



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 107 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Hauskenveien 29 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EDVARD TJØSTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 073	384 785
Annen driftsinntekt		158 684	166 920
Sum inntekter		550 757	551 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 400	185 400
Annen driftskostnad	1	102 918	181 741
Sum kostnader		288 318	367 141
Driftsresultat		262 439	184 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			200 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	111 376	107 698
Anna renteinntekt		143 462	53 659
Annen finansinntekt		706 511	734 012
Sum finansinntekter		1 461 349	1 595 369
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 544 161	-1 362 719
Annan rentekostnad		604	47
Annen finanskostnad		219 905	196 850
Sum finanskostnader		-1 323 652	-1 165 822
Netto finans		2 785 001	2 761 191
Resultat før skattekostnad		3 047 440	2 945 756
Skattekostnad på resultat	3	100 544	266 253
Årsresultat		2 946 896	2 679 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 946 896	2 679 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 946 896	2 679 503
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 946 896	1 679 503
Sum overføringer og disponeringar		2 946 896	2 679 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 417 064	8 513 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	8 417 064	8 513 999
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		110 000	110 000
Lån til føretak i same konsern		500 000	
Investeringar i tilknytt selskap		81 111	91 111
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	2 563 575	3 432 199
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 255 686	3 634 310
Sum anleggsmiddel		11 672 750	12 148 308
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			12 855
Andre kortsiktige fordringer		10 432	10 655
Konsernkrav		500 000	500 000
Sum krav		510 432	523 510
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		10 601 213	9 098 626
Sum investeringar		10 601 213	9 098 626
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352 645	2 362 352
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 352 645	2 362 352
Sum omløpsmiddel		14 464 290	11 984 487
SUM EIGEDELAR		26 137 040	24 132 796
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		25 768 663	23 821 767
Sum opptent eigenkapital		25 768 663	23 821 767
Sum eigenkapital		25 868 663	23 921 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 360	15 291
Betalbar skatt	3	100 544	80 623
Skyldig offentlige avgifter		86 544	89 868
Annen kortsiktig gjeld		58 929	25 247
Sum kortsiktig gjeld		268 377	211 029
Sum gjeld		268 377	211 029
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 137 040	24 132 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568906

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØSTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Hauskenveien 29
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDVARD TJØSTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 073	384 785
Annen driftsinntekt		158 684	166 920
Sum inntekter		550 757	551 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 400	185 400
Annen driftskostnad	1	102 918	181 741
Sum kostnader		288 318	367 141
Driftsresultat		262 439	184 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			200 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	111 376	107 698
Anna renteinntekt		143 462	53 659
Annen finansinntekt		706 511	734 012
Sum finansinntekter		1 461 349	1 595 369
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 544 161	-1 362 719
Annan rentekostnad		604	47
Annen finanskostnad		219 905	196 850
Sum finanskostnader		-1 323 652	-1 165 822
Netto finans		2 785 001	2 761 191
Resultat før skattekostnad		3 047 440	2 945 756
Skattekostnad på resultat	3	100 544	266 253
Årsresultat		2 946 896	2 679 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 946 896	2 679 503
Totalresultat		2 946 896	2 679 503
Overføringer og disponeringar			



Tilleggsutbytte	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1 946 896	1 679 503
Sum overføringer og disponeringar	2 946 896	2 679 503



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 417 064	8 513 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	8 417 064	8 513 999
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i same			
konsern		500 000	
Investeringar i tilknytt			
selskap		81 111	91 111
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	4	2 563 575	3 432 199
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		3 255 686	3 634 310
Sum anleggsmiddel		11 672 750	12 148 308
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			12 855
Andre kortsiktige			
fordringer		10 432	10 655
Konsernkrav		500 000	500 000
Sum krav		510 432	523 510
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		10 601 213	9 098 626
Sum investeringar		10 601 213	9 098 626
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 352 645	2 362 352



Sum bankinnskot, kontantar og liknande	3 352 645	2 362 352
Sum omløpsmiddel	14 464 290	11 984 487
SUM EIGEDELAR	26 137 040	24 132 796
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	25 768 663	23 821 767
Sum opptent eigenkapital	25 768 663	23 821 767
Sum eigenkapital	25 868 663	23 921 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3	
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 360	15 291
Betalbar skatt	100 544	80 623
Skyldig offentlige avgifter	86 544	89 868
Annen kortsiktig gjeld	58 929	25 247
Sum kortsiktig gjeld	268 377	211 029
Sum gjeld	268 377	211 029
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	26 137 040	24 132 796



Organisasjonsnr: 989 107 089
TJØSTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tjøstheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 107 089



RESULTATREGNSKAP

TJØSTHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		392 073	384 785
Annen driftsinntekt		158 684	166 920
Sum driftsinntekter		550 757	551 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 400	185 400
Annen driftskostnad	1	102 918	181 741
Sum driftskostnader		288 318	367 141
Driftsresultat		262 439	184 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	500 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 376	107 698
Annen renteinntekt		143 462	53 659
Annen finansinntekt		706 511	734 012
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 544 161	-1 362 719
Annen rentekostnad		604	47
Annen finanskostnad		219 905	196 850
Resultat av finansposter		2 785 001	2 761 191
Resultat før skattekostnad		3 047 440	2 945 756
Skattekostnad på resultat	3	100 544	266 253
Årsresultat		2 946 896	2 679 503
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 946 896	1 679 503
Sum overføringer		2 946 896	2 679 503



BALANSE

TJØSTHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 417 064	8 513 999
Sum varige driftsmidler	2	8 417 064	8 513 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		81 111	91 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 563 575	3 432 199
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 686	3 634 310
Sum anleggsmidler		11 672 750	12 148 308
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 855
Andre kortsiktige fordringer		10 432	10 655
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		510 432	523 510
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 601 213	9 098 626
Sum investeringer		10 601 213	9 098 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352 645	2 362 352
Sum omløpsmidler		14 464 290	11 984 487
Sum eiendeler		26 137 040	24 132 796



BALANSE

TJØSTHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 768 663	23 821 767
Sum opptjent egenkapital		25 768 663	23 821 767
Sum egenkapital		25 868 663	23 921 767
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 360	15 291
Betalbar skatt	3	100 544	80 623
Skyldig offentlige avgifter		86 544	89 868
Annen kortsiktig gjeld		58 929	25 247
Sum kortsiktig gjeld		268 377	211 029
Sum gjeld		268 377	211 029
Sum egenkapital og gjeld		26 137 040	24 132 796

20.06.2025
Styret i Tjøstheim Invest AS

Edvard Tjøstheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 269 484	199 027	8 468 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 465		88 465
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 357 950	199 027	8 556 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 413 427	199 027	3 612 453
= Bokført verdi 31.12.24	4 944 523	0	4 944 523
Årets ordinære avskrivninger	185 400		185 400
Avskrivningsplan	saldo 0-7%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 544	80 623
Endring i utsatt skattefordel	0	185 630
Skattekostnad ordinært resultat	100 544	266 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 047 440	2 945 756
Permanente forskjeller	-2 709 061	-2 679 734
Endring i midlertidige forskjeller	118 637	100 448
Skattepliktig inntekt	457 016	366 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 544	80 623
Sum betalbar skatt i balansen	100 544	80 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 062 861	-944 224	118 637
Sum	-1 062 861	-944 224	118 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 062 861	944 224	-118 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lån til tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap lyder på kr 2 563 575 pr. 31.12.2024.