



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 984 509
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
Forretningsadresse:	Hotellvegen 2 2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Farstadvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 440 742	1 087 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 742</b>	<b>1 087 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 434	85 120
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 536	53 525
Annen driftskostnad		1 266 204	1 053 347
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 406 173</b>	<b>1 191 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 568</b>	<b>-104 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	1 050
Annen finansinntekt		1 470	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529</b>	<b>1 050</b>
Annen rentekostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 529</b>	<b>932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 097</b>	<b>-103 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 097</b>	<b>-103 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 097</b>	<b>-103 904</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 231	190 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		160 634	183 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 865</b>	<b>374 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>334 865</b>	<b>374 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	69 567	103 154
Forskuddsbetalte kostnader	5	84 337	80 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 904</b>	<b>183 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	468 441	312 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 441</b>	<b>312 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 345</b>	<b>496 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 210</b>	<b>870 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	771 315	735 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 315</b>	<b>735 218</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 315</b>	<b>735 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 894	135 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 894</b>	<b>135 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 894</b>	<b>135 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 210</b>	<b>870 312</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 984 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI  
APARTMENTS  
Forretningsadresse: Hotellvegen 2  
2669 BJORLI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Farstadvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 915 984 509  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI  
APARTMENTS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 440 742	1 087 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 742</b>	<b>1 087 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 434	85 120
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 536	53 525
Annen driftskostnad		1 266 204	1 053 347
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 406 173</b>	<b>1 191 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 568</b>	<b>-104 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	1 050
Annen finansinntekt		1 470	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529</b>	<b>1 050</b>
Annen rentekostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 529</b>	<b>932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 097</b>	<b>-103 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 097</b>	<b>-103 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 097</b>	<b>-103 904</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 915 984 509  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI  
APARTMENTS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 231	190 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		160 634	183 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 865</b>	<b>374 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>334 865</b>	<b>374 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	69 567	103 154
Forskuddsbetalte kostnader	5	84 337	80 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 904</b>	<b>183 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	468 441	312 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 441</b>	<b>312 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 345</b>	<b>496 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 210</b>	<b>870 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	771 315	735 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 315</b>	<b>735 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 315</b>	<b>735 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	185 894	135 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 894</b>	<b>135 093</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>185 894</b>	<b>135 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>957 210</b>	<b>870 312</b>



Organisasjonsnr: 915 984 509  
EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI  
APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader månedvis. Innbetalinger til fond som er øremerket spesielle formål, inntektsføres i inntektsåret for så å disponeres til Egenkapital ved årsslutt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller om mer enn ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forskuddsbetalte fordringer bokføres som annen kortsiktig gjeld pr 31.12.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------


## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.




 BankID Signing  
Pål André Vedde  
2023-03-30

 BankID Signing  
Rune Vågnes  
2023-03-30

 Bypass Signing  
Knut Andreas Antonsen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Anid Farstadvoll  
2023-03-30

 BankID Signing  
Ellen Munthe-Kaas  
2023-03-30

**Årsregnskap for 2022**

**EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS  
2669 BJORLI**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 440 742	1 087 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 742</b>	<b>1 087 156</b>
Lønnskostnad		(85 434)	(85 120)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(54 536)	(53 525)
Annen driftskostnad		(1 266 204)	(1 053 347)
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>(1 406 173)</b>	<b>(1 191 992)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 568</b>	<b>(104 836)</b>
Annen renteinntekt		59	1 050
Annen finansinntekt		1 470	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529</b>	<b>1 050</b>
Annen rentekostnad		0	(118)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(118)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 529</b>	<b>932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 097</b>	<b>(103 904)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 097</b>	<b>(103 904)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 097	(103 904)
<b>Sum</b>		<b>36 097</b>	<b>(103 904)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 231	190 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		160 634	183 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 865</b>	<b>374 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>334 865</b>	<b>374 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	69 567	103 154
Forskuddsbetalte kostnader	5	84 337	80 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 904</b>	<b>183 961</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	468 441	312 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 441</b>	<b>312 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 345</b>	<b>496 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>957 210</b>	<b>870 312</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	771 315	735 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 315</b>	<b>735 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 315</b>	<b>735 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 894	135 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 894</b>	<b>135 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 894</b>	<b>135 093</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>957 210</b>	<b>870 312</b>

Ålesund 30.03.2023

Arild Farstadvoll  
Styrets leder

Rune Vågnes  
Styremedlem

Pål André Vedde  
Styremedlem

Ellen Munthe-Kaas  
Styremedlem

Knut Andreas Alnes Antonsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnader månedvis.

