



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS  
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21  
0349 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 369 345        | 1 479 521        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 369 345</b> | <b>1 479 521</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 832 000          | 832 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 133 317          | 140 196          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>965 317</b>   | <b>972 196</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>404 028</b>   | <b>507 325</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 399            | 4 760            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 399</b>     | <b>4 760</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 378 578          | 483 074          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>378 578</b>   | <b>483 074</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-377 179</b>  | <b>-478 315</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>26 849</b>    | <b>29 010</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 5 | 5 907            | 6 411            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 20 942           | 22 599           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 4    | 11 648 000        | 12 480 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 648 000</b> | <b>12 480 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 648 000</b> | <b>12 480 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 31 901            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 39 365            | 2                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>39 365</b>     | <b>31 903</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 502             | 28 153            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 502</b>      | <b>28 153</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>46 867</b>     | <b>60 057</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 694 867</b> | <b>12 540 057</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6           | 220 521           | 199 579           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>220 521</b>    | <b>199 579</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>320 521</b>    | <b>299 579</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 1, 5        | 30 927            | 25 020            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>30 927</b>     | <b>25 020</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 11 000 000        | 12 072 366        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 000 000</b> | <b>12 072 366</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 030 927</b> | <b>12 097 386</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 33 500            | 31 905            |
| Betalbar skatt                           | 1           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 309 919           | 111 187           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>343 419</b>    | <b>143 092</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 374 346</b> | <b>12 240 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 694 867</b> | <b>12 540 057</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 599 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS  
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21  
0349 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 599 097  
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 369 345        | 1 479 521        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 369 345</b> | <b>1 479 521</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 832 000          | 832 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 133 317          | 140 196          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>965 317</b>   | <b>972 196</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>404 028</b>   | <b>507 325</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 399            | 4 760            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 399</b>     | <b>4 760</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 378 578          | 483 074          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>378 578</b>   | <b>483 074</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-377 179</b>  | <b>-478 315</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>26 849</b>    | <b>29 010</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 5 | 5 907            | 6 411            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 20 942           | 22 599           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |



Organisasjonsnr: 994 599 097  
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 1    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                         | 4    | 11 648 000        | 12 480 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 11 648 000        | 12 480 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 11 648 000        | 12 480 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   | 31 901            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 39 365            | 2                 |
| Sum fordringer                             |      | 39 365            | 31 903            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 7 502             | 28 153            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 7 502             | 28 153            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 46 867            | 60 057            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>11 694 867</b> | <b>12 540 057</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 3, 6 | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6    | 220 521           | 199 579           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 220 521           | 199 579           |
| Sum egenkapital                            | 8    | 320 521           | 299 579           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 1, 5 | 30 927            | 25 020            |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>30 927</b>     | <b>25 020</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 | 11 000 000        | 12 072 366        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>11 000 000</b> | <b>12 072 366</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>11 030 927</b> | <b>12 097 386</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 33 500            | 31 905            |
| Betalbar skatt                           | 1 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 309 919           | 111 187           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>343 419</b>    | <b>143 092</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>11 374 346</b> | <b>12 240 478</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>11 694 867</b> | <b>12 540 057</b> |



Organisasjonsnr: 994 599 097  
FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Forskningsparken Energi AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forskningsparken Energi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HTM5D-SYG37-XYZGA-5G0LT-7FWLM-FDNZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-24 10:28:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTN5D-SYG37-IYZGA-5G0LT-7FWLM-FDNZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by  
Mona Myrvold  
31.05.2021

Legally signed by  
Carl Arneold Johansen  
31.05.2021

Til BDO AS ved Steinar Andersen

Oslo,

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Forskningsparken Energi AS for året som ble avsluttet den 31.12.2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 16.11.2018, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
  20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  21. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


---


Carl Arnold Johansen  
Styrets leder


---

Mona Myrvold  
Forretningsfører



 Legally signed by  
Jørn Omland  
31.05.2021

 Legally signed by  
Carl Arnold Johansen  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ingar Madsen  
31.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Forskningsparken Energi AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 599 097**



## Resultatregnskap

### Forskningsparken Energi AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 369 345        | 1 479 521        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 369 345</b> | <b>1 479 521</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 832 000          | 832 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 133 317          | 140 196          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>965 317</b>   | <b>972 196</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>404 028</b>   | <b>507 325</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 399            | 4 760            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 378 578          | 483 074          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-377 179</b>  | <b>-478 315</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>26 849</b>    | <b>29 010</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 5 | 5 907            | 6 411            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 20 942           | 22 599           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>20 942</b>    | <b>22 599</b>    |



### Balanse

#### Forskningsparken Energi AS

| Eiendeler                              | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                     | 4    | 11 648 000        | 12 480 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>11 648 000</b> | <b>12 480 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>11 648 000</b> | <b>12 480 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 0                 | 31 901            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 39 365            | 2                 |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>39 365</b>     | <b>31 903</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 7 502             | 28 153            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>7 502</b>      | <b>28 153</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>46 867</b>     | <b>60 057</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>11 694 867</b> | <b>12 540 057</b> |



**Balanse**  
Forskningsparken Energi AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 6     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6        | 220 521           | 199 579           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>220 521</b>    | <b>199 579</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>8</b> | <b>320 521</b>    | <b>299 579</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 1, 5     | 30 927            | 25 020            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>30 927</b>     | <b>25 020</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7        | 11 000 000        | 12 072 366        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>11 000 000</b> | <b>12 072 366</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 33 500            | 31 905            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 309 919           | 111 187           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>343 419</b>    | <b>143 092</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>11 374 346</b> | <b>12 240 478</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>11 694 867</b> | <b>12 540 057</b> |

Oslo  
Styret i Forskningsparken Energi AS

Carl Arnold Johansen  
styreleder

Ingar Madsen  
styremedlem

Jørn Omland  
styremedlem



## FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Omsetningen inntektsføres etter hvert som varer og tjenester selges.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.



## FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

#### Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

##### 2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

##### 2.2 – Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer

Det er for 2020 ikke utbetalt i honorar til styret.

##### 2.3 – Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 39 400 ekskl. mva i revisjonshonorar for 2020, hvorav kr 10 500 for annen bistand.

#### Note 3 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer, pålydende kr 100 pr aksje, totalt kr 100 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2020:

| <u>Aksjonær</u>           | <u>Eierandel</u> |
|---------------------------|------------------|
| Gaustadalléen 21 AS       | 47,60 %          |
| CIENS Eiendom ANS         | 34,70 %          |
| Forskningsparken Hus 5 AS | 17,70 %          |

#### Note 4 – Varige driftsmidler

|                                | <u>Energisentral</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.20   | 20 800 000           | 20 800 000 |
| Tilgang                        | 0                    | 0          |
| Avgang                         | 0                    | 0          |
| Anskaffelseskost pr 31.12.20   | 20 800 000           | 20 800 000 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12.20 | 9 152 000            | 9 152 000  |
| Balanseført verdi pr 31.12.20  | 11 648 000           | 11 648 000 |
| Årets avskrivninger            | 832 000              | 832 000    |
| Avskrivningssatser             | 25 år, lineært       |            |



## FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 5 – Skatter

| <i>5.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Driftsmidler  | 408 510     | 648 958     | 240 448        |
| Sum midlertidige forskjeller  | 408 510     | 648 958     | 240 448        |
| Underskudd til fremføring   | -267 931    | -535 229    | -238 457       |
| Netto midlertidige forskjeller  | 140 579     | 113 730     | -26 849        |
| Utsatt skatt (22 %)   | 30 927      | 25 020      | - 5 907        |

I tråd med god regnskapsskikk er ikke utsatt skattefordel oppført i selskapets regnskap.

| <i>5.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt                              | 26 849      | 29 010      |
| Permanente forskjeller  | 0           | 133         |
| Endring midlertidige forskjeller                                | 240 448     | 209 314     |
| Anvendelse av underskudd til fremføring                         | -267 297    | -238 457    |
| Beregningsgrunnlag for betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Betalbar skatt (22 %)   | 0           | 0           |

| <i>5.3 – Spesifikasjon av skattekostnad</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt                        | 5 907       | 6 411       |
| Betalbar skatt                              | 0           | 0           |
| Årets skattekostnad                         | 5 907       | 6 411       |

| <b>Note 6 – Egenkapital</b> | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>EK</b> | <b>Sum<br/>EK</b> |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 31.12.19     | 100 000                   | 0               | 199 579             | 299 579           |
| Årets resultat              | 0                         | 0               | 20 942              | 20 942            |
| Egenkapital pr 31.12.20     | 100 000                   | 0               | 220 521             | 320 521           |



## FORSKNINGSPARKEN ENERGI AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

---

| Note 7 – Pant og sikkerhetsstillelse | 2020       | 2019       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Pantesikret gjeld                    | 11 000 000 | 12 072 366 |

Selskapet har stilt sikkerhet i kundefordringer og leieinntekter pålydende MNOK 10.

Videre har aksjonærer hver stilt MNOK 21 i 2. prioritets pant i egne eiendommer, samt at OsloTech AS har stilt MNOK 2,25 i 1. prioritets pant i kontantinskudd.

### Note 8 – Covid-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fremdeles en noe urolig markedssituasjon som følge av koronapandemien som inntraff i begynnelsen av 2020. Regnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og situasjonen anses ikke å ha hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat.