



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		564 667	
Sum inntekter		564 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	560 385	454 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		1 102 489	194 136
Sum kostnader		1 662 873	648 257
Driftsresultat		-1 098 207	-648 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 139
Sum finansinntekter			1 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 776	142 894
Sum finanskostnader		389 776	142 894
Netto finans		-389 776	-141 755
Resultat før skattekostnad		-1 487 983	-790 011
Skattekostnad på resultat	4	-327 356	-173 605
Årsresultat	5	-1 160 627	-616 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 627	-616 406
Totalresultat		-1 160 627	-616 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 160 627	-616 406
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 627	-616 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	819 135	1 031 535
Sum immaterielle eiendeler		819 135	1 031 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 547 713	14 472 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	14 547 713	14 472 562
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 366 848	15 504 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 249	
Konsernfordringer	7	534 079	
Sum fordringer		537 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 346	18 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 346	18 003
Sum omløpsmidler		679 675	18 003
SUM EIENDELER		16 046 523	15 522 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 849 959	4 849 959
Annen innskutt egenkapital		1 285 677	869 095
Sum innskutt egenkapital		6 165 636	5 749 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 257 473	3 418 100
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 257 473	3 418 100
Sum egenkapital	5	8 423 109	9 167 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 516 344	1 726 203
Sum avsetninger for forpliktelser		1 516 344	1 726 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	6 102 628	4 625 465
Sum annen langsiktig gjeld		6 102 628	4 625 465
Sum langsiktig gjeld		7 618 972	6 351 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	3 279
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 442	3 279
Sum gjeld		7 623 414	6 354 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 046 523	15 522 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551300

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 025 368
RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		564 667	
Sum inntekter		564 667	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	560 385	454 121
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		1 102 489	194 136
Sum kostnader		1 662 873	648 257
Driftsresultat		-1 098 207	-648 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 139
Sum finansinntekter			1 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 776	142 894
Sum finanskostnader		389 776	142 894
Netto finans		-389 776	-141 755
Resultat før skattekostnad		-1 487 983	-790 011
Skattekostnad på resultat	4	-327 356	-173 605
Årsresultat	5	-1 160 627	-616 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 627	-616 406
Totalresultat		-1 160 627	-616 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 160 627	-616 406
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 627	-616 406



Organisasjonsnr: 931 025 368
RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	819 135	1 031 535
Sum immaterielle eiendeler		819 135	1 031 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 547 713	14 472 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	14 547 713	14 472 562
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 366 848	15 504 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 249	
Konsernfordringer	7	534 079	
Sum fordringer		537 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 346	18 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 346	18 003
Sum omløpsmidler		679 675	18 003
SUM EIENDELER		16 046 523	15 522 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 849 959	4 849 959



Annen innskutt egenkapital		1 285 677	869 095
Sum innskutt egenkapital		6 165 636	5 749 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 257 473	3 418 100
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 257 473	3 418 100
Sum egenkapital	5	8 423 109	9 167 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 516 344	1 726 203
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 516 344	1 726 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	6 102 628	4 625 465
Sum annen langsiktig gjeld		6 102 628	4 625 465
Sum langsiktig gjeld		7 618 972	6 351 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 442	3 279
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 442	3 279
Sum gjeld		7 623 414	6 354 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 046 523	15 522 101



Organisasjonsnr: 931 025 368
RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 25 Eiendom AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 25 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 160 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: C2J4F-3Y144-XCT30-FJ9NQ-094PX-ZFEPR



Revisors beretning 2024 for Rådhusgata 25 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C2J4F-3Y144-XCT30-FJ9NQ-094PX-ZFEPR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2J4F-3Y144-XCT30-FJ9NQ-094PX-ZFEPR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

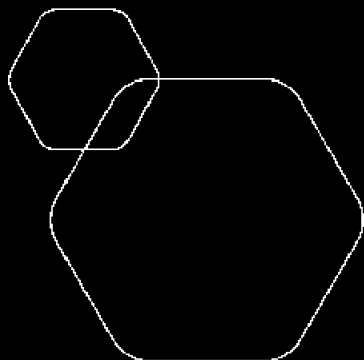
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

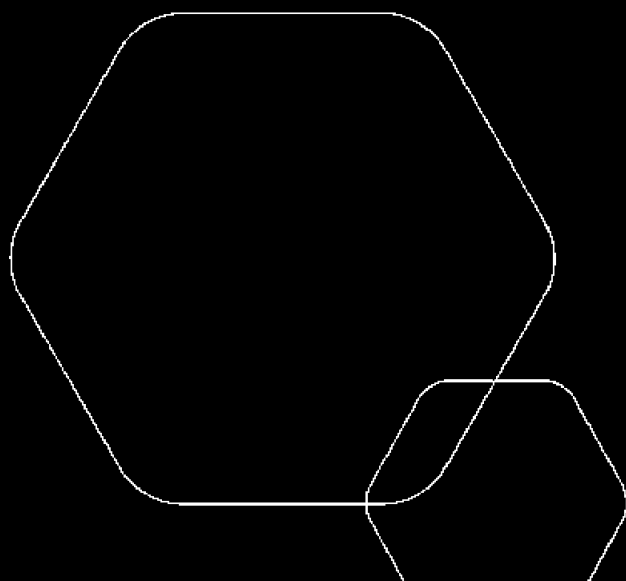
BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Rådhusgata 25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 025 368



RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

931 025 368

RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		564 667	0
Sum driftsinntekter		564 667	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	560 385	454 121
Annen driftskostnad		1 102 489	194 136
Sum driftskostnader		1 662 873	648 257
Driftsresultat		-1 098 207	-648 257
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 776	142 894
Resultat av finansposter		-389 776	-141 755
Resultat før skattekostnad		-1 487 983	-790 011
Skattekostnad på resultat	4	-327 356	-173 605
Årsresultat	5	-1 160 627	-616 406
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 160 627	616 406
Sum overføringer		-1 160 627	-616 406

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

SIDE 2



RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

931 025 368

BALANSE

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	819 135	1 031 535
Sum immaterielle eiendeler		819 135	1 031 535
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 547 713	14 472 562
Sum varige driftsmidler	6	14 547 713	14 472 562
Sum anleggsmidler		15 366 848	15 504 097
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 249	0
Konsernfordringer	7	534 079	0
Sum fordringer		537 328	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 346	18 003
Sum omløpsmidler		679 675	18 003
Sum eiendeler		16 046 523	15 522 101

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

SIDE 3



RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

931 025 368

BALANSE

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		4 849 959	4 849 959
Annen innskutt egenkapital		1 285 677	869 095
Sum innskutt egenkapital		6 165 636	5 749 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 257 473	3 418 100
Sum opptjent egenkapital		2 257 473	3 418 100
Sum egenkapital	5	8 423 109	9 167 154
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 516 344	1 726 203
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	6 102 628	4 625 465
Sum annen langsiktig gjeld		6 102 628	4 625 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 442	3 279
Sum kortsiktig gjeld		4 442	3 279
Sum gjeld		7 623 414	6 354 947
Sum egenkapital og gjeld		16 046 523	15 522 101

24.03.2025

Styret i Rådhusgata 25 Eiendom AS

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

Christian Brækken
styreleder

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

SIDE 4



RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

931 025 368

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.12.2022 og ble utfisjonert fra Oslo Handelseiendommer AS, organisasjonsnummer 990 589 666. Fjorårets regnskapsåret består av perioden 23.12.2022 til 31.12.2023.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

SIDE 5



RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

931 025 368

Note 1 Lønnskostnader

Rådhusgata 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2024.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 758 845	1 758 845
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 758 845	1 758 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12	939 710	939 710
Bokført verdi 31.12.2024	819 135	819 135
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	727 310	727 310
Årets avskrivninger	212 400	212 400
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	939 710	939 710
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til skattegoodwill på eiendommen, oppstått i forbindelse med omorganisering i 2018. Levetid på goodwill forventes å være minst 10 år etter som merverdi på eiendommen som dannet grunnlag for innregning av goodwill fremdeles er tilstedet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 479 952	17 479 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	423 136	423 136
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 903 088	17 903 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 276 564	2 276 564
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 078 811	1 078 811
Bokført verdi 31.12.2024	14 547 713	14 547 713
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 928 579	1 928 579
Årets avskrivninger	347 985	347 985
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 276 564	2 276 564
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

SIDE 6



RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

931 025 368

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-327 356	-173 605
Sum skattekostnad	-327 356	-173 605
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 487 983	-790 011
Permanente forskjeller	0	900
Endring i midlertidige forskjeller	351 047	319 290
Mottatt konsernbidrag	534 079	0
Årets skattegrunnlag	-602 857	-469 822
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-117 497	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 497	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	7 965 153	8 316 199
Sum	7 965 153	8 316 199
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 072 679	-469 822
Sum	6 892 474	7 846 378
Utsatt skatt (22 %)	1 516 344	1 726 203

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	30 000	4 849 959	869 095	3 418 100	9 167 154
Årets resultat				-1 160 627	-1 160 627
Konsernbidrag mottatt			416 582		416 582
Pr 31.12.2024	30 000	4 849 959	1 285 677	2 257 473	8 423 109

RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

SIDE 7



RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS

931 025 368

Note 6 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14.547.713.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	534 079
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	6 102 628
Sum	6 102 628

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSGATA 25 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	100 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskap for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.