Innbetalinger til fond som er øremerket spesielle formål, inntektsføres i inntektsåret for så å disponeres til Egenkapital ved årsslutt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller om mer enn ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forskuddsbetalte fordringer bokføres som annen kortsiktig gjeld pr 31.12.



## Note 1 - Inntekter

Inntekt felleskostnader	1 195 356
Andre inntekter	29 585
Vedlikeholdsfond fakturert	208 800
Innkomne midler facelift-gruppa	7 001
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>1 440 742</b>

## Note 2 - Driftskostnader

Styrehonorar	80 000
Arbeidsgiveravgift	5 120
Avskrivninger	54 536
Komm.avg (forbruk)	134 257
Lys, varme	434 413
Brøyting	75 500
Renhold	27 803
Brannvern	26 621
Andre kostnader drift	11 176
Internett	107 625
Kostnader facelift fellesareal	3 970
Vedlikehold	143 052
Revisjon	36 375
Regnskap	32 400
Forsikring	222 669
Andre kostnader (reise, porto, gebyr)	10 656
<b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>1 406 173</b>

Det er i 2022 kostnadsført honorar til revisor på kr 36 375,-

## Note 3 - Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	260 910	322 739	583 649
Tilgang i året	0	15 160	15 160
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>260 910</b>	<b>337 899</b>	<b>598 809</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(70 000)	(139 408)	(209 409)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(86 679)	(177 265)	(263 944)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>174 231</b>	<b>160 634</b>	<b>334 865</b>
Årets avskrivninger	(16 679)	(37 857)	(54 536)
Økonomisk levetid	10 - 20 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 4 - Kundefordringer

	2022	2021
Utestående poster sameiere	44 575	79 253
Utestående poster andre	24 992	23 901
<b>SUM Kundefordringer</b>	<b>69 567</b>	<b>103 154</b>



## Note 5 - Forskuddsbetalte kostnader

	Periode	Sum
Eidsiva fiber	jan - mars 2023	26 906
Forsikring	jan-mars 2023	57 431
<b>SUM</b>		<b>84 337</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Saldo bank 31.12.2022: Kr 118 104,-  
Saldo bank vedlikeholdsfond: Kr 350 337,-

## Note 7 - Annen Egenkapital

	01.01.2022	Overf. fond	Innbet. fond	Bruk fond	Årsresultat	Disponering	31.12.2022
Fri EK	203 722		- 215 801	74 322		36 097	98 340
Årsresultat					36 097	- 36 097	0
Vedlikeholdsfond	463 963	- 50 000	208 800	- 70 352			552 412
Facelift gruppa		50 000	7 001	-3 970			53 031
Fond Alm.formål	67 533						67 533
<b>SUM</b>	<b>735 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 097</b>	<b>0</b>	<b>771 316</b>

Vedlikeholdsfond er en del av egenkapitalen i regnskapet, og mye er brukt til å finansiere anskaffelser som man finner igjen i balansen i form av eiendeler.

Det som står bokført som vedlikeholdsfond er dermed ikke ensbetydende med det som er innestående i banken, men gjenspeiler verdier i sameiet.

Pr 31.12.2022 anser styret å ha rundt kr 350 000,- tilgjengelig i oppsparte midler for bruk til vedlikehold/ almennyttige formål.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapsåret 2022

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Spesifikasjon av poster

EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

## Kontospesifisert årsregnskap EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
3100 INNTEKT FELLESKOSTNADER	(1 195 356,00)		(1 195 356,00)	(1 053 884,00)
3112 INFORMASJONSGEBYR MEGLER	(3 600,00)		(3 600,00)	(9 000,00)
3113 ANDRE INNTEKTER	(24 992,00)		(24 992,00)	(23 901,00)
3115 VIDEREFAKT STRØM	(992,69)		(992,69)	(371,00)
3120 Vedlikeholdsfond fakturert	(208 800,00)		(208 800,00)	0,00
3125 Innkomne midler facelift fellesareal	(7 001,00)		(7 001,00)	0,00
<b>Salgsinntekt</b>	<b>(1 440 741,69)</b>	<b>0,00</b>	<b>(1 440 741,69)</b>	<b>(1 087 156,00)</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>(1 440 741,69)</b>	<b>(1 087 156,00)</b>
5330 Godtgj. til styre og bedriftsf	80 000,00		80 000,00	80 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	5 120,00		5 120,00	5 120,00
5990 Andre personalkostnader	314,10		314,10	0,00
<b>Lønnskostnad</b>	<b>85 434,10</b>	<b>0,00</b>	<b>85 434,10</b>	<b>85 120,00</b>
6000 Avskrivning bygninger og annen	16 678,95		16 678,95	53 524,95
6010 Avskrivning maskiner og invent	37 856,67		37 856,67	0,00
<b>Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...</b>	<b>54 535,62</b>	<b>0,00</b>	<b>54 535,62</b>	<b>53 524,95</b>
6320 Kommunale avgifter.renovasjon	134 257,00		134 257,00	28 019,00
6340 Lys. varme	434 412,71		434 412,71	409 390,36
6350 Brøyting	75 500,00		75 500,00	70 000,00
6360 Renhold	27 803,14		27 803,14	39 245,10
6370 Brannvern	26 621,49		26 621,49	8 046,00
6540 Inventar	599,00		599,00	1 099,00
6580 Kostnader facelift fellesareal	3 970,40		3 970,40	0,00
6600 Vedlikehold	143 052,25		143 052,25	111 597,95
6700 Revisjonshonorar	36 375,00		36 375,00	20 430,00
6705 Regnskapshonorar	32 400,00		32 400,00	27 000,00
6850 PROGRAMVARE/LISENS	10 263,00		10 263,00	10 793,00
6907 Internett	107 625,00		107 625,00	0,00
6910 Internett	0,00		0,00	106 971,75
6940 Porto	116,00		116,00	18,00
7130 Reisekostnader oppgavepliktige	164,30		164,30	0,00
7140 Reisekostnader ikke oppgavepli	2 334,30		2 334,30	0,00
7500 Forsikringspremier	222 669,00		222 669,00	217 889,00
7740 Øresavrunding	(89,49)		(89,49)	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	6 519,02		6 519,02	232,00
7780 Ørediff	11,60		11,60	(6,00)
7790 Andre kostnader	1 600,00		1 600,00	2 622,00
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>1 266 203,72</b>	<b>0,00</b>	<b>1 266 203,72</b>	<b>1 053 347,16</b>
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>1 406 173,44</b>	<b>1 191 992,11</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>(34 568,25)</b>	<b>104 836,11</b>
8050 Andre renteinntekter	(58,50)		(58,50)	(1 050,00)

Side 1

**Spesifikasjon av poster****EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS**

	Foreløpig	Endring	2022	2021
Annen renteinntekt	(58,50)	0,00	(58,50)	(1 050,00)
8070 Andre finansinntekter	(1 470,00)		(1 470,00)	0,00
Annen finansinntekt	(1 470,00)	0,00	(1 470,00)	
Sum finansinntekter			(1 528,50)	(1 050,00)
8150 Andre rentekostnader	0,00		0,00	118,09
Annen rentekostnad	0,00	0,00		118,09
Sum finanskostnader				118,09
Netto finans			(1 528,50)	(931,91)
Resultat før skattekostnad			(36 096,75)	103 904,20
Årsresultat			(36 096,75)	103 904,20
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S1	36 096,75	36 096,75	(103 904,20)
Annen egenkapital	0,00	36 096,75	36 096,75	(103 904,20)
Sum			36 096,75	(103 904,20)



Spesifikasjon av poster

EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

## Kontospesifisert årsregnskap EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
1120 UTEPLASS. ASFALT/STEIN	129 415,77		129 415,77	138 827,82
1121 BODER	9 722,52		9 722,52	12 092,72
1122 VINDFANG	35 092,85		35 092,85	39 989,55
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	174 231,14	0,00	174 231,14	190 910,09
1250 INVENTAR	8 425,73		8 425,73	3 420,74
1260 Aquastop	95 957,95		95 957,95	116 159,75
1285 INTERNETT/FIBER	56 250,00		56 250,00	63 750,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormas ...	160 633,68	0,00	160 633,68	183 330,49
Sum varige driftsmidler			334 864,82	374 240,58
Sum anleggsmidler			334 864,82	374 240,58
1500 Samlekonto debitor	69 567,00		69 567,00	103 154,10
Kundefordringer	69 567,00	0,00	69 567,00	103 154,10
1700 Forskuddsbetale kostnader	84 337,25		84 337,25	80 807,25
Forskuddsbetale kostnader	84 337,25	0,00	84 337,25	80 807,25
Sum fordringer			153 904,25	183 961,35
1920 Bank (innbetaling)	118 103,66		118 103,66	312 109,68
1960 Bankinnskudd fond	350 337,00		350 337,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	468 440,66	0,00	468 440,66	312 109,68
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			468 440,66	312 109,68
Sum omløpsmidler			622 344,91	496 071,03
Sum eiendeler			957 209,73	870 311,61



