



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 412 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Tverveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Negård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 345 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 345 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 345 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 3 853 148 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 30 140 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 883 288 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 883 288 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 881 943 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | 29 928 | 0 |
| Årsresultat | | 3 852 015 | 0 |
| Annen egenkapital | | 3 852 015 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 5 744 780 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 744 780 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 780 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 100 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 100 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 321 908 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 066 688 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 500 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 852 015 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 852 015 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 875 515 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 29 928 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 161 245 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 191 173 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 191 173 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 066 688 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364641

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 412 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Tverveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Negård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 935 412 250
LOFTUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 345 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 345 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 345 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 3 853 148 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 30 140 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 883 288 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 883 288 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 881 943 | 0 |
| Skattekostnad | 2 | 29 928 | 0 |
| Årsresultat | | 3 852 015 | 0 |
| Annen egenkapital | | 3 852 015 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 412 250
LOFTUS HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 5 744 780 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 744 780 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 780 | 0 |

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------------|---|---------|---|
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 100 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 100 000 | 0 |

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 321 908 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 8 066 688 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|------|--------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 500 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 | 0 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|----------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 852 015 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 852 015 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 875 515 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 29 928 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 161 245 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 191 173 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 191 173 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 066 688 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 412 250
LOFTUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

| | | |
|----------------------|---------------------|-----------|
| Parkveien Eiendom AS | 250 Ordinære aksjer | Eierandel |
| | 50,00% | |
| Revisorkonsult AS | 82 612 B-aksjer | |
| | Eierandel 20,65% | |

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Opsjonspremie for eierandel i Optim Performance AS.

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
LOFTUS HOLDING AS

935412250

Regnskapsår
09.04.2025 - 31.12.2025



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Resultatregnskap

| | Note | 09.04 - 31.12.2025 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -1 345 |
| Sum driftskostnader | | -1 345 |
| Driftsresultat | | -1 345 |
| Finansinntekter | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 3 853 148 |
| Annen renteinntekt | | 30 140 |
| Sum finansinntekter | | 3 883 288 |
| Netto finans | | 3 883 288 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 881 943 |
| Skattekostnad | 2 | -29 928 |
| Årsresultat | | 3 852 015 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 3 852 015 |
| Sum overføringer | | 3 852 015 |



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 5 744 780 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 744 780 |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 780 |
| Omløpsmidler | | |
| Investeringer | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 100 000 |
| Sum investeringer | | 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 |
| Sum omløpsmidler | | 2 321 908 |
| SUM EIENDELER | | 8 066 688 |



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|---------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 852 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 852 015 |
| Sum egenkapital | | 3 875 515 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 | 29 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 161 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 191 173 |
| Sum gjeld | | 4 191 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 066 688 |

TYNSET, 01.04.2026

Rune Negård
styrets leder



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Loftus Holding As er et investeringsselskap med virksomhetsadresse 2500 Tynset.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

| | | |
|----------------------|---------------------|------------------|
| Parkveien Eiendom AS | 250 Ordinære aksjer | Eierandel 50,00% |
| Revisorkonsult AS | 82 612 B-aksjer | Eierandel 20,65% |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Skattekostnad | 09.04 - |
| | 31.12.2025 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 29 928 |
| Skattekostnad | 29 928 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 3 881 943 |
| Permanente forskjeller | -3 745 905 |
| Skattepliktig inntekt | 136 038 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 928 |
| Betalbar skatt i balansen | 29 928 |



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Opsjonspremie for eierandel i Optim Performance AS.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 | 10 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Rune Negård | 3 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 852 015 | 3 852 015 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Andre endringer | 0 | -6 500 | 0 | -6 500 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -6 500 | 3 852 015 | 3 875 515 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til enesaksjonær.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
LOFTUS HOLDING AS

935412250

Regnskapsår
09.04.2025 - 31.12.2025

Penneo document key: 3CH7A-P3E0X-ZTLTY-JNBW0-GN76H-QY04E



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Resultatregnskap

| | Note | 09.04 - 31.12.2025 |
|--|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -1 345 |
| Sum driftskostnader | | -1 345 |
| Driftsresultat | | -1 345 |
| Finansinntekter | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 3 853 148 |
| Annen renteinntekt | | 30 140 |
| Sum finansinntekter | | 3 883 288 |
| Netto finans | | 3 883 288 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 881 943 |
| Skattekostnad | 2 | -29 928 |
| Årsresultat | | 3 852 015 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 3 852 015 |
| Sum overføringer | | 3 852 015 |

Penneo document key: 3CH7A-P3E0X-ZTLTY-JNBW0-GN76H-QV04E



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 5 744 780 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 744 780 |
| Sum anleggsmidler | | 5 744 780 |
| Omløpsmidler | | |
| Investeringer | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 100 000 |
| Sum investeringer | | 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 221 908 |
| Sum omløpsmidler | | 2 321 908 |
| SUM EIENDELER | | 8 066 688 |

Penneo document key: 3CH7A-P3E0X-ZTLTY-JNBW0-GN76H-QV04E



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Balanse

| | Note | 31.12.2025 |
|---------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 852 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 852 015 |
| Sum egenkapital | | 3 875 515 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 | 29 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 161 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 191 173 |
| Sum gjeld | | 4 191 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 066 688 |

TYNSET, 01.04.2026

Rune Negård
styrets leder

Penneo document key: 3CH7A-P3E0X-ZTLTY-JNBW0-GN76H-QV04E



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Loftus Holding As er et investeringsselskap med virksomhetsadresse 2500 Tynset.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

| | | |
|----------------------|---------------------|------------------|
| Parkveien Eiendom AS | 250 Ordinære aksjer | Eierandel 50,00% |
| Revisorkonsult AS | 82 612 B-aksjer | Eierandel 20,65% |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Skattekostnad | 09.04 - |
| | 31.12.2025 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 29 928 |
| Skattekostnad | 29 928 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 3 881 943 |
| Permanente forskjeller | -3 745 905 |
| Skattepliktig inntekt | 136 038 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 928 |
| Betalbar skatt i balansen | 29 928 |

Penneo document key: 3CH7A-P3E0X-ZTLTY-JNBW0-GN76H-QV04E



LOFTUS HOLDING AS
935 412 250

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Opsjonspremie for eierandel i Optim Performance AS.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 | 10 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------|---------------|-------------|-------------|
| Rune Negård | 3 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | 3 852 015 | 3 852 015 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Andre endringer | 0 | -6 500 | 0 | -6 500 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -6 500 | 3 852 015 | 3 875 515 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til enesaksjonær.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-01 10:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CH7A-P3E0X-ZTLTY-JNBW0-GN76H-QY04E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.