



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 737	23 663
Sum kostnader		138 737	23 663
Driftsresultat		-138 737	-23 663
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-138 737	-23 663
Skattekostnad på resultat	2	-30 522	-5 206
Årsresultat	3	-108 215	-18 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 215	-18 457
Totalresultat		-108 215	-18 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-108 215	-18 457
Sum overføringer og disponeringer		-108 215	-18 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 200	190 200
Konsernfordringer		138 737	23 663
Sum fordringer		328 937	213 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 104	20 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 104	20 341
Sum omløpsmidler		341 041	234 204
SUM EIENDELER		341 041	234 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		241 041	134 204
Sum kortsiktig gjeld		241 041	134 204
Sum gjeld		241 041	134 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 041	234 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612623

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 737	23 663
Sum kostnader		138 737	23 663
Driftsresultat		-138 737	-23 663
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-138 737	-23 663
Skattekostnad på resultat	2	-30 522	-5 206
Årsresultat	3	-108 215	-18 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 215	-18 457
Totalresultat		-108 215	-18 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-108 215	-18 457
Sum overføringer og disponeringer		-108 215	-18 457



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 200	190 200
Konsernfordringer		138 737	23 663
Sum fordringer		328 937	213 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 104	20 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 104	20 341
Sum omløpsmidler		341 041	234 204
SUM EIENDELER		341 041	234 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		241 041	134 204



Sum kortsiktig gjeld	241 041	134 204
Sum gjeld	241 041	134 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 041	234 204



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjøutsikten Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøutsikten Terrasse AS som viser et underskudd på kr 108 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 05.05.2025
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sjøutsikten Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 905 134



Resultatregnskap			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>138 737</u>	<u>23 663</u>
Sum driftskostnader		<u>138 737</u>	<u>23 663</u>
Driftsresultat		<u>-138 737</u>	<u>-23 663</u>
Resultat før skattekostnad		-138 737	-23 663
Skattekostnad på resultat	2	<u>-30 522</u>	<u>-5 206</u>
Resultat		<u>-108 215</u>	<u>-18 457</u>
Årsresultat	3	<u>-108 215</u>	<u>-18 457</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>108 215</u>	<u>18 457</u>
Sum overføringer		<u>-108 215</u>	<u>-18 457</u>



Balanse			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 200	190 200
Mottatt konsernbidrag		138 737	23 663
Sum fordringer		<u>328 937</u>	<u>213 863</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 104	20 341
Sum omløpsmidler		<u>341 041</u>	<u>234 204</u>
Sum eiendeler		<u>341 041</u>	<u>234 204</u>



Balanse			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		<u>241 041</u>	<u>134 204</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 041</u>	<u>134 204</u>
Sum gjeld		<u>241 041</u>	<u>134 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 041</u>	<u>234 204</u>
Oslo, 05.05.2025 Styret i Sjøutsikten Terrasse AS			
<hr/> Finn Asbjørn Strøm styremedlem		<hr/> Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
Sjøutsikten Terrasse AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 522	-5 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-30 522	-5 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 737	-23 663
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	138 737	23 663
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 522	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-108 215	-108 215
Mottatt konsernbidrag			108 215	108 215
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	100 000



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøutsikten Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seff Prosjekt AS	100	100,0	100,0