



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 627 071	5 485 442
Annen driftsinntekt		1 099 658	1 084 643
Sum inntekter		6 726 729	6 570 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 004 300	1 004 300
Annen driftskostnad	4,5	3 859 147	4 426 805
Sum kostnader		4 863 447	5 431 105
Driftsresultat		1 863 282	1 138 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	20 480
Sum finansinntekter		297	20 480
Annen rentekostnad		395 253	530 802
Sum finanskostnader		395 253	530 802
Netto finans		-394 957	-510 322
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 468 325	628 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 816	209 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 509	418 811
Årsresultat		1 065 509	418 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 509	418 811
Totalresultat		1 065 509	418 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag			744 005
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 065 509	-3 325 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 065 509	418 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 115 100	23 119 400
Sum varige driftsmidler		22 115 100	23 119 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 115 100	23 119 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	109 939	229 230
Andre fordringer		3 172 134	3 052 110
Sum fordringer		3 282 073	3 281 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	962 451	4 136 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 451	4 136 968
Sum omløpsmidler		4 244 524	7 418 308
SUM EIENDELER		26 359 624	30 537 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 773 312	4 707 803
Sum opptjent egenkapital		5 773 312	4 707 803
Sum egenkapital	6	5 873 312	4 807 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 755 000	21 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 755 000	21 105 000
Sum langsiktig gjeld		19 755 000	21 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 757	589 480
Betalbar skatt	3	402 816	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			953 852
Annen kortsiktig gjeld		80 739	81 573
Sum kortsiktig gjeld		731 312	4 624 905
Sum gjeld		20 486 312	25 729 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 359 624	30 537 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237347

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 627 071	5 485 442
Annen driftsinntekt		1 099 658	1 084 643
Sum inntekter		6 726 729	6 570 085
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 004 300	1 004 300
Annen driftskostnad	4,5	3 859 147	4 426 805
Sum kostnader		4 863 447	5 431 105
Driftsresultat		1 863 282	1 138 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	20 480
Sum finansinntekter		297	20 480
Annen rentekostnad		395 253	530 802
Sum finanskostnader		395 253	530 802
Netto finans		-394 957	-510 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 468 325	628 658
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	402 816	209 847
Årsresultat		1 065 509	418 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 509	418 811
Totalresultat		1 065 509	418 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag			744 005
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 065 509	-3 325 194
Sum overføringer og disponeringer		1 065 509	418 811



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	22 115 100	23 119 400
Sum varige driftsmidler		22 115 100	23 119 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 115 100	23 119 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	109 939	229 230
Andre fordringer		3 172 134	3 052 110
Sum fordringer		3 282 073	3 281 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	962 451	4 136 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 451	4 136 968
Sum omløpsmidler		4 244 524	7 418 308
SUM EIENDELER		26 359 624	30 537 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 773 312	4 707 803
Sum opptjent egenkapital		5 773 312	4 707 803
Sum egenkapital	6	5 873 312	4 807 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 755 000	21 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 755 000	21 105 000
Sum langsiktig gjeld		19 755 000	21 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 757	589 480
Betalbar skatt	3	402 816	
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			953 852
Annen kortsiktig gjeld		80 739	81 573
Sum kortsiktig gjeld		731 312	4 624 905
Sum gjeld		20 486 312	25 729 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 359 624	30 537 708



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

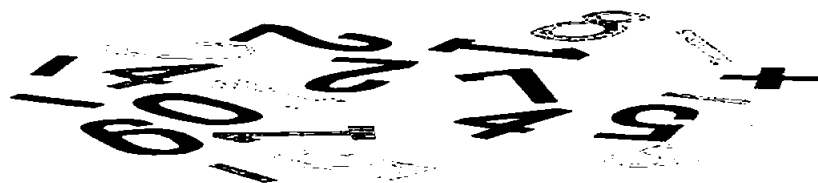
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Håheims Eiendomsselskap AS
ORG.NR.: 929 862 104