Spesifikasjon av poster

EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

## Kontospesifisert årsregnskap EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Foreløpig	Endring	2022	2021
<b>Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.</b>				
2050 Annen egenkapital	(203 722,81) T1	215 801,00		
	T2	(74 322,00)		
	S1	(36 096,75)	(98 340,56)	(203 722,81)
2051 Vedlikeholdsfond	(413 962,68) T1	(208 800,00)		
	T2	70 352,00	(552 410,68)	(463 962,68)
2052 Fond Almennyttige formål	(67 533,00)		(67 533,00)	(67 533,00)
2055 Facelift-gruppa	(50 000,00) T1	(7 001,00)		
	T2	3 970,00	(53 031,00)	0,00
<b>Annen egenkapital</b>	<b>(735 218,49)</b>	<b>(36 096,75)</b>	<b>(771 315,24)</b>	<b>(735 218,49)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>(771 315,24)</b>	<b>(735 218,49)</b>
<b>Sum egenkapital</b>			<b>(771 315,24)</b>	<b>(735 218,49)</b>
2400 Samlekonto kreditor	(185 894,49)		(185 894,49)	(135 093,12)
Leverandørgjeld	(185 894,49)	0,00	(185 894,49)	(135 093,12)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>(185 894,49)</b>	<b>(135 093,12)</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>(185 894,49)</b>	<b>(135 093,12)</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>(957 209,73)</b>	<b>(870 311,61)</b>



Saldobalanse, eliminert

EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

## Saldobalanse

## EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Foreløpig saldo	Endring	2022	2021	Endr. %	
<b>Klasse 1 Eiendeler</b>						
1120	UTEPLASS. ASFALT/STEIN .....	129.415,77	129.415,77	138.827,82	(7)	
1121	BODER .....	9.722,52	9.722,52	12.092,72	(20)	
1122	VINDFANG .....	35.092,85	35.092,85	39.989,55	(12)	
1250	INVENTAR .....	8.425,73	8.425,73	3.420,74	146	
1260	Aquastop .....	95.957,95	95.957,95	116.159,75	(17)	
1285	INTERNETT/FIBER .....	56.250,00	56.250,00	63.750,00	(12)	
1500	Samlekonto debitor .....	69.567,00	69.567,00	103.154,10	(33)	
1700	Forskuddsbetale kostnader .....	84.337,25	84.337,25	80.807,25	4	
1920	Bank (innbetaling) .....	118.103,66	118.103,66	312.109,68	(62)	
1960	Bankinnskudd fond .....	350.337,00	350.337,00			
	Sum klasse 1	957.209,73	957.209,73	870.311,61		
<b>Klasse 2 Egenkapital og gjeld</b>						
2050	Annen egenkapital .....	(203.722,81)	105.382,25	(98.340,56)	(203.722,81)	(52)
2051	Vedlikeholdsfond .....	(413.962,68)	(138.448,00)	(552.410,68)	(463.962,68)	19
2052	Fond Almennyttige formål .....	(67.533,00)		(67.533,00)	(67.533,00)	
2055	Facelift-gruppa .....	(50.000,00)	(3.031,00)	(53.031,00)		
2400	Samlekonto kreditor .....	(185.894,49)		(185.894,49)	(135.093,12)	38
	Sum klasse 2	(921.112,98)	(36.096,75)	(957.209,73)	(870.311,61)	
<b>Klasse 3 Driftsinntekter</b>						
3100	INNTEKT FELLESKOSTNADER .....	(1.195.356,00)		(1.195.356,00)	(1.053.884,00)	13
3112	INFORMASJONGEBYR MEGLER .....	(3.600,00)		(3.600,00)	(9.000,00)	(60)
3113	ANDRE INNTEKTER .....	(24.992,00)		(24.992,00)	(23.901,00)	5
3115	VIDEREFAKT STRØM .....	(992,69)		(992,69)	(371,00)	168
3120	Vedlikeholdsfond fakturert .....	(208.800,00)		(208.800,00)		
3125	Innkome midler facelift fellesarea .	(7.001,00)		(7.001,00)		
	Sum klasse 3	(1.440.741,69)		(1.440.741,69)	(1.087.156,00)	
<b>Klasse 4 Varer og materialer</b>						
	Sum klasse 4					
<b>Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft</b>						
5330	Godtgj. til styre og bedriftsf .....	80.000,00		80.000,00	80.000,00	
5400	Arbeidsgiveravgift .....	5.120,00		5.120,00	5.120,00	
5990	Andre personalkostnader .....	314,10		314,10		
	Sum klasse 5	85.434,10		85.434,10	85.120,00	
<b>Klasse 6 Andre driftskostnader</b>						
6000	Avskrivning bygninger og annen .....	16.678,95		16.678,95	53.524,95	(69)
6010	Avskrivning maskiner og invent .....	37.856,67		37.856,67		
6320	Kommunale avgifter.renovasjon .....	134.257,00		134.257,00	28.019,00	379
6340	Lys. varme .....	434.412,71		434.412,71	409.390,36	6
6350	Brøyting .....	75.500,00		75.500,00	70.000,00	8
6360	Renhold .....	27.803,14		27.803,14	39.245,10	(29)
6370	Brannvern .....	26.621,49		26.621,49	8.046,00	231
6540	Inventar .....	599,00		599,00	1.099,00	(45)
6580	Kostnader facelift fellesareal .....	3.970,40		3.970,40		
6600	Vedlikehold .....	143.052,25		143.052,25	111.597,95	28
6700	Revisjonshonorar .....	36.375,00		36.375,00	20.430,00	78
6705	Regnskapshonorar .....	32.400,00		32.400,00	27.000,00	20
6850	PROGRAMVARE/LISENS .....	10.263,00		10.263,00	10.793,00	(5)
6907	Internett .....	107.625,00		107.625,00		
6910	Internett .....				106.971,75	(100)
6940	Porto .....	116,00		116,00	18,00	544
	Sum klasse 6	1.087.530,61		1.087.530,61	886.135,11	
<b>Klasse 7 Andre driftskostnader</b>						
7130	Reisekostnader oppgavepliktige .....	164,30		164,30		
7140	Reisekostnader ikke oppgavepli .....	2.334,30		2.334,30		



