



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 808  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arnstein Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	861 766	801 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 766</b>	<b>801 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 497	7 497
Annen driftskostnad	3,4	961 226	524 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 658</b>	<b>571 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 892</b>	<b>229 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 235</b>	<b>7 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 235</b>	<b>-7 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 892</b>	<b>229 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 892</b>	<b>229 728</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 657</b>	<b>237 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 488	44 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 488</b>	<b>44 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 488</b>	<b>44 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 720	0
Andre fordringer		193 126	182 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 846</b>	<b>182 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 348	713 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 348</b>	<b>713 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 194</b>	<b>896 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 681</b>	<b>941 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 766	881 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 766</b>	<b>881 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>760 766</b>	<b>881 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 682	53 892
Annen kortsiktig gjeld		4 234	5 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 916</b>	<b>59 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 916</b>	<b>59 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 681</b>	<b>941 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 475 808  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arnstein Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 980 475 808  
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	861 766	801 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 766</b>	<b>801 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 497	7 497
Annen driftskostnad	3,4	961 226	524 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 658</b>	<b>571 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 892</b>	<b>229 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 235</b>	<b>7 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 235</b>	<b>-7 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 892</b>	<b>229 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 892</b>	<b>229 728</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 657</b>	<b>237 662</b>



Organisasjonsnr: 980 475 808  
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	37 488	44 985
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	37 488	44 985
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	37 488	44 985
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4 720	0
Andre fordringer	193 126	182 414
Sum fordringer	197 846	182 414

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	599 348	713 788
----------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	599 348	713 788
--------------------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	797 194	896 201
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	834 681	941 187
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	760 766	881 423
Sum opptjent egenkapital	760 766	881 423

Sum egenkapital	7 760 766	881 423
-----------------	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	69 682	53 892
Annen kortsiktig gjeld	4 234	5 872



Sum kortsiktig gjeld	73 916	59 764
Sum gjeld	73 916	59 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 681	941 187



Organisasjonsnr: 980 475 808  
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		726 372	686 304	754 981
Tillegg felleskostnader		4 800	4 800	57 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		119 256	100 512	124 500
Andre driftsinntekter	1	2 000	0	0
Lading el-bil		9 338	9 903	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 766</b>	<b>801 519</b>	<b>942 081</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	39 935	39 935	39 950
Avskrivninger	6	7 497	7 497	0
Forretningsførerhonorar		49 728	47 952	52 200
Revisjonshonorar	3	8 640	8 362	9 500
Drift og vedlikehold	4	624 294	219 482	407 500
TV og/eller internett		135 551	114 396	124 500
Forsikringer		88 782	75 623	99 000
Kommunale avgifter		1 918	1 895	1 900
Energi/strøm		45 300	48 890	55 000
Administrasjonskostnader		7 013	7 759	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 658</b>	<b>571 791</b>	<b>799 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 892</b>	<b>229 728</b>	<b>142 531</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		26 235	7 935	10 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-26 235</b>	<b>-7 935</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-120 657</b>	<b>237 662</b>	<b>152 531</b>

## Årsregnskap



## 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	37 488	44 985
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 488</b>	<b>44 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 720	0
Forskuddsbetalte kostnader		190 480	174 003
Andre fordringer		2 646	8 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		599 348	713 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 194</b>	<b>896 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 681</b>	<b>941 187</b>

## Balanse 2023



## 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		760 766	881 423
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>760 766</b>	<b>881 423</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	500
Leverandørgjeld		69 682	53 892
Annen kortsiktig gjeld		4 234	5 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 916</b>	<b>59 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 916</b>	<b>59 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 681</b>	<b>941 187</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Amstein Haaland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Lindtjørn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tranøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Magne Fuglesten  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Flyttegebyr	2 000	0



## Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	65 847	60 987
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	506 230	78 660
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 425	56 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 025	4 536
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 438	17 388
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 329	1 911
<b>Sum</b>	<b>624 294</b>	<b>219 482</b>

## Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst



Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-120 657	237 662
Tilbakeføring av avskrivning	7 497	7 497
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-113 160</b>	<b>245 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>797 194</b>	<b>896 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>73 916</b>	<b>59 764</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>723 278</b>	<b>836 438</b>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 975
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 487
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 488
Årets avskrivninger :	7 497
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	760 766	-120 657	881 423
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>760 766</b>	<b>-120 657</b>	<b>881 423</b>

Noter 677 Sameiet Lensmannsgården Øst



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Lensmannsgården Øst.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Lensmannsgården Øst

Styreleder	Leif Arnstein Haaland (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Karin Lindtjørn (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Dagfinn Magne Fuglesten (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Jørgen Tranøy (sign.)	13.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lensemansgården Øst

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensemansgården Øst som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr:MY1MD-SEPE1-Z6ZDZ-AGHO4-OXA0I-GSG26



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MY1MD-SEPE1-Z6ZDZ-AGHO4-OXA0I-GSG26



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 15:29:00 UTC



Penneo DokumentID: MY1MD-SEPE1-Z6ZDZ-AGHO4-OXA0I-GSG26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>