



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 845 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 673	
Sum kostnader		35 673	
Driftsresultat		-35 673	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 164	
Sum finanskostnader		1 164	
Netto finans		-1 164	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-36 838	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 838	0
Årsresultat	4	-36 838	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 838	
Totalresultat		-36 838	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 838	
Sum overføringer og disponeringer		-36 838	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	275 078	
Sum varige driftsmidler	5	275 078	
Sum anleggsmidler		275 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 511	
Sum omløpsmidler		42 511	0
SUM EIENDELER		317 589	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		36 838	
Sum opptjent egenkapital		-36 838	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	57 592	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	251 164	
Sum annen langsiktig gjeld		251 164	
Sum langsiktig gjeld		251 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 095	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		738	
Sum kortsiktig gjeld		8 832	
Sum gjeld		259 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 589	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339779

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 845 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 845 795
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 673	
Sum kostnader		35 673	
Driftsresultat		-35 673	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 164	
Sum finanskostnader		1 164	
Netto finans		-1 164	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-36 838	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 838	0
Årsresultat	4	-36 838	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 838	
Totalresultat		-36 838	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 838	
Sum overføringer og disponeringer		-36 838	



Organisasjonsnr: 930 845 795
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	275 078	
Sum varige driftsmidler	5	275 078	
Sum anleggsmidler		275 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 511	
Sum omløpsmidler		42 511	0
SUM EIENDELER		317 589	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		36 838	
Sum opptjent egenkapital		-36 838	
Sum egenkapital	4	57 592	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	251 164	
Sum annen langsiktig gjeld		251 164	



Sum langsiktig gjeld		251 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 095	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		738	
Sum kortsiktig gjeld		8 832	
Sum gjeld		259 997	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 589	0



Organisasjonsnr: 930 845 795
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 845 795



Resultatregnskap
Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	17.0
Annen driftskostnad	1	35 673
Sum driftskostnader		35 673
Driftsresultat		-35 673
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 164
Resultat av finansposter		-1 164
Resultat før skattekostnad	3	-36 838
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-36 838
Overføringer		
Overført til udekket tap		36 838
Sum overføringer		-36 838



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Eiendeler	Note	
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	275 078
Sum varige driftsmidler	5	<u>275 078</u>
Sum anleggsmidler		<u>275 078</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 511
Sum omløpsmidler		<u>42 511</u>
Sum eiendeler		<u>317 589</u>



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Egenkapital og gjeld	Note	
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-36 838
Sum opptjent egenkapital		-36 838
Sum egenkapital	4	57 592
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	251 164
Sum annen langsiktig gjeld		251 164
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 095
Annen kortsiktig gjeld		738
Sum kortsiktig gjeld		8 832
Sum gjeld		259 997
Sum egenkapital og gjeld		317 589

Stavanger, 08.03.2024
Styret i Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.01.2023, og regnskapsperiode er fra 17.01.2023 - 31.12.2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og derfor foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 9 250 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern		251 164
Sum	0	251 164

Lånene er renteberegnet med 5 % rente. Langsiktig lån forfaller i sin helhet 31.12.2025.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

-36 838

Permanente forskjeller

-5 570

Skattepliktig inntekt

-42 408

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Akkumulert fremførbart underskudd

-42 408

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

42 408

Utsatt skattefordel (22 %)

0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	-5 570		94 430
Årets resultat	0	0	-36 838	-36 838
Pr 31.12.2023	100 000	-5 570	-36 838	57 592

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	275 078	275 078
= Anskaffelseskost 31.12.23	275 078	275 078
= Bokført verdi 31.12.23	275 078	275 078

Varige driftsmidlene er pantsatt til fordel for søsterselskapet Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS sitt lån til banken.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 100 Tomt 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fabrikkeveien 100 Tomt 4 AS

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-03-19 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.