



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		862 068	824 640
Annen driftsinntekt		176 759	166 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 827</b>	<b>991 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		931 170	876 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 630</b>	<b>927 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 197</b>	<b>63 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 597	21 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 597</b>	<b>21 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>85 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>85 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 794	85 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 794</b>	<b>85 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 973	14 433
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 849	729 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 849	729 955
Sum omløpsmidler		773 822	744 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 822</b>	<b>744 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 173	610 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>668 173</b>	<b>610 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 173</b>	<b>610 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 972	70 152
Annen kortsiktig gjeld		72 677	63 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 649</b>	<b>134 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 649</b>	<b>134 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 822</b>	<b>744 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREVOLLKOLLEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		862 068	824 640
Annen driftsinntekt		176 759	166 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 827</b>	<b>991 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		931 170	876 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 630</b>	<b>927 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 197</b>	<b>63 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 597	21 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 597</b>	<b>21 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>85 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 794</b>	<b>85 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 794	85 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 794</b>	<b>85 371</b>



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 973	14 433
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 849	729 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 849	729 955
Sum omløpsmidler		773 822	744 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 822</b>	<b>744 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		668 173	610 379
Sum opptjent egenkapital		668 173	610 379



Sum egenkapital	668 173	610 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 972	70 152
Annen kortsiktig gjeld	72 677	63 858
Sum kortsiktig gjeld	105 649	134 009
Sum gjeld	105 649	134 009
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>773 822</b>	<b>744 388</b>



Organisasjonsnr: 916 028 121  
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		862 068	862 068	824 640
Andre inntekter	2	176 759	174 020	166 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 827</b>	<b>1 036 088</b>	<b>991 232</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		60 000	60 000	45 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	6 345
Kommunale avgifter		113 410	113 000	94 105
Vedlikehold	4	253 763	243 100	217 524
Kollektiv avtale TV/bredbånd		76 008	76 008	74 668
Driftskostnader	5	344 591	379 000	330 764
Honorarer	6	69 063	68 788	65 393
Forsikring		69 042	73 000	87 131
Andre kostnader	7	5 294	9 000	6 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>999 630</b>	<b>1 030 356</b>	<b>927 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 197</b>	<b>5 732</b>	<b>63 773</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	18 597	15 000	21 598
<b>Netto finansresultat</b>		<b>18 597</b>	<b>15 000</b>	<b>21 598</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57 794</b>	<b>20 732</b>	<b>85 371</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		57 794	0	85 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 794</b>	<b>0</b>	<b>85 371</b>



## Balanse

### Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fyringsoppgjør	9	28 973	14 433
Bankinnskudd mv.	10	744 849	729 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 822</b>	<b>744 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>773 822</b>	<b>744 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	668 173	610 379
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 173</b>	<b>610 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		32 753	30 499
Leverandørgjeld		32 972	70 152
Påløpte kostnader		39 924	32 071
Annen kortsiktig gjeld		0	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 649</b>	<b>134 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 649</b>	<b>134 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>773 822</b>	<b>744 388</b>

OSLO, 31.12.2024 / 16.03.2024  
Styret for Boligsameiet Øvrevollkollen

Leif Henrik Spørck  
Styrets leder

Knut Erik Aas  
Styremedlem

Marina Lie  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	46 800	46 800	46 800
Strømförbruk el-bil	35 465	36 000	32 164
Service gasspeiser	16 874	17 600	15 808
Kabel-TV	73 620	73 620	71 820
Andre inntekter	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>176 759</b>	<b>174 020</b>	<b>166 592</b>

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	6 345
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>	<b>6 345</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	67 749	55 000	48 222
Vedlikehold og drift heis	23 180	24 000	31 018
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	4 450	2 000	1 083
Vedlikehold elektro	15 250	20 000	14 080
Garasjekostnader	938	1 000	938
Vedl.hold ventilasjon	14 813	15 500	14 808
Vedlikehold sprinkleranlegg	19 668	15 500	14 773
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	20 184	20 000	11 375
Vedlikehold gassanlegg og gasspeiser	19 316	22 100	18 593
Vedl. varmeanlegg	62 027	60 000	56 586
Vedlikehold røykluker	6 189	8 000	6 050
<b>Sum</b>	<b>253 763</b>	<b>243 100</b>	<b>217 524</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Diverse kostnader	8 511	20 000	0
Strøm fellesanlegg	245 025	280 000	259 910
Renhold	69 240	60 000	51 730
Snebrøyting, strøing, m.m.	21 815	18 750	18 750
Utgiftsført utstyr	0	0	199
Porto	0	250	175
<b>Sum</b>	<b>344 591</b>	<b>379 000</b>	<b>330 764</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 750	10 000	9 250
Forretningsførsel	57 450	57 500	54 696
Ekstra forretningsførsel	1 863	1 288	1 288
Beboerportal	0	0	159
<b>Sum</b>	<b>69 063</b>	<b>68 788</b>	<b>65 393</b>



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	2 500	3 000	2 000
Dugnader, Tilstelninger	0	3 000	1 097
Bankomkostninger	2 584	1 500	1 932
Diverse kostnader	209	1 500	1 500
Øreavrunding	1	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 294</b>	<b>9 000</b>	<b>6 529</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	78	0	0
Bankrenter	18 519	15 000	12 947
Andre finansinntekter	0	0	8 651
<b>Sum</b>	<b>18 597</b>	<b>15 000</b>	<b>21 598</b>

\* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

## Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gass kostnader	28 973	14 433
<b>Sum</b>	<b>28 973</b>	<b>14 433</b>

\*Uavregnet gassbeholdning

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43766 Driftskonto	362 048	365 350
9666 01 56108 Plass (31+)	382 801	364 606
<b>Sum</b>	<b>744 849</b>	<b>729 955</b>



## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	610 379	525 008
Årets resultat	57 794	85 371
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>668 173</b>	<b>610 379</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>610 379</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	57 794
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>668 173</b>
Årets endring i disponible midler	57 794
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	773 822
- Kortsiktig gjeld	105 649
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>668 173</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Øvrevollkollen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvrevollkollen som viser et overskudd på kr 57 794,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 24. april 2025

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor