



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA REAL AS  
Forretningsadresse: c/o Nina C.S. Méd  
Nils Lauritssøns vei 9  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Charlotte Schjærve Méd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 831 659	2 139 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 659</b>	<b>2 139 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	410 619	410 619
Avskrivninger	3	126 996	127 761
Annen driftskostnad		1 281 508	465 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 122</b>	<b>1 003 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 537</b>	<b>1 135 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418 652	245 576
Annen finansinntekt	4	101 440	90 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 407 823	1 228 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 927 915</b>	<b>1 564 400</b>
Annen rentekostnad		1 126	225
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 926 789</b>	<b>1 564 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 326</b>	<b>2 700 150</b>
Skattekostnad på resultat	5	92 232	299 990
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	1 700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-452 906	700 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		5 374 677	5 256 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 374 677</b>	<b>5 256 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 398 677</b>	<b>5 280 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 260	10 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 260</b>	<b>10 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	11 304 895	9 695 347
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 304 895</b>	<b>9 695 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 286 951	7 500 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 286 951</b>	<b>7 500 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 653 106</b>	<b>17 206 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 051 783</b>	<b>22 486 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 506 052	20 158 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 506 052</b>	<b>20 158 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 536 052</b>	<b>20 188 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 712	28 002
Betalbar skatt	5	92 232	299 990
Skyldig offentlige avgifter		27 658	30 331
Utbytte		2 300 000	1 700 000
Gjeld til aksjonær		4 183	182 687
Annen kortsiktig gjeld		38 946	56 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 730</b>	<b>2 297 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 730</b>	<b>2 297 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 051 783</b>	<b>22 486 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EA REAL AS  
Forretningsadresse: c/o Nina C.S. Méd  
Nils Lauritssøns vei 9  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Charlotte Schjærve Méd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 443 541  
EA REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 831 659	2 139 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 659</b>	<b>2 139 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	410 619	410 619
Avskrivninger	3	126 996	127 761
Annen driftskostnad		1 281 508	465 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 122</b>	<b>1 003 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 537</b>	<b>1 135 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418 652	245 576
Annen finansinntekt	4	101 440	90 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 407 823	1 228 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 927 915</b>	<b>1 564 400</b>
Annen rentekostnad		1 126	225
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 926 789</b>	<b>1 564 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 326</b>	<b>2 700 150</b>
Skattekostnad på resultat	5	92 232	299 990
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-452 906	700 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 847 094</b>	<b>2 400 160</b>



Organisasjonsnr: 991 443 541  
EA REAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom

5 374 677

5 256 103

Sum varige driftsmidler 3

5 374 677

5 256 103

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

24 000

24 000

Sum finansielle

anleggsmidler

24 000

24 000

Sum anleggsmidler

5 398 677

5 280 103

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

61 260

10 277

Sum fordringer

61 260

10 277

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

11 304 895

9 695 347

Sum investeringer

11 304 895

9 695 347

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7

5 286 951

7 500 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 286 951

7 500 688

Sum omløpsmidler

16 653 106

17 206 312

SUM EIENDELER

22 051 783

22 486 415

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 506 052	20 158 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 506 052</b>	<b>20 158 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 536 052</b>	<b>20 188 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 712	28 002
Betalbar skatt	5	92 232	299 990
Skyldig offentlige avgifter		27 658	30 331
Utbytte		2 300 000	1 700 000
Gjeld til aksjonær		4 183	182 687
Annen kortsiktig gjeld		38 946	56 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 730</b>	<b>2 297 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 515 730</b>	<b>2 297 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 051 783</b>	<b>22 486 415</b>



