



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 892	203 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 892</b>	<b>203 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		657 761
Annen driftskostnad	2	251 362	157 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 362</b>	<b>815 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 469</b>	<b>-611 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	74
Annen finansinntekt		200 112	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 179</b>	<b>600 074</b>
Annen rentekostnad		413 987	422 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 987</b>	<b>422 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 808</b>	<b>177 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 278</b>	<b>-434 163</b>
Skattekostnad på resultat			124 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 278	-532 471
Overført fra annen egenkapital			-26 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 490 000	7 490 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 496 000</b>	<b>7 496 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	3 523	
Andre kortsiktige fordringer		4 281	3 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 804</b>	<b>3 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 490	234 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 490</b>	<b>234 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 294</b>	<b>238 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 628 294</b>	<b>7 734 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		780 749	532 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-780 749</b>	<b>-532 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-680 749</b>	<b>-432 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 700 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 866 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 566 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 566 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 700 000	
Leverandørgjeld	5	1 623	535
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 607 421	600 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 309 043</b>	<b>600 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 309 043</b>	<b>8 166 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 628 294</b>	<b>7 734 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTBRYGGA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 892	203 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 892</b>	<b>203 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		657 761
Annen driftskostnad	2	251 362	157 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 362</b>	<b>815 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 469</b>	<b>-611 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	74
Annen finansinntekt		200 112	600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 179</b>	<b>600 074</b>
Annen rentekostnad		413 987	422 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 987</b>	<b>422 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 808</b>	<b>177 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 278</b>	<b>-434 163</b>
Skattekostnad på resultat			124 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 278	-532 471
Overført fra annen egenkapital			-26 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTBRYGGA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	7 490 000	7 490 000
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 496 000</b>	<b>7 496 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	3 523	
Andre kortsiktige fordringer			
		4 281	3 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 804</b>	<b>3 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		124 490	234 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 490</b>	<b>234 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 294</b>	<b>238 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 628 294</b>	<b>7 734 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		780 749	532 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-780 749</b>	<b>-532 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-680 749</b>	<b>-432 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		3 700 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 866 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 566 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 566 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 700 000	
Leverandørgjeld	5	1 623	535
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 607 421	600 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 309 043</b>	<b>600 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 309 043</b>	<b>8 166 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 628 294</b>	<b>7 734 184</b>



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTTRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltbrygga 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltbrygga 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVUE7-Q2YGO-Y25YK-4GWR-V1QTY-C2QU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWUE7-Q2YGO-Y25YK-4GWR-VTQTY-C2QU1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Saltbrygga 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NFKNB-S8BRG-KLNMM-VB95O-CCMDN-QT92Y

**Org.nr. : 915 416 063**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 892	203 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 892</b>	<b>203 484</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	657 761
Annen driftskostnad	2	251 362	157 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 362</b>	<b>815 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 469</b>	<b>-611 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	74
Annen finansinntekt		200 112	600 000
Annen rentekostnad		413 987	422 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 808</b>	<b>177 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 278</b>	<b>-434 163</b>
Skattekostnad på resultat		0	124 658
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		248 278	532 471
Overført fra annen egenkapital		0	26 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 278</b>	<b>-558 821</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NHKNB-S8BRG-KLNMM-VB95O-CCMDN-Q192Y



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 490 000	7 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 496 000</b>	<b>7 496 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	3 523	0
Andre kortsiktige fordringer		4 281	3 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 804</b>	<b>3 943</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 490	234 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>124 490</b>	<b>234 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 294</b>	<b>238 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 628 294</b>	<b>7 734 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NHKNB-S8BRG-KLNMM-VB95O-CCMDN-QT92Y



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-780 749	-532 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-780 749</b>	<b>-532 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-680 749</b>	<b>-432 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 866 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 566 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 700 000	0
Leverandørgjeld	5	1 623	535
Annen kortsiktig gjeld	5	4 607 421	600 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 309 043</b>	<b>600 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 309 043</b>	<b>8 166 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 628 294</b>	<b>7 734 184</b>

Larvik  
Styret i Saltbrygga 1 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Nilsen  
Styremedlem/ daglig leder

Saltbrygga 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NHKNB-S8BRG-KLNMM-VB95O-CCMDN-QT92Y



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt. Salgsgevinst ved salg av anlegg under utførelse, er inntektsført etter transaksjonsprinsippet, det vil si når risiko er gått over til kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 147 761	8 147 761
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 147 761</b>	<b>8 147 761</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-657 761	-657 761
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>
<b>Årets nedskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (*)	3 700 000	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

(\*) Klassifisert som kortsiktig per 31.12.2024 ettersom det gjøres opp i forbindelse med planlagt avvikling i 2025.

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 490 000	7 490 000
<b>Sum</b>	<b>7 490 000</b>	<b>7 490 000</b>

### Note 4 Planlagt avvikling av virksomheten

Selskapet er planlagt avviklet i 2025 og avlegges ikke med forutsetning om fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er at selskapsformål er oppfylt når siste bolig er avhendet.

I samsvar med regnskapsprinsippene for avvikling, er eiendelene vurdert til virkelig verdi, som reflekterer de forventede salgsverdiene ved avviklingstidspunktet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Tilknyttet selskap

<b>Gjeld:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	2 986 000
Leverandørgjeld	1 623	535
Annen kortsiktig gjeld	3 717 342	586 842

Penneo Dokumentnøkkel: NHKNB-S8BRG-KLNMM-VB95O-CCMDN-QT92Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Tom Erik

Daglig leder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3103563

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-26 09:01:40 UTC



### Nilsen, Tom Erik

Styremedlem

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3103563

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-26 09:01:40 UTC



### Johansen, Thor

Styreleder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-265397

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-26 10:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFKNB-S8BRG-KLNNM-VB95O-CCMDN-QT92Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.