



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 298 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ålesund Team-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 881	10 969
Sum kostnader		8 881	10 969
Driftsresultat		-8 881	-10 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 878	-10 965
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 844	-2 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 034	-8 443
Årsresultat		-7 034	-8 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 034	-8 443
Totalresultat		-7 034	-8 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 034	-8 443
Sum overføringer og disponeringer		-7 034	-8 443



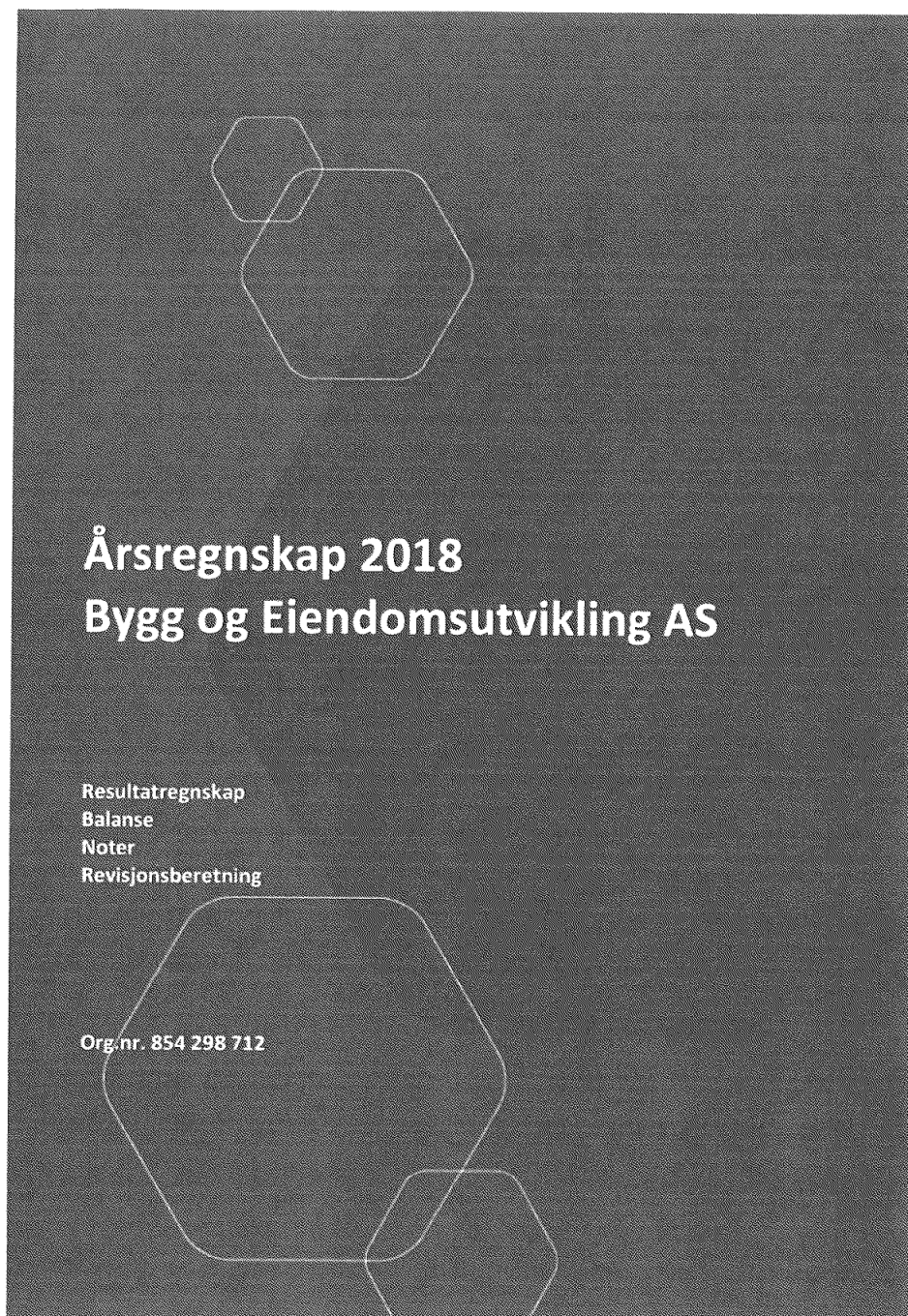
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 366	2 522
Sum immaterielle eiendeler		4 366	2 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 366	2 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	3	259 162	259 162
Sum fordringer		259 162	259 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594	3 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594	3 591
Sum omløpsmidler		262 756	262 753
SUM EIENDELER		267 122	265 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	194 372	194 372
Sum innskutt egenkapital		294 372	294 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	70 109	63 074
Sum opptjent egenkapital		-70 109	-63 074
Sum egenkapital		224 264	231 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	42 858	33 977
Sum kortsiktig gjeld		42 858	33 977
Sum gjeld		42 858	33 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 122	265 275



Årsregnskap 2018

Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 854 298 712



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	8 881	10 969
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 881	10 969
DRIFTSRESULTAT		-8 881	-10 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	4
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3	4
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-8 878	-10 965
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 844	-2 522
ORDINÆRT RESULTAT		-7 034	-8 443
EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		-7 034	-8 443
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	7 034	8 443
SUM OVERFØRINGER		-7 034	-8 443



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 366	2 522
Sum immaterielle eiendeler		4 366	2 522
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		4 366	2 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	259 162	259 162
Sum fordringer		259 162	259 162
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 594	3 591
SUM OMLØPSMIDLER		262 756	262 753
SUM EIENDELER		267 122	265 275



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 a' 1 000	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	194 372	194 372
Sum innskutt egenkapital		294 372	294 372
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-70 109	-63 074
Sum opptjent egenkapital		-70 109	-63 074
SUM EGENKAPITAL		224 264	231 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	42 858	33 977
Sum kortsiktig gjeld		42 858	33 977
SUM GJELD		42 858	33 977
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		267 122	265 275

Ålesund, 15.05.2019

Styret i Bygg og Eiendomsutvikling AS


Bjørn Johan Nes
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 881 inkl. mva. Av dette utgjør bistand/rådgivning kr 5 075.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Konsernbidrag fra søsterselskap	259 162	259 162
Sum	259 162	259 162
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld til morselskapet	42 858	33 977
Sum	42 858	33 977



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 844	-2 522
Skattekostnad ordinært resultat	-1 844	-2 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 878	-10 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 878	-10 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 844	-10 965	8 878
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 844	-10 965	8 878
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-4 366	-2 522	1 844
Effekt av endring av skattesats	198	110	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
BJN Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder Bjørn Johan Nes eier alle aksjene i BJN Holding AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	194 372	-63 074	231 298
Årets resultat			-7 034	-7 034
Konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2018	100 000	194 372	-70 109	224 264



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Postboks 568 Sentrum, 6001 Åleund
Tlf.: 70 10 25 47
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Notenesgt 1 - 4. etg.
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Postboks 568 Sentrum, 6001 Åleund
Tlf.: 70 10 25 47
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Notenesgt 1 - 4. etg.
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

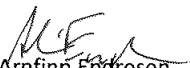
Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 15.05.2019
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
registrert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Postboks 568 Sentrum, 6001 Åleund
Tlf.: 70 10 25 47
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Notenesgt 1 - 4. etg.
www.team-revisjon.no