



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 883 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GITMARK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vessøyveien 40 4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bengt G. Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 400	1 212 436
Sum inntekter		862 400	1 212 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	931 922	862 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2		5 800
Annen driftskostnad	1	220 847	358 307
Sum kostnader		1 152 768	1 227 023
Driftsresultat		-290 368	-14 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	39
Annen finansinntekt		884 000	600 000
Sum finansinntekter		884 013	600 039
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		437 514	
Annen rentekostnad		33 027	36 489
Sum finanskostnader		470 541	36 489
Netto finans		413 473	563 550
Ordinært resultat før skattekostnad		123 104	548 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 309	-6 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 413	555 769
Årsresultat		188 413	555 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 413	555 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	450 000	220 000
Overføringer annen egenkapital	9	-261 587	335 769
Sum overføringer og disponeringer		188 413	555 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	216 913	151 604
Sum immaterielle eiendeler		216 913	151 604
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 145 906	3 145 906
Lån til foretak i samme konsern	4	365 833	370 511
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 426	496 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	239 116	815 193
Andre fordringer	5	140 358	140 358
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 639	4 968 907
Sum anleggsmidler		4 167 552	5 120 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	406 282	462 871
Andre fordringer			400 000
Sum fordringer		406 282	862 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	62 052	20 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 052	20 338
Sum omløpsmidler		468 334	883 209
SUM EIENDELER		4 635 886	6 003 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 741 421	3 003 008
Sum opptjent egenkapital		2 741 421	3 003 008
Sum egenkapital		2 841 421	3 103 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	648 412	724 978
Sum annen langsiktig gjeld		648 412	724 978
Sum langsiktig gjeld		648 412	724 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 682	12 849
Skyldig offentlige avgifter		92 300	75 230
Kortsiktig konserngjeld	4	910 104	1 832 945
Annen kortsiktig gjeld	11	136 967	254 710
Sum kortsiktig gjeld		1 146 053	2 175 735
Sum gjeld		1 794 465	2 900 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 886	6 003 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528422

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GITMARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Vessøyveien 40
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt G. Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 509
GITMARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 400	1 212 436
Sum inntekter		862 400	1 212 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	931 922	862 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2		5 800
Annen driftskostnad	1	220 847	358 307
Sum kostnader		1 152 768	1 227 023
Driftsresultat		-290 368	-14 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	39
Annen finansinntekt		884 000	600 000
Sum finansinntekter		884 013	600 039
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		437 514	
Annen rentekostnad		33 027	36 489
Sum finanskostnader		470 541	36 489
Netto finans		413 473	563 550
Ordinært resultat før skattekostnad		123 104	548 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 309	-6 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 413	555 769
Årsresultat		188 413	555 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 413	555 769
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	450 000	220 000
Overføringer annen egenkapital	9	-261 587	335 769
Sum overføringer og disponeringer		188 413	555 769



Organisasjonsnr: 991 883 509
GITMARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 216 913 151 604
Sum immaterielle eiendeler 216 913 151 604

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 145 906 3 145 906
Lån til foretak i samme
konsern 4 365 833 370 511
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 59 426 496 940
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 239 116 815 193
Andre fordringer 5 140 358 140 358
Sum finansielle
anleggsmidler 3 950 639 4 968 907

Sum anleggsmidler 4 167 552 5 120 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 406 282 462 871
Andre fordringer 400 000
Sum fordringer 406 282 862 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 62 052 20 338
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 052 20 338

Sum omløpsmidler 468 334 883 209

SUM EIENDELER 4 635 886 6 003 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 741 421	3 003 008
Sum opptjent egenkapital		2 741 421	3 003 008
Sum egenkapital		2 841 421	3 103 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	648 412	724 978
Sum annen langsiktig gjeld		648 412	724 978
Sum langsiktig gjeld		648 412	724 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 682	12 849
Skyldig offentlige avgifter		92 300	75 230
Kortsiktig konserngjeld	4	910 104	1 832 945
Annen kortsiktig gjeld	11	136 967	254 710
Sum kortsiktig gjeld		1 146 053	2 175 735
Sum gjeld		1 794 465	2 900 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 886	6 003 721



Organisasjonsnr: 991 883 509
GITMARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torill Osa Michalsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bengt Gunnar Michalsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



BGM Arkitekter	100.00%	100.00%	422821.00	876281.00
Groosbygg AS	50.00%	50.00%	-187775.00	-894346.00
Hemato Eiendom AS	52.00%	52.00%	-1754294.00	-1317545.00
Vesøygaten Utvikling AS	20.00%	20.00%	454470.00	604726.00
Massivtre AS	29.00%	29.00%	838644.00	-634021.00
Nygata 3 AS	100.00%	100.00%	526217.00	



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
Fax: +47 37 04 28 90
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gitmark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gitmark Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi presiserer at bokført verdi av aksjer i og utlån til datterselskapet Groosbygg AS er avhengig av vellykket utvikling og kommersialisering i selskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gitmark Holding AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Grimstad, 15. juni 2021
Deloitte AS


Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor



Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
26.06.2021

Årsregnskap 2020 for Gitmark Holding AS

Organisasjonsnr. 991883509

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Gitmark Holding AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
26.06.2021