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Håheims Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter		5 627 071	5 485 442
Andre driftsinntekter		1 099 658	1 084 643
Sum driftsinntekter		6 726 729	6 570 085
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 004 300	1 004 300
Annen driftskostnad	4,5	3 859 147	4 426 805
Sum driftskostnader		4 863 447	5 431 105
Driftsresultat		1 863 282	1 138 980
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		297	20 480
Annen rentekostnad		395 253	530 802
Resultat av finansielle poster		-394 957	-510 322
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 468 325	628 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 816	209 847
Årsresultat		1 065 509	418 811
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		1 065 509	-3 325 194
Avgitt konsernbidrag		0	953 852
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0	-209 847
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Sum disponert		1 065 509	418 811



Håheims Eiendomsselskap AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	22 115 100	23 119 400
Sum anleggsmidler		<u>22 115 100</u>	<u>23 119 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	109 939	229 230
Andre fordringer		3 172 134	3 052 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	962 451	4 136 968
Sum omløpsmidler		<u>4 244 524</u>	<u>7 418 308</u>
Sum eiendeler		<u>26 359 624</u>	<u>30 537 708</u>



Håheims Eiendomsselskap AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		5 773 312	4 707 803
Sum opptjent egenkapital		5 773 312	4 707 803
Sum egenkapital	6	<u>5 873 312</u>	<u>4 807 803</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 755 000	21 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 755 000	21 105 000
Leverandørgjeld		247 757	589 480
Betalbar skatt	3	402 816	0
Konsernbidrag		0	953 852
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		80 739	81 573
Sum kortsiktig gjeld		731 312	4 624 905
Sum gjeld		<u>20 486 312</u>	<u>25 729 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 359 624</u>	<u>30 537 708</u>

Nesbru, 03.02.2022 / 31.12.2021
Styret for Håheims Eiendomsselskap AS


Knut-Erik Håheim
Styrets leder



Håheims Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	44 437 769	1 500 000	45 937 769
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	23 822 669	0	23 822 669
Bokført verdi 31.12.	20 615 100	1 500 000	22 115 100
Skattemessig verdi 31.12.	22 349 648	1 500 000	23 849 648
Midlertidige forskjeller	-1 734 548	0	-1 734 548
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	1 004 300	0	1 004 300
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	1 004 300	0	1 004 300
Årets saldoavskrivninger	651 442	0	651 442
Endring midlertidige forskjeller	-352 858	0	-352 858

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Håheims Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 468 325	628 658
Permanente forskjeller	9 801	7 334
Endring i midlertidige forskjeller	352 858	317 860
Konsernbidrag	0	-953 852
Skattegrunnlag	1 830 983	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	402 816	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	209 847
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	402 816	209 847
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	27,43 %	33,38 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-1 381 690	-1 734 548	352 858
Sum midlertidige forskjeller	-1 381 690	-1 734 548	352 858
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 381 690	-1 734 548	352 858
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 381 690	-1 734 548	352 858
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	30 000	30 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	30 000	15 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0



Håheims Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	4 707 803	4 807 803
Årets resultat			1 065 509	1 065 509
Pr 31.12.21	100 000	0	5 773 312	5 873 312

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Paera AS	100	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Paera AS
Foretaksnummer 889 238 542
Forretningskontor Nesbru

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 755 000	21 105 000
Sum	19 755 000	21 105 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	22 115 100	23 119 400
Sum	22 115 100	23 119 400



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Håheims Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Håheims Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 065 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

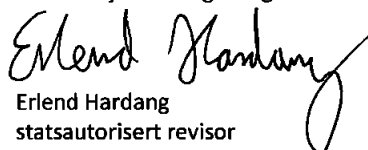


revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Håheims Eiendomsselskap AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3.2.2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Erlend Hardang
statsautorisert revisor

