



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 256 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Borg Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 200	110 400
Sum inntekter		115 200	110 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	84 386	74 536
Sum kostnader		84 386	74 536
Driftsresultat		30 814	35 865
Annen finansinntekt		557	278
Netto finans		557	278
Årsresultat		31 371	36 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 828	31 296
Sum fordringer		32 828	31 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 879	66 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 879	66 508
Sum omløpsmidler		130 707	97 804
SUM EIENDELER		130 707	97 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond	4	14 964	14 964
Annen egenkapital	4	82 915	51 544
Sum egenkapital		97 879	66 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 828	31 296
Sum kortsiktig gjeld		32 828	31 296
Sum gjeld		32 828	31 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 707	97 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 256 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Turid Borg Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 200	110 400
Sum inntekter		115 200	110 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	84 386	74 536
Sum kostnader		84 386	74 536
Driftsresultat		30 814	35 865
Annen finansinntekt		557	278
Netto finans		557	278
Årsresultat		31 371	36 143



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 828	31 296
Sum fordringer		32 828	31 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 879	66 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 879	66 508
Sum omløpsmidler		130 707	97 804
SUM EIENDELER		130 707	97 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond	4	14 964	14 964
Annen egenkapital	4	82 915	51 544
Sum egenkapital		97 879	66 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 828	31 296
Sum kortsiktig gjeld		32 828	31 296
Sum gjeld		32 828	31 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 707	97 804



Organisasjonsnr: 996 256 480
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		115 200	110 400	115 000	127 000
Sum inntekter		115 200	110 400	115 000	127 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		9 654	9 149	10 000	10 000
Vedlikehold	2	0	3 250	28 000	28 000
Kabel-tv		23 544	20 232	21 000	25 000
Forsikring		31 296	27 695	31 000	33 000
Andre driftskostnader	3	19 892	14 210	20 500	25 500
Sum kostnader		84 386	74 536	110 500	121 500
Driftsresultat		30 814	35 865	4 500	5 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		557	278	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		557	278	1 000	1 000
Arsresultat		31 371	36 143	5 500	6 500
Resultatdisponering: Se egenkapitalnote					

Årsoppgjør 2025 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Balanse pr 31.12.25 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 828	31 296
Sum fordringer		32 828	31 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		97 879	66 508
Sum bankinnskudd og kontanter		97 879	66 508
Sum omløpsmidler		130 707	97 804
SUM EIENDELER		130 707	97 804

Årsoppgjør 2025 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



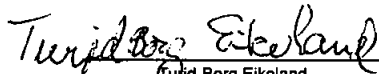
Balanse pr 31.12.25 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

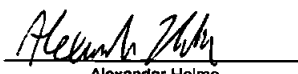
	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	51 544	51 544
Vedlikeholdsfond	4	14 964	14 964
Årets resultat	4	31 371	0
Sum egenkapital		97 879	66 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 828	31 296
Sum kortsiktig gjeld		32 828	31 296
Sum gjeld		32 828	31 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 707	97 804

Larvik, 31.12.2025

Larvik Boligbyggelag

Sted: LARVIK, dato: 14/3 - 2026


Turid Borg Eikeland
Styreleder


Alexander Holme
Styremedlem

Arsoppgjør 2025 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6



Noter til regnskapet 2025 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold porttelefoner	0	3 250
Sum	0	3 250



Noter til regnskapet 2025 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	8 432	8 016
Snørydding/sandstrøing	9 654	4 433
Kontingent NBBL	402	402
Bank- og betalingsgebyr	1 404	1 359
Sum	19 892	14 210

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Annen egenkapital pr. 01.01	51 544	15 402
Vedlikeholdsfond pr. 01.01	14 964	14 964
+/- Årets resultat	31 371	36 143
Sum egenkapital pr 31.12	97 879	66 508



Noter til regnskapet 2025 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 6

Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	66 508	30 366	66 508	97 879
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 371	36 143	5 500	6 500
B. Årets endring disponible midler	31 371	36 143	5 500	6 500
C. Disponible midler	97 879	66 508	72 008	104 379