



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 688	762 243
Sum inntekter		797 688	762 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		417 694	568 618
Sum kostnader		417 694	568 618
Driftsresultat		379 994	193 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 714	88 005
Sum finansinntekter		22 714	88 005
Annen rentekostnad		8 127	4 359
Sum finanskostnader		8 127	4 359
Netto finans		14 587	83 646
Resultat før skattekostnad		394 581	277 271
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	394 581	277 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 581	277 271
Totalresultat		394 581	277 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 581	277 271
Sum overføringer og disponeringer		394 581	277 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
Sum anleggsmidler		2 388 356	2 388 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 252	79 759
Sum fordringer		94 252	79 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 239	632 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 239	632 822
Sum omløpsmidler		703 491	712 581
SUM EIENDELER		3 091 847	3 100 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 021 372	2 026 791
Sum opptjent egenkapital		2 021 372	2 026 791
Sum egenkapital	4	2 021 372	2 026 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	210 407	202 509
Øvrig langsiktig gjeld		849 569	868 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 976	1 070 626
Sum langsiktig gjeld		1 059 976	1 070 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 499	3 520
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 499	3 520
Sum gjeld		1 070 475	1 074 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 847	3 100 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589063

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 688	762 243
Sum inntekter		797 688	762 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		417 694	568 618
Sum kostnader		417 694	568 618
Driftsresultat		379 994	193 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 714	88 005
Sum finansinntekter		22 714	88 005
Annen rentekostnad		8 127	4 359
Sum finanskostnader		8 127	4 359
Netto finans		14 587	83 646
Resultat før skattekostnad		394 581	277 271
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	394 581	277 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 581	277 271
Totalresultat		394 581	277 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 581	277 271
Sum overføringer og disponeringer		394 581	277 271



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
Sum anleggsmidler		2 388 356	2 388 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		94 252	79 759
Sum fordringer		94 252	79 759
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		609 239	632 822
Sum bankinnskudd,		609 239	632 822
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		703 491	712 581
SUM EIENDELER		3 091 847	3 100 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 021 372	2 026 791
Sum opptjent egenkapital		2 021 372	2 026 791
Sum egenkapital	4	2 021 372	2 026 791



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	210 407	202 509
Øvrig langsiktig gjeld		849 569	868 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 976	1 070 626
Sum langsiktig gjeld		1 059 976	1 070 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 499	3 520
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 499	3 520
Sum gjeld		1 070 475	1 074 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 847	3 100 937



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Othilie Eiendom I ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 565 861



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM I ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		797 688	762 243
Sum driftsinntekter		797 688	762 243
Annen driftskostnad		417 694	568 618
Sum driftskostnader		417 694	568 618
Driftsresultat		379 994	193 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 714	88 005
Annen rentekostnad		8 127	4 359
Resultat av finansposter		14 587	83 646
Resultat før skattekostnad		394 581	277 271
Resultat		394 581	277 271
Årsresultat	4	394 581	277 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		394 581	277 271
Sum overføringer		394 581	277 271



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 388 356	2 388 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		94 252	79 759
Sum fordringer		94 252	79 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 239	632 822
Sum omløpsmidler		703 491	712 581
Sum eiendeler		3 091 847	3 100 937

OTHILIE EIENDOM I ANS

SIDE 3



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 021 372	2 026 791
Sum opptjent egenkapital		2 021 372	2 026 791
Sum egenkapital	4	2 021 372	2 026 791
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	210 407	202 509
Øvrig langsiktig gjeld		849 569	868 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 059 976	1 070 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 499	3 520
Sum kortsiktig gjeld		10 499	3 520
Sum gjeld		1 070 475	1 074 146
Sum egenkapital og gjeld		3 091 847	3 100 937

25.06.2025
Styret i Othilie Eiendom I ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 279 207	2 279 207
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 279 207	2 279 207
= Bokført verdi 31.12.24	2 279 207	2 279 207

Det er avsatt kr 109 149 til fremtidig vedlikehold

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Utsatt skatt (22 %)	24 013	24 013	0

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 026 791	2 026 791
Årets resultat	394 581	394 581
Utdeling	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	2 021 372	2 021 372

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	210 407	202 509
Sum	210 407	202 509

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.
Årets renteinntekt er kr 0. Årets rentekostnad er kr 7 898.



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christiansen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:53:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.