Organisasjonsnr: 991 443 541  
EA REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Ea Real AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 991 443 541**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ea Real AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 831 659	2 139 965
Sum driftsinntekter		<u>1 831 659</u>	<u>2 139 965</u>
Lønnskostnad	2	410 619	410 619
Avskrivninger	3	126 996	127 761
Annen driftskostnad		1 281 508	465 610
Sum driftskostnader		<u>1 819 122</u>	<u>1 003 990</u>
Driftsresultat		<u>12 537</u>	<u>1 135 975</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418 652	245 576
Annen finansinntekt	4	101 440	90 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 407 823	1 228 824
Annen rentekostnad		1 126	225
Resultat av finansposter		<u>1 926 789</u>	<u>1 564 175</u>
Resultat før skattekostnad		1 939 326	2 700 150
Skattekostnad på resultat	5	92 232	299 990
Resultat		<u>1 847 094</u>	<u>2 400 160</u>
Årsoverskudd	6	<u>1 847 094</u>	<u>2 400 160</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		2 300 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-452 906	700 160
Sum overføringer		<u>1 847 094</u>	<u>2 400 160</u>



<b>Balanse</b>			
Ea Real AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom		5 374 677	5 256 103
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 374 677</u>	<u>5 256 103</u>
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 398 677</u>	<u>5 280 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 260	10 277
Sum fordringer		<u>61 260</u>	<u>10 277</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	11 304 895	9 695 347
Sum investeringer		<u>11 304 895</u>	<u>9 695 347</u>
Bankinnskudd	7	5 286 951	7 500 688
Sum omløpsmidler		<u>16 653 106</u>	<u>17 206 312</u>
Sum eiendeler		<u>22 051 783</u>	<u>22 486 415</u>
Ea Real AS			Side 3

**Balanse**

Ea Real AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>8</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>19 506 052</u>	<u>20 158 958</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>19 506 052</b></u>	<u><b>20 158 958</b></u>
Sum egenkapital	<b>6</b>	<u><b>19 536 052</b></u>	<u><b>20 188 958</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 712	28 002
Betalbar skatt	<b>5</b>	92 232	299 990
Skyldig offentlige avgifter		27 658	30 331
Utbytte		2 300 000	1 700 000
Gjeld til aksjonær		4 183	182 687
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 946</u>	<u>56 446</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 515 730</b></u>	<u><b>2 297 456</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 515 730</b></u>	<u><b>2 297 456</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 051 783</b></u>	<u><b>22 486 415</b></u>

Oslo, 29.04.2025  
Styret i Ea Real AS

---

Nina Charlotte Schjærve Méd  
styreleder

---

Hans Olav Brenner  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger m.v.	359 333	359 333
Arbeidsgiveravgift	51 285	51 285
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>410 619</b>	<b>410 619</b>
Antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledelse.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	7 087 432	3 404 409	229 872	<b>10 721 713</b>
Tilgang/avgang	245 570	0	0	<b>245 570</b>
Anskaffelseskost 31.12	7 333 002	3 404 409	229 872	<b>10 967 283</b>
Akkumulerte avskrivninger	-2 148 076	-3 317 535	0	<b>-5 465 611</b>
Årets avskrivninger	-125 206	-1 790	0	<b>-126 996</b>
Bokført verdi 31.12	5 059 720	85 084	229 872	<b>5 374 677</b>
Avskrivningssats	2%	2%	Avskrives ikke	

## Note 4 Aksjer og markedsbaserte verdipapirer

<b>Fond</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Årets resultatendring</b>
Norske verdipapirfond	6 433 391	11 304 895	-1 407 823

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 232	299 990
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 232</b>	<b>299 990</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 939 326	2 700 150
Permanente forskjeller	-1 505 437	-1 315 899
Endring i midlertidige forskjeller	-14 651	-20 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 238</b>	<b>1 363 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 232	299 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 232</b>	<b>299 990</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 259 939	-2 274 591	-14 651
<b>Sum</b>	<b>-2 259 939</b>	<b>-2 274 591</b>	<b>-14 651</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 259 939	2 274 591	14 651
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	20 158 958	<b>20 188 958</b>
Årets resultat		1 847 094	<b>1 847 094</b>
Tilleggsutbytte		- 200 000	-200 000
Avsatt utbytte		-2 300 000	<b>-2 300 000</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>19 506 052</b>	<b>19 536 052</b>

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler) på kr. 65 630.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nina Charlotte Schjærve Méd	1 000	100%	100%



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Ea Real AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ea Real AS som viser et overskudd på kr. 1 847 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2025  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor