



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 750 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jakobslivegen 32 7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 854	27 615
Sum kostnader		19 854	27 615
Driftsresultat		20 146	-27 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		-899	134 829
Sum finanskostnader		-899	134 829
Netto finans		899	-134 823
Ordinært resultat før skattekostnad		21 045	-162 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 629	-35 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 416	-126 702
Årsresultat		16 416	-126 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 416	-126 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 416	-126 702
Sum overføringer og disponeringer		16 416	-126 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 106	39 735
Sum immaterielle eiendeler		35 106	39 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 267 749	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	5 299 713	5 602 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 567 462	12 870 419
Sum anleggsmidler		12 602 568	12 910 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 552	98 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 552	98 534
Sum omløpsmidler		31 552	98 534
SUM EIENDELER		12 634 120	13 008 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 898	135 314
Sum opptjent egenkapital		-118 898	-135 314
Sum egenkapital		2 875 532	2 859 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 600 004	9 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 004	9 995 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 004	9 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 201	5 290
Kortsiktig konserngjeld		112 915	112 915
Annen kortsiktig gjeld		35 467	36 366
Sum kortsiktig gjeld		158 584	154 571
Sum gjeld		9 758 588	10 149 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 634 120	13 008 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736830

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 32
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 118
NAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 854	27 615
Sum kostnader		19 854	27 615
Driftsresultat		20 146	-27 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		-899	134 829
Sum finanskostnader		-899	134 829
Netto finans		899	-134 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	21 045	-162 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 629	-35 736
Årsresultat		16 416	-126 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 416	-126 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 416	-126 702
Sum overføringer og disponeringer		16 416	-126 702



Organisasjonsnr: 923 750 118
NAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 106	39 735
Sum immaterielle eiendeler		35 106	39 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 267 749	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	5 299 713	5 602 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 567 462	12 870 419
Sum anleggsmidler		12 602 568	12 910 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	21 552	98 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 552	98 534
Sum omløpsmidler		31 552	98 534
SUM EIENDELER		12 634 120	13 008 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 898	135 314
Sum opptjent egenkapital		-118 898	-135 314
Sum egenkapital		2 875 532	2 859 116



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	9 600 004	9 995 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 600 004	9 995 000
Sum langsiktig gjeld	9 600 004	9 995 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 201	5 290
Kortsiktig konserngjeld	112 915	112 915
Annen kortsiktig gjeld	35 467	36 366
Sum kortsiktig gjeld	158 584	154 571
Sum gjeld	9 758 588	10 149 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 634 120	13 008 688



Organisasjonsnr: 923 750 118
NAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo8\dy24\hr14\min44
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Naas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 854	27 615
Sum driftskostnader		19 854	27 615
DRIFTSRESULTAT		20 146	(27 615)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(899)	134 829
Sum finanskostnader		(899)	134 829
NETTO FINANSPOSTER		899	(134 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 045	(162 438)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 629	(35 736)
ORDINÆRT RESULTAT		16 416	(126 702)
ÅRSRESULTAT		16 416	(126 702)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		16 416	(126 702)
SUM OVERF. OG DISP.		16 416	(126 702)



Naas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 106	39 735
Sum immaterielle eiendeler		35 106	39 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 267 749	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	5 299 713	5 602 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 567 462	12 870 419
SUM ANLEGGSMIDLER		12 602 568	12 910 154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 552	98 534
SUM OMLØPSMIDLER		31 552	98 534
SUM EIENDELER		12 634 120	13 008 688



Naas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(118 898)	(135 314)
Sum opptjent egenkapital		(118 898)	(135 314)
SUM EGENKAPITAL		2 875 532	2 859 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 600 004	9 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 004	9 995 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 600 004	9 995 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 201	5 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		112 915	112 915
Annen kortsiktig gjeld		35 467	36 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 584	154 571
SUM GJELD		9 758 588	10 149 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 634 120	13 008 688

Malvik 29.06.2022

Thor Egil Naas
Styrets leder



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vrekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi's prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser og tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 045
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-200
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 845
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 845
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 629
= Ordinær skattekostnad	4 629
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	200	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	159 773	180 618
= Grunnlag utsatt skatt	-159 573	-180 618
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	159 573	180 618
= Grunnlag utsatt skattefordel	159 573	180 618
Utsatt skattefordel	35 106	39 736
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	35 106	39 735

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 stk a 72.677,49

Resultat Svebergterminalen AS 2021 er kr 204 190
Egenkapitalen er pr 31.12.21 kr - 723 388,-
Formuesverdien er pr 31.12.21 kr 0

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Svebergterminalen AS	5 299 713	5 602 670

Det er tatt opp et lån fra DnB som gjelder oppføring av Svebergterminalen.
Kostnader vedr lånet føres mot Svebergterminalen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler.



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Egil Naas	15 000
Trønderflytt	15 000

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Naas Eiendom har et lån hos DNB pålydende kr 9 600 000

Lånet er sikret i Svebergterminalen, hvor Naas Eiendom eier aksjene.



Naas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		40 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 854	27 615
Sum driftskostnader		19 854	27 615
DRIFTSRESULTAT		20 146	(27 615)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(899)	134 829
Sum finanskostnader		(899)	134 829
NETTO FINANSPOSTER		899	(134 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 045	(162 438)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 629	(35 736)
ORDINÆRT RESULTAT		16 416	(126 702)
ÅRSRESULTAT		16 416	(126 702)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		16 416	(126 702)
SUM OVERF. OG DISP.		16 416	(126 702)



Naas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 106	39 735
Sum immaterielle eiendeler		35 106	39 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 267 749	7 267 749
Lån til foretak i samme konsern	5	5 299 713	5 602 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 567 462	12 870 419
SUM ANLEGGSMIDLER		12 602 568	12 910 154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 552	98 534
SUM OMLØPSMIDLER		31 552	98 534
SUM EIENDELER		12 634 120	13 008 688



Naas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(118 898)	(135 314)
Sum opptjent egenkapital		(118 898)	(135 314)
SUM EGENKAPITAL		2 875 532	2 859 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 600 004	9 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 004	9 995 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 600 004	9 995 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 201	5 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		112 915	112 915
Annen kortsiktig gjeld		35 467	36 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 584	154 571
SUM GJELD		9 758 588	10 149 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 634 120	13 008 688

Malvik 29.06.2022

Thor Egil Naas
Styrets leder



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vrekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi's prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedkrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Naas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923750118



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser og tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 045
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-200
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 845
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 845
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 629
= Ordinær skattekostnad	4 629
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Naas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923750118



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	200	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	159 773	180 618
= Grunnlag utsatt skatt	-159 573	-180 618
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	159 573	180 618
= Grunnlag utsatt skattefordel	159 573	180 618
Utsatt skattefordel	35 106	39 736
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	35 106	39 735

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 stk a 72.677,49

Resultat Svebergterminalen AS 2021 er kr 204 190

Egenkapitalen er pr 31.12.21 kr - 723 388,-

Formuesverdien er pr 31.12.21 kr 0

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Svebergterminalen AS	5 299 713	5 602 670

Det er tatt opp et lån fra DnB som gjelder oppføring av Svebergterminalen.
Kostnader vedr lånet føres mot Svebergterminalen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne midler.

Noter for Naas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923750118



Naas Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjonærer er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Egil Naas	15 000
Trønderflytt	15 000

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Naas Eiendom har et lån hos DNB pålydende kr 9 600 000

Lånet er sikret i Svebergterminalen, hvor Naas Eiendom eier aksjene.

Noter for Naas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923750118

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thor Egil Naas

73c70ddc-e3b8-478c-8c43-3882507abe5e - 2022-06-29 14:37:14 UTC +03:00
BankID - 39b3dce-7ef4-4a01-835c-75c75b8acc4c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91dd653c-0a72-4bb9-a9b0-5be05b39fb13>

VISMA Sign
www.vismasign.com