Saldobalanse, eliminert

EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

	Foreløpig saldo	Endring	2022	2021	Endr. %
7500 Forsikringspremier .....	222.669,00		222.669,00	217.889,00	2
7740 Øresavrunding .....	(89,49)		(89,49)		
7770 Bank- og kortgebyrer .....	6.519,02		6.519,02	232,00	2.710
7780 Ørediff .....	11,60		11,60	(6,00)	(293)
7790 Andre kostnader .....	1.600,00		1.600,00	2.622,00	(39)
Sum klasse 7	<u>233.208,73</u>		<u>233.208,73</u>	<u>220.737,00</u>	
<b>Klasse 8 Finansinntekter og kostnader</b>					
8050 Andre renteinntekter .....	(58,50)		(58,50)	(1.050,00)	(94)
8070 Andre finansinntekter .....	(1.470,00)		(1.470,00)		
8150 Andre rentekostnader .....				118,09	(100)
8960 Overføringer annen egenkapital .....	0,00	36.096,75	36.096,75	(103.904,20)	(135)
Sum klasse 8	<u>(1.528,50)</u>	<u>36.096,75</u>	<u>34.568,25</u>	<u>(104.836,11)</u>	
Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	



## Tilleggsposter og systemposter 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposter</b>				
T1	31.12.2022 2051	Vedlikeholdsfond		208 800,00
T1	31.12.2022 2050	Annen egenkapital	215 801,00	
T1	31.12.2022 2055	Facelift-gruppa		7 001,00
T2	31.12.2022 2051	Vedlikeholdsfond	70 352,00	
T2	31.12.2022 2055	Facelift-gruppa	3 970,00	
T2	31.12.2022 2050	Annen egenkapital		74 322,00
<b>Sum tilleggsposter</b>			<b>290 123,00</b>	<b>290 123,00</b>
<b>Systemposter</b>				
S1	2050	Annen egenkapital		36 096,75
	8960	Overføringer annen egenkapital	36 096,75	
		Endring egenkapital		
<b>Sum systemposter</b>			<b>36 096,75</b>	<b>36 096,75</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Eierseksjonssameiet Bjorli Apartments

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bjorli Apartments som viser et overskudd på kr 36 097,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30.03.2023

*Elisabeth K. Nyheim*

Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert revisor