



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandaveien 61  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 106	1 506 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 106</b>	<b>1 506 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 594	74 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 000	352 000
Annen driftskostnad		53 786	86 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 380</b>	<b>512 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 726</b>	<b>993 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		715 127	664 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 127</b>	<b>664 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 127</b>	<b>-664 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>404 599</b>	<b>329 232</b>
Skattekostnad		89 147	72 431
<b>Årsresultat</b>		<b>315 452</b>	<b>256 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		315 452	256 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 452</b>	<b>256 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 922 734	13 274 734
Sum varige driftsmidler		12 922 734	13 274 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 922 734	13 274 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 402	1 402
Sum fordringer		1 402	1 402
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 691	451 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 691	451 735
Sum omløpsmidler		375 093	453 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 297 827</b>	<b>13 727 872</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 588</b>	<b>101 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 771	2 427 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 742 771</b>	<b>2 427 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 844 359</b>	<b>2 528 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		392 601	403 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>392 601</b>	<b>403 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 579 792	6 526 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 579 792</b>	<b>6 526 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 972 393</b>	<b>6 930 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 517
Betalbar skatt		100 405	77 219
Skyldige offentlige avgifter		62 774	57 811
Kortsiktig konserngjeld		4 313 000	4 119 330
Annen kortsiktig gjeld		4 896	6 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 481 075</b>	<b>4 268 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 453 469</b>	<b>11 198 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 297 828</b>	<b>13 727 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandaveien 61  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 990 024 596  
SØRGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 106	1 506 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 106</b>	<b>1 506 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	55 594	74 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 000	352 000
Annen driftskostnad		53 786	86 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 380</b>	<b>512 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 726</b>	<b>993 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		715 127	664 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 127</b>	<b>664 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 127</b>	<b>-664 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>404 599</b>	<b>329 232</b>
Skattekostnad		89 147	72 431
<b>Årsresultat</b>		<b>315 452</b>	<b>256 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		315 452	256 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 452</b>	<b>256 800</b>



Organisasjonsnr: 990 024 596  
SØRGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 922 734	13 274 734
Sum varige driftsmidler		12 922 734	13 274 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 922 734	13 274 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 402	1 402
Sum fordringer		1 402	1 402
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 691	451 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 691	451 735
Sum omløpsmidler		375 093	453 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 297 827</b>	<b>13 727 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
Sum innskutt egenkapital		101 588	101 588
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2 742 771	2 427 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 742 771</b>	<b>2 427 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 844 359</b>	<b>2 528 907</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	392 601	403 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>392 601</b>	<b>403 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 579 792	6 526 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 579 792</b>	<b>6 526 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 972 393</b>	<b>6 930 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	7 517
Betalbar skatt	100 405	77 219
Skyldige offentlige avgifter	62 774	57 811
Kortsiktig konserngjeld	4 313 000	4 119 330
Annen kortsiktig gjeld	4 896	6 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 481 075</b>	<b>4 268 404</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 453 469</b>	<b>11 198 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 297 828</b>	<b>13 727 871</b>



Organisasjonsnr: 990 024 596  
SØRGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52896.00	70528.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2698.00	3597.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55594.00	74125.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17274605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17274605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4351871.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12922734.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5579792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12922734.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Alfr. Sørgaard Eftf. AS med kr. 4 313 000,-. Lånet er renteberegnet med kr. 193 670,- i 2024. Rentesats 4,7% er etter markedsmessige betingelser.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØRGAARD EIENDOM AS**

990024596

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 106	1 506 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 581 106</b>	<b>1 506 083</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-55 594	-74 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-352 000	-352 000
Annen driftskostnad		-53 786	-86 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-461 380</b>	<b>-512 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 726</b>	<b>993 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-715 127	-664 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-715 127</b>	<b>-664 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 127</b>	<b>-664 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>404 599</b>	<b>329 232</b>
Skattekostnad		-89 147	-72 431
<b>Årsresultat</b>		<b>315 452</b>	<b>256 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		315 452	256 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 452</b>	<b>256 800</b>



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 922 734	13 274 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 922 734</b>	<b>13 274 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 922 734</b>	<b>13 274 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 402	1 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 402</b>	<b>1 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 691	451 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 691</b>	<b>451 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 093</b>	<b>453 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 297 827</b>	<b>13 727 872</b>



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 400	90 400
Overkurs		11 188	11 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 588</b>	<b>101 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 742 771	2 427 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 742 771</b>	<b>2 427 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 844 359</b>	<b>2 528 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		392 601	403 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>392 601</b>	<b>403 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 579 792	6 526 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 579 792</b>	<b>6 526 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 517
Betalbar skatt		100 405	77 219
Skyldige offentlige avgifter		62 774	57 811
Kortsiktig konserngjeld		4 313 000	4 119 330
Annen kortsiktig gjeld		4 896	6 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 481 075</b>	<b>4 268 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 453 469</b>	<b>11 198 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 297 827</b>	<b>13 727 872</b>

FLATANGER, 26.03.2025

Johan Normann Sørgaard  
styrets leder

Hans Petter Sørgaard  
styremedlem



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	52 896	70 528
Arbeidsgiveravgift	2 698	3 597
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 594</b>	<b>74 125</b>



SØRGAARD EIENDOM AS  
990 024 596

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 274 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 274 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 351 871
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 922 734</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 579 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 922 734
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Alfr. Sørgaard Eff. AS med kr. 4 313 000,-. Lånet er renteberegnet med kr. 193 670,- i 2024. Rentesats 4,7% er etter markedsmessige betingelser.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.