



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: 8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 036 923	4 487 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 036 923</b>	<b>4 487 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	809 543	1 077 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	397 000
Annen driftskostnad		2 447 819	2 250 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 538 362</b>	<b>3 725 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 561</b>	<b>762 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 128	10 212
Annen finansinntekt		5 852	3 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 980</b>	<b>13 241</b>
Annen rentekostnad		158 814	226 153
Annen finanskostnad		238	623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 052</b>	<b>226 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 071</b>	<b>-213 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 490</b>	<b>548 632</b>
Skattekostnad på resultat	4	299 791	121 930
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 062 699	426 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 169	102 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 169</b>	<b>102 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 468 995	7 749 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 500	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 526 495</b>	<b>7 779 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 995	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 995</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 640 659</b>	<b>7 882 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 527	212 692
Andre kortsiktige fordringer		33 024	33 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 551</b>	<b>246 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 330	648 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 330</b>	<b>648 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 881</b>	<b>894 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 023 540</b>	<b>8 776 821</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 780 790	2 718 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 780 790</b>	<b>2 718 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 180 790</b>	<b>4 118 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 976 220	4 052 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 220</b>	<b>4 052 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 220</b>	<b>4 052 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 364	247 342
Betalbar skatt	4	306 488	148 307
Skyldig offentlige avgifter		40 082	51 146
Annen kortsiktig gjeld		300 596	159 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 530</b>	<b>606 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 750</b>	<b>4 658 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 023 540</b>	<b>8 776 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376321

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 978 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYS APARTMENTS AS  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Aslaug Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 978 669  
MAYS APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 036 923	4 487 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 036 923</b>	<b>4 487 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	809 543	1 077 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	397 000
Annen driftskostnad		2 447 819	2 250 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 538 362</b>	<b>3 725 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 561</b>	<b>762 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 128	10 212
Annen finansinntekt		5 852	3 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 980</b>	<b>13 241</b>
Annen rentekostnad		158 814	226 153
Annen finanskostnad		238	623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 052</b>	<b>226 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 071</b>	<b>-213 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 490</b>	<b>548 632</b>
Skattekostnad på resultat	4	299 791	121 930
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 062 699	426 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>



Organisasjonsnr: 916 978 669  
MAYS APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 169	102 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 169</b>	<b>102 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 468 995	7 749 995
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	57 500	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 526 495</b>	<b>7 779 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 995	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 995</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 640 659</b>	<b>7 882 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 527	212 692
Andre kortsiktige fordringer		33 024	33 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 551</b>	<b>246 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 330	648 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 330</b>	<b>648 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 881</b>	<b>894 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 023 540</b>	<b>8 776 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 780 790	2 718 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 780 790</b>	<b>2 718 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 180 790</b>	<b>4 118 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 976 220	4 052 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 220</b>	<b>4 052 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 220</b>	<b>4 052 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 364	247 342
Betalbar skatt	4	306 488	148 307
Skyldig offentlige avgifter		40 082	51 146
Annen kortsiktig gjeld		300 596	159 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 530</b>	<b>606 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 750</b>	<b>4 658 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 023 540</b>	<b>8 776 821</b>



Organisasjonsnr: 916 978 669  
MAYS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



 BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**Mays Apartments AS**

**2025**





## RESULTATREGNSKAP

### MAYS APARTMENTS AS

 BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 036 923	4 487 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 036 923</b>	<b>4 487 360</b>
Lønnskostnad	2	809 543	1 077 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 000	397 000
Annen driftskostnad		2 447 819	2 250 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 538 362</b>	<b>3 725 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 561</b>	<b>762 166</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 128	10 212
Annen finansinntekt		5 852	3 029
Annen rentekostnad		158 814	226 153
Annen finanskostnad		238	623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136 071</b>	<b>-213 534</b>
Resultat før skattekostnad		1 362 490	548 632
Skattekostnad på resultat	4	299 791	121 930
<b>Resultat</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 062 699	426 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 062 699</b>	<b>426 702</b>



## BALANSE

### MAYS APARTMENTS AS




EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	109 169	102 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 169</b>	<b>102 472</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 468 995	7 749 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 500	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 526 495</b>	<b>7 779 995</b>
Investeringer i aksjer og andeler		4 995	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 995</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 640 659</b>	<b>7 882 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		236 527	212 692
Andre kortsiktige fordringer		33 024	33 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 551</b>	<b>246 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 330	648 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 881</b>	<b>894 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 023 540</b>	<b>8 776 821</b>





<b>BALANSE</b>			
<b>MAYS APARTMENTS AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 780 790	2 718 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 780 790</b>	<b>2 718 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 180 790</b>	<b>4 118 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 976 220	4 052 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 220</b>	<b>4 052 470</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		219 364	247 342
Betalbar skatt	4	306 488	148 307
Skyldig offentlige avgifter		40 082	51 146
Annen kortsiktig gjeld		300 596	159 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 530</b>	<b>606 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 750</b>	<b>4 658 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 023 540</b>	<b>8 776 821</b>

 BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

Reine, 01.04.2026  
Styret i Mays Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Christer Sæthre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marlene Sæthre  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
May Aslaug Sæthre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Erik Sæthre  
styremedlem



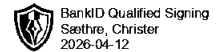
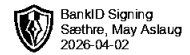
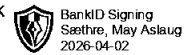
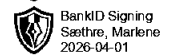
## Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.



I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mays Apartments AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Moskenes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	675 157	877 660
Arbeidsgiveravgift	38 287	52 551
Pensjonskostnader	62 219	100 026
Andre ytelser	33 880	47 257
<b>Sum</b>	<b>809 543</b>	<b>1 077 494</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 798 210	967 993	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 500	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 798 210</b>	<b>995 493</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 329 215	937 993	
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 468 995</b>	<b>57 500</b>	<b>7 526 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	281 000		281 000
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	

 BankID Signing  
Sæthre, Jørn Erik  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, Marlene  
2026-04-01

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Signing  
Sæthre, May Aslaug  
2026-04-02

 BankID Qualified Signing  
Sæthre, Christer  
2026-04-12

## Note 4 Skatt

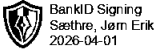
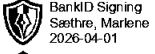
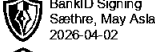
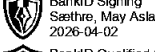
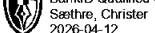
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 488	148 307
Endring i utsatt skattefordel	-6 697	-26 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>299 791</b>	<b>121 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 362 490	548 632
Permanente forskjeller	196	5 594
Endring i midlertidige forskjeller	30 443	119 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 393 129</b>	<b>674 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 488	148 307
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 488</b>	<b>148 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-496 224	-465 781	30 443
<b>Sum</b>	<b>-496 224</b>	<b>-465 781</b>	<b>30 443</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-496 224</b>	<b>-465 781</b>	<b>30 443</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 169</b>	<b>-102 472</b>	<b>6 698</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2024	1 400 000	2 718 091	
Årets resultat		1 062 699	
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 400 000</b>	<b>3 780 790</b>	  

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAYS APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Sæthre	448	32,0	32,0
Marlene Sæthre	448	32,0	32,0
Frøya & Florijan Holding AS	287	20,5	20,5
Rec Holding AS	217	15,5	15,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marlene Sæthre	styremedlem/daglig leder	448
Christer Sæthre	styreleder	448
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>896</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 7 Fordringer og gjeld

### Gjeld til aksjonærer

Det er lånt inn kr. 2 976 220 fra aksjonærer og nærstående. Lånene skal tilbakebetales innen 2028 (5 år fra november 2023) og renteberegnes i hht normrenten.