



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andre Haugholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	899 568	855 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 568</b>	<b>855 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	30 968
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	803 798	642 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 797</b>	<b>673 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 771</b>	<b>181 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>1 806</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 109</b>	<b>14 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 168</b>	<b>-12 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 770</b>	<b>181 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 770</b>	<b>181 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 603</b>	<b>169 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 603	169 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 603</b>	<b>169 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 875 862	1 875 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 035	104 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 035</b>	<b>104 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 846	22 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 846</b>	<b>22 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 881</b>	<b>127 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 743</b>	<b>2 003 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 345 838	1 258 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 838</b>	<b>1 258 235</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 238</b>	<b>1 260 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	304 166	268 270
Øvrig langsiktig gjeld	11	466 992	466 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 158</b>	<b>735 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 158</b>	<b>735 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 164	750
Annen kortsiktig gjeld		19 183	6 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 347</b>	<b>7 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 505</b>	<b>742 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 743</b>	<b>2 003 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andre Haugholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	899 568	855 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 568</b>	<b>855 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	30 968
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	803 798	642 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 797</b>	<b>673 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 771</b>	<b>181 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>1 806</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 109</b>	<b>14 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 168</b>	<b>-12 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 770</b>	<b>181 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 770</b>	<b>181 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 603</b>	<b>169 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 603	169 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 603</b>	<b>169 292</b>



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 875 862	1 875 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 035	104 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 035</b>	<b>104 811</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 846	22 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 846</b>	<b>22 335</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 881</b>	<b>127 146</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 743</b>	<b>2 003 007</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 345 838	1 258 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 838</b>	<b>1 258 235</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 238</b>	<b>1 260 635</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	304 166	268 270
--------------------------------	-------	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	11	466 992	466 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 158</b>	<b>735 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 158</b>	<b>735 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 164	750
Annen kortsiktig gjeld		19 183	6 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 347</b>	<b>7 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 505</b>	<b>742 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 743</b>	<b>2 003 007</b>



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 VONHEIM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	899 568	855 216	833 000	899 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 568</b>	<b>855 216</b>	<b>833 000</b>	<b>899 640</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		0	2 968	2 968	2 968
Felles strøm og varme		127 228	120 357	123 000	123 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		300 435	253 371	245 939	330 000
Andre driftskostnader	4	20 603	63 702	64 583	63 172
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	14 423	1 475	3 000	3 000
Vedlikehold	6	180 911	50 661	90 000	90 000
Forretningsførsel	7	79 164	77 160	79 166	81 460
Revisjonshonorar	8	5 938	5 938	6 750	6 100
Andre konsulenthonorar		0	0	1 000	1 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		66 996	62 031	66 995	73 700
Sikringsfond		900	834	834	900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>803 797</b>	<b>673 697</b>	<b>719 435</b>	<b>810 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 771</b>	<b>181 519</b>	<b>113 565</b>	<b>89 140</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		678	1 288	3 000	0
Andre renteinntekter		424	518	0	0
Finansinntekter		839	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>1 806</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		10 109	14 033	8 001	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 109</b>	<b>14 033</b>	<b>8 001</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-8 168</b>	<b>-12 227</b>	<b>-5 001</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>87 603</b>	<b>169 292</b>	<b>108 564</b>	<b>84 140</b>
Overført til/fra annen egenkapital		87 603	169 292	0	0

8165 VONHEIM BORETTSLAG



## BALANSE 2020 VONHEIM BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	1 841 542	1 841 542
Tomt	9, 11	34 320	34 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	37 815
Forskuddbetalte kostnader		75 035	66 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 035</b>	<b>104 811</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		300 845	22 334
Skattetrekk		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>300 846</b>	<b>22 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 881</b>	<b>127 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 743</b>	<b>2 003 007</b>

8165 VONHEIM BORETTSLAG



**BALANSE 2020 VONHEIM BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 345 838	1 258 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 838</b>	<b>1 258 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 348 238</b>	<b>1 260 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	304 166	268 270
Borettsinnskudd	11	466 992	466 992
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 158</b>	<b>735 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 702	6 247
Leverandørgjeld		113 164	750
Påløpne renter		43	53
Annen kortsiktig gjeld		10 438	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 347</b>	<b>7 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>903 505</b>	<b>742 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 743</b>	<b>2 003 007</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henning Andre Haugholt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Ove Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elise Høidalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd-Arne Brekke  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Øyvind Brandsøy  
Styremedlem

**8165 VONHEIM BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	899 568	855 216	833 000	899 640
<b>Sum</b>	<b>899 568</b>	<b>855 216</b>	<b>833 000</b>	<b>899 640</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	28 000	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	0	1 500
6326 Snømåking og brøyting	2 250	8 250	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	14 959	22 555	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	3 500	3 500
6390 Andre driftskostnader	175	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	6 172	6 172
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	608	1 849	0	0
7720 Generalforsamling	0	1 424	1 500	0
7770 Betalingsgebyrer	2 505	2 518	3 411	2 000
7779 Andre gebyr	106	27 136	0	0
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 603</b>	<b>63 702</b>	<b>64 583</b>	<b>63 172</b>

8165 VONHEIM BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 925	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
6535 TV antenne og parabol	11 498	1 475	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 423</b>	<b>1 475</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	90 000	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	116 158	8 852	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 500	34 841	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	41 088	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 165	6 968	0	0
<b>Sum</b>	<b>180 911</b>	<b>50 661</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	79 164	77 160	79 166	81 460
<b>Sum</b>	<b>79 164</b>	<b>77 160</b>	<b>79 166</b>	<b>81 460</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 841 542	34 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 841 542	34 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 841 542	34 320
Anskaffelsesår :	1968	1966
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Vest</b>	<b>Sparebanken Vest</b>
	<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>36225883593</b>	<b>36225067176</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020	2019
<b>Rentesats:</b>	2.60 %	3.10 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2023	13.11.2020
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	365 000	355 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	268 270
<b>Avdrag i perioden:</b>	60 834	268 270
<b>Opptak i perioden:</b>	365 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>304 166</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 36225883593	12	15 508	186 096
	12	9 839	118 068

### Note 11 - Pantstillelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	771 158	735 262
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.875.862,-.		

### Note 12 - Disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>120 036</b>	<b>92 805</b>
Periodens resultat	87 603	169 292
Opptak lån	365 000	355 000
Avdrag lån	-329 104	-497 061
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>123 499</b>	<b>27 231</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>243 535</b>	<b>120 036</b>



Resultat og balanse med noter for VONHEIM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VONHEIM BORETTSLAG**

Styreleder	Henning Andre Haugholt (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Knut Ove Nilsen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Øyvind Brandsøy (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Odd-Arne Brekke (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Elise Høidalen (sign.)	30.04.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i borettslaget Vonheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vonheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer. 980 211 282

© Deloitte AS

## **Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Vonheim Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning –  
Vonheim Borettslag

Florø, 28. juli 2020  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vonheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vonheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: YLABJ-6DTAW-V47DJ-8LESP-MGIG8-BHZJE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –  
Vonheim Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 30. april 2021  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Perneco Dokumentnøkkel: YLABJ-6DTAW-V47DJ-8LESP-MGIG8-BHZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-04 07:49:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLABJ-6DTAW-V47DJ-8LESP-MGIG6-BHZJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>