



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons vei 5
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 200	467 800
Sum inntekter		546 200	467 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 497	10 498
Annen driftskostnad	2	219 265	549 581
Sum kostnader		229 762	560 079
Driftsresultat		316 438	-92 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	39
Annen finansinntekt		4 953	4 454
Sum finansinntekter		5 079	4 493
Annen rentekostnad	2	402 330	158 498
Sum finanskostnader		402 330	158 498
Netto finans		-397 251	-154 005
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-80 813	-246 284
Skattekostnad på resultat	4		-564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 813	-245 720
Årsresultat		-80 813	-245 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 813	-245 720
Totalresultat		-80 813	-245 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-80 813	-245 720
Sum overføringer og disponeringer		-80 813	-245 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 029 966	6 747 033
Maskiner og anlegg	3	8 250	18 747
Sum varige driftsmidler		10 038 216	6 765 780
Sum anleggsmidler		10 038 216	6 765 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 621	81 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 621	81 171
Sum omløpsmidler		103 621	81 171
SUM EIENDELER		10 141 836	6 846 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	136 386	217 199
Sum opptjent egenkapital		136 386	217 199
Sum egenkapital		236 386	317 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 635 504	2 834 160
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 139 111	1 844 383
Sum annen langsiktig gjeld		9 774 615	4 678 543
Sum langsiktig gjeld		9 774 615	4 678 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 880	318 222
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 956	1 532 987
Sum kortsiktig gjeld		130 836	1 851 209
Sum gjeld		9 905 450	6 529 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 141 836	6 846 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668412

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 452 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 12
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 200	467 800
Sum inntekter		546 200	467 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 497	10 498
Annen driftskostnad	2	219 265	549 581
Sum kostnader		229 762	560 079
Driftsresultat		316 438	-92 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	39
Annen finansinntekt		4 953	4 454
Sum finansinntekter		5 079	4 493
Annen rentekostnad	2	402 330	158 498
Sum finanskostnader		402 330	158 498
Netto finans		-397 251	-154 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-80 813	-246 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 813	-245 720
Årsresultat		-80 813	-245 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 813	-245 720
Totalresultat		-80 813	-245 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-80 813	-245 720
Sum overføringer og disponeringer		-80 813	-245 720



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 029 966 6 747 033

Maskiner og anlegg 3 8 250 18 747

Sum varige driftsmidler 10 038 216 6 765 780

Sum anleggsmidler 10 038 216 6 765 780

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 103 621 81 171

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 103 621 81 171

Sum omløpsmidler 103 621 81 171

SUM EIENDELER 10 141 836 6 846 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8 136 386 217 199

Sum opptjent egenkapital 136 386 217 199

Sum egenkapital 236 386 317 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 6 635 504 2 834 160

Øvrig langsiktig gjeld 9 3 139 111 1 844 383



Sum annen langsiktig gjeld	9 774 615	4 678 543
Sum langsiktig gjeld	9 774 615	4 678 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 880	318 222
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	72 956	1 532 987
Sum kortsiktig gjeld	130 836	1 851 209
Sum gjeld	9 905 450	6 529 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 141 836	6 846 950



Organisasjonsnr: 832 452 262
ASTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ASTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	546 200	467 800
Sum driftsinntekter		546 200	467 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 497	10 498
Annen driftskostnad	2	219 265	549 581
Sum driftskostnader		229 762	560 079
Driftsresultat		316 438	-92 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126	39
Annen finansinntekt		4 953	4 454
Annen rentekostnad	2	402 330	158 498
Resultat av finansposter		-397 251	-154 005
Resultat før skattekostnad	4	-80 813	-246 284
Skattekostnad på resultat	4	0	-564
Resultat		-80 813	-245 720
Årsresultat		-80 813	-245 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-80 813	-245 720
Sum overføringer		-80 813	-245 720

ASTA EIENDOM AS

SIDE 1



BankID Signing
Arnt Sveen
2024-07-19

BankID Signing
Aase Sveen
2024-07-19

BankID Signing
Arund Sveen
2024-07-20

BALANSE

ASTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 029 966	6 747 033
Maskiner og anlegg	3	8 250	18 747
Sum varige driftsmidler		10 038 216	6 765 780
Sum anleggsmidler		10 038 216	6 765 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 621	81 171
Sum omløpsmidler		103 621	81 171
Sum eiendeler		10 141 836	6 846 950



BALANSE			
ASTA EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	136 386	217 199
Sum opptjent egenkapital		136 386	217 199
Sum egenkapital		236 386	317 199
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 635 504	2 834 160
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 139 111	1 844 383
Sum annen langsiktig gjeld		9 774 615	4 678 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 880	318 222
Annen kortsiktig gjeld		72 956	1 532 987
Sum kortsiktig gjeld		130 836	1 851 209
Sum gjeld		9 905 450	6 529 752
Sum egenkapital og gjeld		10 141 836	6 846 950

Hønefoss, 28.06.2024
Styret i Asta Eiendom AS

Aase Sveen
styreleder

Arnt Sveen
styremedlem/daglig leder

Amund Sveen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for



SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 BankID Signing
Arnt Sveen
2024-07-19
 BankID Signing
Aase Sveen
2024-07-19
 BankID Signing
Arund Sveen
2024-07-20

Lønnskostnader	2023	
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 2 609 970. Renter i 2023 beløper seg til kr 51 170,54.

Styremedlem har et lån til selskapet på kr 529 140. Renter i 2023 beløper seg til kr 11 698,55.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke har vært noen ansatte løpet av 2023. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller dermed kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner inventar o.l.	
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 393	6 709 640	52 488	6 799 521
Tilgang/påkostning immatrielle eiendeler	0	3 282 933	0	3 282 933
Avgang solgte immatrielle eiendeler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 393	9 992 573	52 488	10 082 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	44 238	44 238
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	37 393	9 992 573	8 250	10 038 216
Avskr., nedskr., og rev. nedskr. 01.01.2023	0	0	26 993	44 238
Årets avskrivninger	0	0	10 497	10 497
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0	37 490	54 735
Avskrivningssatser	0%	0%	5 år Lineær 20%	

Tomter og bygninger avskrives ikke.

 BankID Signing
Arnt Sveen
2024-07-19

 BankID Signing
Aase Sveen
2024-07-19

 BankID Signing
Arund Sveen
2024-07-20



Note 4 Skatt

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-564
Skattekostnad ordinært resultat	0	-564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 813	-246 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 497	-16 185
Skattepliktig inntekt	-70 315	-262 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 BankID Signing
Arnt Sveen
2024-07-19

 BankID Signing
Aase Sveen
2024-07-19

 BankID Signing
Arund Sveen
2024-07-20

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 250	18 747	10 497
Sum	8 250	18 747	10 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 784	-262 469	70 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 535	243 722	-80 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	217 199	317 199
Pr 01.01.2023	100 000	217 199	317 199
Årets resultat		-80 813	-80 813
Pr 31.12.2023	100 000	136 386	236 386

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Asta Eiendom AS pr.31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22	4 545	100 000
Sum	22	4 545	100 000



EIERSTRUKTUR

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Antall aksjer	Sum	Eierandel
Arnt Sveen	17	17	77,27 %
Amund Sveen	5	5	22,73 %
Totalt antall aksjer	22	22	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -80 813 etter skatt, mot kr. -245 720 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Asta Eiendom AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 635 504	2 834 160
Gjeld til nærstående	3 139 111	1 844 383
Sum	9 774 615	4 678 543

Lån fra nærstående rentereguleres etter markedsmessige vilkår.