



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SANDVIKA TORG AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		32 894 824	27 190 166
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>32 894 824</strong>	<strong>27 190 166</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 814 640	10 853 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		10 071 801	5 179 874
Annen driftskostnad	2	636 967	2 145 703
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>32 523 408</strong>	<strong>18 178 772</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>371 416</strong>	<strong>9 011 394</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 181 603	1 444
Annen renteinntekt		6 867	2 196 086
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 188 470</strong>	<strong>2 197 530</strong>
Annen rentekostnad			1 279 234
Annen finanskostnad			4 424
<strong>Sum finanskostnader</strong>			<strong>1 283 658</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>1 188 470</strong>	<strong>913 872</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 559 886</strong>	<strong>9 925 265</strong>
Skattekostnad på resultat	3	343 175	2 189 058
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 216 711</strong>	<strong>7 736 207</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 216 711</strong>	<strong>7 736 207</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 216 711</strong>	<strong>7 736 207</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 216 711	7 736 207



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 216 711	7 736 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 678 869	5 511 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 678 869</b>	<b>5 511 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	352 448 607	357 573 456
Maskiner og anlegg	1	115 043 081	131 732 872
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 491 688</b>	<b>489 306 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 170 557</b>	<b>494 817 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 853 258	
Andre kortsiktige fordringer		1 070 752	1 676 818
Konsernfordringer	5, 5	37 160 134	14 213 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 084 144</b>	<b>15 890 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 084 144</b>	<b>15 890 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 254 701</b>	<b>510 707 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	495 100 002	495 100 002
Annen innskutt egenkapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 330 002</b>	<b>495 330 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 142 555	7 736 207
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 142 555</b>	<b>7 736 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 472 557</b>	<b>503 066 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			268 666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		654 203	965 249
Kortsiktig konserngjeld	5	2 320 978	
Annen kortsiktig gjeld		11 806 963	6 407 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 782 144</b>	<b>7 641 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 782 144</b>	<b>7 641 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 254 701</b>	<b>510 707 788</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SANDVIKA TORG AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 157 434  
BNE SANDVIKA TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 894 824	27 190 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 894 824</b>	<b>27 190 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 814 640	10 853 196
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		10 071 801	5 179 874
Annen driftskostnad	2	636 967	2 145 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 523 408</b>	<b>18 178 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 416</b>	<b>9 011 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 181 603	1 444
Annen renteinntekt		6 867	2 196 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 470</b>	<b>2 197 530</b>
Annen rentekostnad			1 279 234
Annen finanskostnad			4 424
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 283 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 188 470</b>	<b>913 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 886</b>	<b>9 925 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	343 175	2 189 058
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 711</b>	<b>7 736 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 711</b>	<b>7 736 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 711</b>	<b>7 736 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 216 711	7 736 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 711</b>	<b>7 736 207</b>



Organisasjonsnr: 931 157 434  
BNE SANDVIKA TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 678 869	5 511 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 678 869</b>	<b>5 511 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	352 448 607	357 573 456
Maskiner og anlegg	1	115 043 081	131 732 872
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 491 688</b>	<b>489 306 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 170 557</b>	<b>494 817 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 853 258	
Andre kortsiktige fordringer		1 070 752	1 676 818
Konsernfordringer	5, 5	37 160 134	14 213 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 084 144</b>	<b>15 890 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 084 144</b>	<b>15 890 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 254 701</b>	<b>510 707 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	495 100 002	495 100 002
Annen innskutt egenkapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 330 002</b>	<b>495 330 002</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 142 555	7 736 207
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 142 555</b>	<b>7 736 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 472 557</b>	<b>503 066 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			268 666
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		654 203	965 249
Kortsiktig konserngjeld	5	2 320 978	
Annen kortsiktig gjeld		11 806 963	6 407 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 782 144</b>	<b>7 641 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 782 144</b>	<b>7 641 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 254 701</b>	<b>510 707 788</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 157 434  
BNE SANDVIKA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-13

BankID Signing  
Morten Stray Floberghagen  
2025-06-15

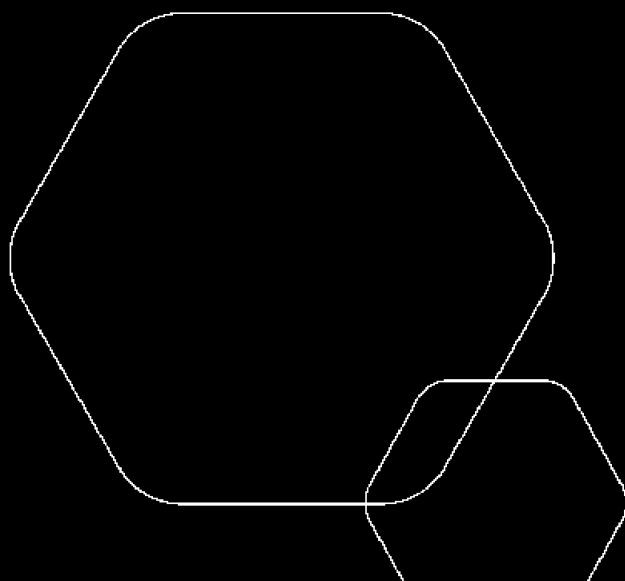
BankID Signing  
Håkon Pedersen Veseth  
2025-06-16



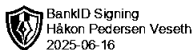
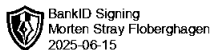
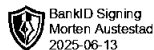
# Årsregnskap 2024

## BNE Sandvika Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



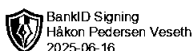
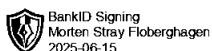
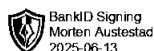
Org.nr.: 931 157 434



## RESULTATREGNSKAP

### BNE SANDVIKA TORG AS

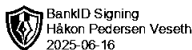
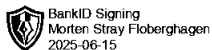
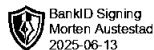
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		32 894 824	27 190 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 894 824</b>	<b>27 190 166</b>
Prosjektkostnader		10 071 801	5 179 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 814 640	10 853 196
Annen driftskostnad	2	636 967	2 145 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 523 408</b>	<b>18 178 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 416</b>	<b>9 011 394</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 181 603	1 444
Annen renteinntekt		6 867	2 196 086
Annen rentekostnad		0	1 279 234
Annen finanskostnad		0	4 424
<b>Sum av netto finansposter</b>		<b>1 188 470</b>	<b>913 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 559 886</b>	<b>9 925 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	343 175	2 189 058
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 711</b>	<b>7 736 207</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 216 711	7 736 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 216 711</b>	<b>7 736 207</b>



### BALANSE

#### BNE SANDVIKA TORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 678 869	5 511 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 678 869</b>	<b>5 511 429</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	352 448 607	357 573 456
Maskiner og anlegg	1	115 043 081	131 732 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 491 688</b>	<b>489 306 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>473 170 557</b>	<b>494 817 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 853 258	0
Andre kortsiktige fordringer		1 070 752	1 676 818
Konsernfordringer	5	37 160 134	14 213 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 084 144</b>	<b>15 890 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 084 144</b>	<b>15 890 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>517 254 701</b>	<b>510 707 788</b>



## BALANSE

### BNE SANDVIKA TORG AS

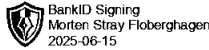
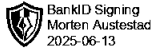
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	495 100 002	495 100 002
Annen innskutt egenkapital	4	180 000	180 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>495 330 002</strong>	<strong>495 330 002</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	7 142 555	7 736 207
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 142 555</strong>	<strong>7 736 207</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>502 472 557</strong>	<strong>503 066 209</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	268 666
Skyldig offentlige avgifter		654 203	965 249
Konserngjeld	5	2 320 978	0
Annen kortsiktig gjeld		11 806 963	6 407 664
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 782 144</strong>	<strong>7 641 579</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 782 144</strong>	<strong>7 641 579</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>517 254 701</strong>	<strong>510 707 788</strong>

Styret i BNE Sandvika Torg AS

Morten Stray Floberghagen  
styreleder

Håkon Pedersen Veseth  
styremedlem

Morten Austestad  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

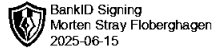
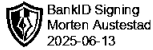
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## **KONSERNKONTOORDNING**

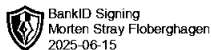
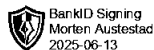
Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

## **KONSERNBIDRAG**

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

## **ENDRING I PRESENTASJON**

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Leieinntekter for 2023 er nå flyttet til raden for andre driftsinntekter.



## Note 1 Varige driftsmidler

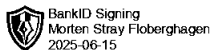
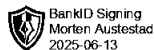
	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	112 418 611	255 745 906	166 997 219	535 161 736
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>112 418 611</b>	<b>255 745 906</b>	<b>166 997 219</b>	<b>535 161 736</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	10 591 062	35 264 347	45 855 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	15 715 911	51 954 138	67 670 049
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>112 418 611</b>	<b>240 029 995</b>	<b>115 043 081</b>	<b>467 491 687</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	10 591 062	35 264 347	45 855 409
Årets avskrivninger	0	5 124 849	16 689 791	21 814 640
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>15 715 911</b>	<b>51 954 138</b>	<b>67 670 049</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 3 Skatt

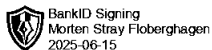
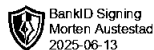
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	510 615	0
Endring i utsatt skattefordel	-167 440	2 189 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>343 175</b>	<b>2 189 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 559 886	9 925 265
Resultatkomponenter for IFRS	0	-35 002 213
Permanente forskjeller	0	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 772 271	24 040 769
Avgitt konsernbidrag	-2 320 978	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 011 179	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 011 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	510 615	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-510 615	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 813 040	-24 040 769	1 772 271
<b>Sum</b>	<b>-25 813 040</b>	<b>-24 040 769</b>	<b>1 772 271</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 011 179	-1 011 179
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 813 040</b>	<b>-25 051 948</b>	<b>761 092</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 678 869</b>	<b>-5 511 428</b>	<b>167 440</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	495 100 002	180 000	7 736 207	503 066 209
Årets resultat				1 216 711	1 216 711
Konsernbidrag avgitt				-1 810 363	-1 810 363
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>495 100 002</b>	<b>180 000</b>	<b>7 142 555</b>	<b>502 472 557</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	36 237 049	14 213 213
Andre kortsiktige fordringer konsern	923 086	0
<b>Sum</b>	<b>37 160 134</b>	<b>14 213 213</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	2 320 978	0
<b>Sum</b>	<b>2 320 978</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Sandvika Torg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Sandvika Torg AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Sandvika Torg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Sandvika Torg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: INU6Z-2IHAV-OTCA8-EWDEM-MOZVH-MSN3N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 13:07:47 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: INU6Z-2IHAV-OTCA8-EWDEM-MOZVH-MSN3N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.