



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			458 666
Leieinntekter		771 748	697 666
Sum inntekter		771 748	1 156 332
Kostnader			
Varekostnad		7 736	192 272
Lønnskostnad	2	332 604	985 514
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		582 976	673 683
Sum kostnader		1 081 291	2 009 444
Driftsresultat		-309 542	-853 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	807
Sum finansinntekter		89	807
Annen rentekostnad		2 665	1 696
Sum finanskostnader		2 665	1 696
Netto finans		-2 576	-889
Resultat før skattekostnad		-312 118	-854 002
Skattekostnad	4	-68 666	-187 667
Årsresultat		-243 452	-666 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 452	-666 335
Totalresultat		-243 452	-666 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 452	-666 335
Sum overføringer og disponeringer		-243 452	-666 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 9 942 351 9 978 745

Sum varige driftsmidler 9 942 351 9 978 745

Sum anleggsmidler 9 942 351 9 978 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 968 86 705

Andre kortsiktige fordringer 8 750 155 938

Sum fordringer 109 718 242 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 894 48 688

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 894 48 688

Sum omløpsmidler 115 612 291 331

SUM EIENDELER 10 057 962 10 270 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 6 6 424 872 6 424 872

Sum innskutt egenkapital 6 454 872 6 454 872

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	2 100 973	1 857 521
Sum opptjent egenkapital		-2 100 973	-1 857 521
Sum egenkapital		4 353 899	4 597 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	899 562	968 228
Sum avsetninger for forpliktelser		899 562	968 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		899 562	968 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 851	44 639
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			72 794
Annen kortsiktig gjeld	7	4 737 649	4 587 063
Sum kortsiktig gjeld		4 804 501	4 704 495
Sum gjeld		5 704 063	5 672 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 057 962	10 270 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665214

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 SFJ AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			458 666
Leieinntekter		771 748	697 666
Sum inntekter		771 748	1 156 332
Kostnader			
Varekostnad		7 736	192 272
Lønnskostnad	2	332 604	985 514
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		582 976	673 683
Sum kostnader		1 081 291	2 009 444
Driftsresultat		-309 542	-853 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	807
Sum finansinntekter		89	807
Annen rentekostnad		2 665	1 696
Sum finanskostnader		2 665	1 696
Netto finans		-2 576	-889
Resultat før skattekostnad		-312 118	-854 002
Skattekostnad	4	-68 666	-187 667
Årsresultat		-243 452	-666 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 452	-666 335
Totalresultat		-243 452	-666 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 452	-666 335
Sum overføringer og disponeringer		-243 452	-666 335



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

9 942 351 9 978 745

Sum varige driftsmidler

9 942 351 9 978 745

Sum anleggsmidler

9 942 351 9 978 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

100 968 86 705
8 750 155 938
109 718 242 643

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 894 48 688
5 894 48 688

Sum omløpsmidler

115 612 291 331

SUM EIENDELER

10 057 962 10 270 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
6 424 872 6 424 872
6 454 872 6 454 872

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital

2 100 973 1 857 521
-2 100 973 -1 857 521

Sum egenkapital

4 353 899 4 597 352

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4

899 562 968 228



Sum avsetninger for forpliktelser		899 562	968 228
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		899 562	968 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 851	44 639
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			72 794
Annen kortsiktig gjeld	7	4 737 649	4 587 063
Sum kortsiktig gjeld		4 804 501	4 704 495
Sum gjeld		5 704 063	5 672 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 057 962	10 270 075



Organisasjonsnr: 912 159 752
STORGATA 11 SFJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Storgata 11 S fj AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Oslo, 23. juni 2025

**SIGNATURES**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Terje Ufs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Storgata 11 SFJ AS

3f58bc20-4185-4a8e-ba41-caaf5d1bea48 - 2025-07-09 15:58:38 UTC +03:00

BankID - bce76611-585e-4f9a-913d-7a4e66cb365c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Stålningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
føresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4285516c-fb83-4721-9a57-f1951d62aebc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Storgata 11 Sjf AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	458 666
Leieinntekter		771 748	697 666
Sum driftsinntekter		771 748	1 156 332
Varekostnad		7 736	192 272
Lønnskostnad	2	332 604	985 514
Avskrivning på driftsmidler	3	157 975	157 975
Annen driftskostnad		582 976	673 683
Sum driftskostnader		1 081 291	2 009 444
Driftsresultat		-309 542	-853 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		89	807
Rentekostnader		2 665	1 696
Resultat av finansposter		-2 576	-889
Resultat før skattekostnad		-312 118	-854 002
Skattekostnad	4	-68 666	-187 667
Arets resultat		-243 452	-666 335
Overføringer			
Overført til udekket tap		243 452	666 335
Sum overføringer		-243 452	-666 335



Storgata 11 Sfj AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 942 351	9 978 745
Sum varige driftsmidler		9 942 351	9 978 745
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		9 942 351	9 978 745
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 968	86 705
Andre kortsiktige fordringer		8 750	155 938
Sum fordringer		109 718	242 643
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		5 894	48 688
Sum omløpsmidler		115 612	291 331
Sum eiendeler		10 057 962	10 270 075



Storgata 11 Sjf AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	6 424 872	6 424 872
Sum innskutt egenkapital		6 454 872	6 454 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 100 973	-1 857 521
Sum opptjent egenkapital		-2 100 973	-1 857 521
Sum egenkapital		4 353 899	4 597 352
Gjeld			
Utsatt skatt	4	899 562	968 228
Sum avsetning for forpliktelser		899 562	968 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 851	44 639
Skyldige offentlige avgifter		0	72 794
Annen kortsiktig gjeld	7	4 737 649	4 587 063
Sum kortsiktig gjeld		4 804 501	4 704 495
Sum gjeld		5 704 063	5 672 724
Sum egenkapital og gjeld		10 057 962	10 270 075

Oslo, 23.06.2025

Styret i Storgata 11 Sjf AS

Terje Ufs
styrets leder



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Storgata 11 Sfj AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	278 230	834 126
Arbeidsgiveravgift	46 175	117 612
Pensjonskostnader/ otp	8 199	25 740
Andre ytelser	0	8 036
Sum	332 604	985 514

Selskapet sysselsatte 1 årsverk i 2024 (tilsammen)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 004 626	5 926 150	2 721 111	11 651 887
Tilgang		121 581		121 581
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 004 626	6 047 731	2 721 111	11 773 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024		645 109	1 186 008	1 831 117
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	3 004 626	5 402 622	1 535 103	9 942 351
Årets avskrivninger		55 586	102 389	157 975
Avskrivningsplan		3 %		
Økonomisk levetid				



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-68 666	-187 667
Skattekostnad ordinært resultat	-68 666	-187 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 118	-854 002
Permanente forskjeller	0	972
Endring i midlertidige forskjeller	103 684	102 523
Skattepliktig inntekt	-208 435	-750 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 799 453	7 903 137	103 684
Sum	7 799 453	7 903 137	103 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 710 535	-3 502 100	208 435
Grunnlag for utsatt skatt	4 088 918	4 401 036	312 118
Utsatt skatt (22 %)	899 562	968 228	68 666



Storgata 11 Sfj AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 11 Sfj AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	6 424 872	- 1 857 521	4 597 352
Årets resultat			- 243 452	- 243 452
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	6 424 872	- 2 100 973	4 353 899

Note 7 - Konsernmellomværende/ selskaper i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Toftesgate 18 AS	1 292 813	1 257 813
Haneholm Holding AS	3 369 534	3 049 473