Resultatregnskap

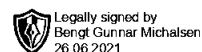
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		862 400	1 212 436
Sum driftsinntekter		862 400	1 212 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	931 922	862 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	5 800
Annen driftskostnad	1	220 847	358 307
Sum driftskostnader		1 152 768	1 227 023
DRIFTSRESULTAT		(290 368)	(14 587)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	39
Annen finansinntekt		884 000	600 000
Sum finansinntekter		884 013	600 039
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		437 514	0
Annen rentekostnad		33 027	36 489
Sum finanskostnader		470 541	36 489
NETTO FINANSPOSTER		413 473	563 550
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 104	548 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(65 309)	(6 806)
ORDINÆRT RESULTAT		188 413	555 769
ÅRSRESULTAT		188 413	555 769
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	9	450 000	220 000
Overføringer annen egenkapital	9	(261 587)	335 769
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		188 413	555 769

Årsregnskap for Gitmark Holding AS

Organisasjonsnr. 991883509



Gitmark Holding AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	216 913	151 604
Sum immaterielle eiendeler		216 913	151 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 145 906	3 145 906
Lån til foretak i samme konsern	4	365 833	370 511
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 426	496 940
Lån til tilknyttet selskap	4	239 117	815 193
Andre fordringer	5	140 358	140 358
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 639	4 968 907
SUM ANLEGGSMIDLER		4 167 552	5 120 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	406 282	462 871
Andre fordringer		0	400 000
Sum fordringer		406 282	862 871
Bankinnskudd	7	62 052	20 338
SUM OMLØPSMIDLER		468 334	883 209
SUM EIENDELER		4 635 886	6 003 721



Gitmark Holding AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
26.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 741 421	3 003 008
Sum opptjent egenkapital		2 741 421	3 003 008
SUM EGENKAPITAL		2 841 421	3 103 008
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	648 412	724 978
Sum annen langsiktig gjeld		648 412	724 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		648 412	724 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 682	12 849
Skyldig offentlige avgifter		92 300	75 230
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	910 104	1 832 945
Annen kortsiktig gjeld	11	136 967	254 710
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 146 053	2 175 735
SUM GJELD		1 794 465	2 900 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 635 886	6 003 721

Grimstad, 15. juni 2021

Bengt Gunnar Michalsen
Styrets leder / daglig leder



Gitmark Holding AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
26.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

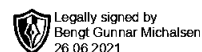
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gitmark Holding AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	804 002	740 378
Arbeidsgiveravgift	112 008	107 824
OTP	15 912	18 386
Andre personalkostnader	0	-3 673
Sum lønnskostnader	931 922	862 916

Antall årsverk 1 1

Det er opprettet obligatorisk tjenstepensjon som er i tråd med lovens krav.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 813 031 i lønn og skattepliktige naturytelser i 2020.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 17 100 ekskl. mva i honorar til revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1/1	138 384
Anskaffelseskost pr. 31/12	138 384
Akk. avskr. pr 1/1	138 384
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskr. pr. 31/12	138 384
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-33 %



Gitmark Holding AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
26.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 104
+ Permanente forskjeller	-419 966
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 718
= Skattemessig underskudd	-301 580

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-65 309
= Ordinær skattekostnad	-65 309

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 939	-19 657
+ Utestående fordringer	-140 000	-140 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	831 033	529 453
= Grunnlag utsatt skattefordel	985 972	689 110
Utsatt skattefordel	216 913	151 604



Gitmark Holding AS

Legally signed by
Bengt Gunnar Michalsen
26.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BGM Arkitekter AS	100,00 %	100,00 %	642 281	188 821
Hemato Eiendom AS	52,00 %	52,00 %	-1 092 527	1 329 630
Nygata 3 AS	100,00 %	100,00 %	526 217	-336 429

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Groosbygg AS	50,00 %	50,00 %	-58 523	-764 961
Vesøygaten Utvikling AS	20,00 %	20,00 %	454 470	604 726
Massivtre AS	29,00 %	29,00 %	-719 508	-2 192 173

Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:

Fordringer:	2020	2019
BGM Arkitekter AS	365 833	370 511
Øye-Holding AS	0	400 000
Groosbygg AS	239 116	815 192
Gjeld:		
Hemato Eiendom AS	0	958 841
Nygata 3 AS	874 103	874 103

Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.

Note 5 - Ansvarlig lån

Gitmark Holding har gitt ansvarlig lån til et tidligere samarbeidende selskap:

	2019	2018
Aktiv Energi Øst AS	280 358	280 358

Det er avsatt kr 140 000 for mulig tap på denne fordringen.

Note 6 - Kundefordringer

Posten inneholder følgende selskaper i samme konsern:

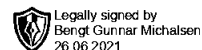
BGM Arkitekter AS	kr 407 500
-------------------	------------

Noter for Gitmark Holding AS

Organisasjonsnr. 991883509



Gitmark Holding AS



Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 32 400 bundne midler i Sparebanken Pluss. Skyldig skattetrekk er på samme beløp.

Note 8 - Aksjekapitalkapital og eiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjefordelingen er som følger:

Bengt G. Michalsen, Styrets leder	50 aksjer
Torill Osa Michalsen, Styremedlem	50 aksjer

Note 9 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	3 003 008	3 103 008
Årets resultat		188 413	188 413
Tilleggsutbytte 2020		-450 000	-450 000
Egenkapital 31/12	100 000	2 741 421	2 841 421

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 en gjeld til Sparebanken Sør på kr 648 412.

Kr 223 378 av lånet forfaller om mer enn fem år.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder kortsiktige lån (ikke utbetalt utbytte) fra aksjonær på totalt kr 39 272. Lånet er ikke renteberegnet.