



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKILDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Rosenkilde Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 515	21 279
Sum kostnader		24 515	21 279
Driftsresultat		-24 515	-21 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 806	6 395
Annen renteinntekt		38 617	36
Annen finansinntekt		6 000 000	0
Sum finansinntekter		6 073 423	6 431
Annen rentekostnad		62 781	112 497
Sum finanskostnader		-62 781	-112 497
Netto finans		6 010 642	-106 066
Resultat før skattekostnad		5 986 127	-127 345
Skattekostnad		157 079	-28 016
Årsresultat		5 829 048	-99 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 572	-99 329
Annen egenkapital		5 610 476	0
Sum overføringer og disponeringer		5 829 048	-99 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	157 079
Sum immaterielle eiendeler		0	157 079
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	476 662	6 167 974
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		476 662	6 167 974
Sum anleggsmidler		476 662	6 325 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	2 254 380	219 574
Sum fordringer		2 254 380	219 574
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 081 598	89 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 081 598	89 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 335 978	308 706
SUM EIENDELER		8 812 640	6 633 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 156 517	3 156 517
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 200 947	3 200 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 610 476	0
Udekket tap		0	218 572
Sum opptjent egenkapital		5 610 476	-218 572
Sum egenkapital		8 811 423	2 982 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 649 807
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 649 807
Sum langsiktig gjeld		0	3 649 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 217	971
Kortsiktig konserngjeld	2	0	605
Sum kortsiktig gjeld		1 217	1 577
Sum gjeld		1 217	3 651 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 640	6 633 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345667

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKILDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Rosenkilde Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 323 632
ROSENKILDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 515	21 279
Sum kostnader		24 515	21 279
Driftsresultat		-24 515	-21 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 806	6 395
Annen renteinntekt		38 617	36
Annen finansinntekt		6 000 000	0
Sum finansinntekter		6 073 423	6 431
Annen rentekostnad		62 781	112 497
Sum finanskostnader		-62 781	-112 497
Netto finans		6 010 642	-106 066
Resultat før skattekostnad		5 986 127	-127 345
Skattekostnad		157 079	-28 016
Årsresultat		5 829 048	-99 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 572	-99 329
Annen egenkapital		5 610 476	0
Sum overføringer og disponeringer		5 829 048	-99 329



Organisasjonsnr: 925 323 632
ROSENKILDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	157 079
Sum immaterielle eiendeler		0	157 079
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	476 662	6 167 974
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		476 662	6 167 974
Sum anleggsmidler		476 662	6 325 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	2 254 380	219 574
Sum fordringer		2 254 380	219 574
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 081 598	89 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 081 598	89 132



Sum omløpsmidler	8 335 978	308 706
SUM EIENDELER	8 812 640	6 633 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 000	50 000
Overkurs	3 156 517	3 156 517
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3 200 947	3 200 947
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 610 476	0
Udekket tap	0	218 572
Sum opptjent egenkapital	5 610 476	-218 572
Sum egenkapital	8 811 423	2 982 375
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	3 649 807
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 649 807
Sum langsiktig gjeld	0	3 649 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 217	971
Kortsiktig konserngjeld 2	0	605
Sum kortsiktig gjeld	1 217	1 577
Sum gjeld	1 217	3 651 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 812 640	6 633 759



Organisasjonsnr: 925 323 632
ROSENKILDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2254380.00	219574.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3649807.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSENKILDE EIENDOM AS
925 323 632

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 515	-21 279
Sum driftskostnader		-24 515	-21 279
Driftsresultat		-24 515	-21 279
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 806	6 395
Annen renteinntekt		38 617	36
Annen finansinntekt		6 000 000	0
Sum finansinntekter		6 073 423	6 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 781	-112 497
Sum finanskostnader		-62 781	-112 497
Netto finans		6 010 642	-106 066
Resultat før skattekostnad		5 986 127	-127 345
Skattekostnad		-157 079	28 016
Årsresultat		5 829 048	-99 329
Overføringer			
Annen egenkapital		5 610 476	0
Udekket tap		218 572	-99 329
Sum overføringer		5 829 048	-99 329



ROSENKILDE EIENDOM AS
925 323 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	157 079
Sum immaterielle eiendeler		0	157 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	476 662	6 167 974
Sum finansielle anleggsmidler		476 662	6 167 974
Sum anleggsmidler		476 662	6 325 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 254 380	219 574
Sum fordringer		2 254 380	219 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 081 598	89 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 081 598	89 132
Sum omløpsmidler		8 335 978	308 706
SUM EIENDELER		8 812 640	6 633 759



ROSENKILDE EIENDOM AS
925 323 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		3 156 517	3 156 517
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 200 947	3 200 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 610 476	0
Udekket tap		0	-218 572
Sum opptjent egenkapital		5 610 476	-218 572
Sum egenkapital		8 811 423	2 982 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 649 807
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 649 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 217	971
Kortsiktig konserngjeld	2	0	605
Sum kortsiktig gjeld		1 217	1 577
Sum gjeld		1 217	3 651 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 640	6 633 759

Oslo, 12.03.2024

Hans Petter Rosenkilde
Brunland
styrets leder



ROSENKILDE EIENDOM AS
925 323 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROSENKILDE EIENDOM AS
925 323 632

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 254 380	219 574

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 649 807

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.