsgt. 11
3510 Hønefoss
Tlf: +47 930 56 191
eiendom@virst.no
Orgnr: 912 702 545

1. Virksomhetens art

Virksomhetens drift gjennom 2020, har bestått i utleie av 2 faste kontorplasser og kurs-/møtelokaler for kveldskurs.

Det har vært svak utleie gjennom virksomhetsåret. Grunnet Koronasituasjonen har det ikke vært aktuelt med utleie gjennom året.

2. Styre

Virksomhetens styre har bestått av; Styreleder – Birger Olsen, Styremedlem – Liv Berit Olsen.

Likestilling – 50% fordelt på kjønn.

3. Arbeidsmiljø

Virksomheten har ingen ansatte. Styrets leder fungerer som daglig leder. Det har ikke vært ulykker i forbindelse med utført arbeid ved virksomheten.

4. Ytre miljø

Virksomheten driver ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø.

5. Drift og vedlikehold

Virksomheten fører eget regnskap og har bortvalgt revisjon. Det har i perioden ikke vært behov for å utføre vedlikehold.


6. Resultat

Driftsresultatet for 2020 ble kr 6.415,-. Etter fradrag av finanskostnader, er et underskudd på kr -14.623,- før skatt, og tilsvarende etter skatt.

7. Balanse

Det har gjennom året vært behov for å styrke likviditeten med kortsiktige lån med til sammen 37.000,- fra eier. Akkumulert med fjoråret er det lånt til sammen 60.000,- fra eiere som kortsiktig lån.

Hønefoss 16. juni 2021



Birger Olsen
Styreleder



Liv Berit Olsen
Styremedlem



VIRST EIENDOM AS

Resultat

Avdeling	0	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER OG DRIFTSINNTEKTER				
Driftsinntekter				
Leieinntekter			48.000	48.500
Sum driftsinntekter			48.000	48.500
Driftskostnader				
Andre driftskostnader			41.585	35.385
Sum driftskostnader			41.585	35.385
Driftsresultat			6.415	13.115
FINANSINNTEKTER OG FINASKOSTNADER				
Finansinntekter				
Renteinntekter			5	9
Sum finansinntekter			5	9
Finaskostnader				
Andre finaskostnader			21.043	22.067
Sum finaskostnader			21.043	22.067
Netto finansposter			-21.038	-22.058
Overskudd / (-) underskudd			-14.623	-8.943

Big O
Liv Bent Olsen



VIRST EIENDOM AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler		1,073,800	1,075,161
Sum anleggsmidler		1.073.800	1.075.161
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		4,180	3,230
Sum omløpsmidler		4.180	3.230
SUM EIENDELER		1.077.980	1,078,390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30,000	30,000
Annen egenkapital		24,905	26,266
Udekket tap		23,567	8,943
SUM EGENKAPITAL		31.338	47.323
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		984,049	1,005,372
Leverandørgjeld		2,480	2,396
Skatter og offentlige avgifter		-3,254	-3,254
Annen kortsiktig gjeld		59,813	23,000
Sum gjeld		1.043.088	1.027.514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.074.426	1,074,837
Udisponert overskudd / underskudd		3.555	

Bing Ol
Liv Berit Olsen



Stabellsgt. 11
3510 Hønefoss
Tlf: +47 930 56 191
eiendom@virst.no
Orgnr: 912 702 545

Hønefoss 16. juni 2021

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

1. Selskapet benytter regnskapsprinsippet etter regnskapsloven for små foretak.
2. Inntekter på kr 48.000,- er leieinntekter fra 2 kontorplasser hele året.
3. Det er ikke foretatt avskrivninger i saldogruppe "d" eller for 2020.
4. Det er ikke foretatt avskrivning av forretningseiendom, da den anses å ha en stigende verdi. Denne er likevel anført med anskaffelsespris.
5. Videre avskrivningsplan er at det ikke vil foretas avskrivning av forretningslokaler, men inventar avskrives med saldoavskrivning etter gruppe d – 20% dersom inntekten tilsier dette.
6. Driftskostnader på kr 41.585,- har i hovedsak bestått av to større kostnadsdrivere; Felleskostnader til Sameie på kr 26.189,- og strøm på kr 11.581,-. Resterende kostnader (3.815,-) er kostnader til internett, driftsmateriell og kommunale avgifter. Dette gir et driftsresultat på 6.415,-
7. Det er ikke utbetalt lønn og selskapet har ingen ansatte. Følgelig heller ingen pensjonsordninger. Det utbetales ingen ytelser.
8. Finanskostnad på kr 21.043,- er renter og omkostninger til Ringerike og Hadeland Sparebank 1. Finansinntekter fra Ringerike og Hadeland Sparebank 1 er på kr 5,-
9. Årsresultatet viser et underskudd på kr 14.623,-
10. Driftsmidler består av forretningslokaler i Stabellsgt 11, på kr 1.026.060,-, andel av felles formue i sameiet på kr 13.368,- og inventar (ikke avskrevet i 2020) 34.372,- Sum kr 1.073.800,-
11. Virksomheten har ett lite kontantbeløp fra tidligere år på kr 191,- samt et bankinnskudd på kr 3.989,-
12. Virksomheten har ingen kundefordringer. Leverandørgjeld pr 31/12-2020 er 2.480,- til Krafriket AS.
13. Virksomheten har et lån i Ringerike og Hadeland Sparebank 1 (RH sb1) på kr 384.049,- og et privat lån av eiere på kr 600.000,- Begge lån har sikkerhet med pant i forretningslokalene i Stabellsgt 11. Det betales ingen renter på privat lån, og nedbetaling skjer først etter nedbetalt lån til RH sb1. I tillegg har det vært nødvendig å oppta kortsiktig lån fra eiere på kr 60.000,- for å styrke likviditet. Med et beløp som henger igjen på forhåndsskatt på 3.254,- og påløpte renter på 187,- er den totale gjeld på kr 1.043.088,-
14. Betalbar skatt 679,- og utlignet betalbarskatt 2.876,- er skatteposter. Sum 3.555,-
15. Selskapet har en aksjekapital på 30.000,-, fordelt på 300 aksjer med pålydende verdi kr 100,- Selskapet har 2 aksjonærer som har 150 aksjer hver. Aksjonærene er Liv Berit Olsen og Birger Olsen.
16. Annen Egenkapital (EK) er på 24.905,- og med et udekket tap på 23.567,- er EK på 31.338,- mens fjorårets EK var 47.323,- En nedgang på 15.985,-

Birger Olsen
Daglig leder
VIRST EIENDOM AS