



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solkilen 3
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjermundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 028 664	2 999 997
Sum inntekter		4 028 664	2 999 997
Kostnader			
Avskrivning		2 590 933	2 688 615
Annen driftskostnad		62 078	34 001
Sum kostnader		2 653 011	2 722 616
Driftsresultat		1 375 653	277 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen rentekostnad		1 137 275	81
Sum finanskostnader		1 137 275	81
Netto finans		-1 137 275	232
Ordinært resultat før skattekostnad		238 378	277 613
Skattekostnad på ordinært resultat		52 443	61 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 935	216 538
Årsresultat		185 935	216 538
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		185 935	216 538
Sum overføringer og disponeringer		185 935	216 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 064	
Sum immaterielle eiendeler		15 064	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 783 537	52 374 470
Sum varige driftsmidler		49 783 537	52 374 470
Sum anleggsmidler		49 798 601	52 374 470
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 764	4 069 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 764	4 069 809
Sum omløpsmidler		5 002 764	4 069 809
SUM EIENDELER		54 801 365	56 444 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	402 473	216 538
Sum opptjent egenkapital	3	402 473	216 538
Sum egenkapital	3	1 402 473	1 216 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	52 937 500	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 937 500	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 937 500	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	67 507	61 075
Skyldige offentlige avgifter		167 862	166 666
Annen kortsiktig gjeld		226 023	
Sum kortsiktig gjeld		461 392	227 741
Sum gjeld		53 398 892	55 227 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 801 365	56 444 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132531

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 749 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solkilen 3
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjermundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 749 490
MIRAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 028 664	2 999 997
Sum inntekter		4 028 664	2 999 997
Kostnader			
Avskrivning		2 590 933	2 688 615
Annen driftskostnad		62 078	34 001
Sum kostnader		2 653 011	2 722 616
Driftsresultat		1 375 653	277 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen rentekostnad		1 137 275	81
Sum finanskostnader		1 137 275	81
Netto finans		-1 137 275	232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		238 378	277 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 443	61 075
Årsresultat		185 935	216 538
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		185 935	216 538
Sum overføringer og disponeringer		185 935	216 538



Organisasjonsnr: 924 749 490
MIRAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 064
Sum immaterielle eiendeler 15 064

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 49 783 537 52 374 470
Sum varige driftsmidler 49 783 537 52 374 470

Sum anleggsmidler 49 798 601 52 374 470

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 002 764 4 069 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 002 764 4 069 809

Sum omløpsmidler 5 002 764 4 069 809

SUM EIENDELER 54 801 365 56 444 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 402 473 216 538
Sum opptjent egenkapital 3 402 473 216 538

Sum egenkapital 3 1 402 473 1 216 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 52 937 500 55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 52 937 500 55 000 000

Sum langsiktig gjeld 52 937 500 55 000 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	67 507	61 075
Skyldige offentlige avgifter		167 862	166 666
Annen kortsiktig gjeld		226 023	
Sum kortsiktig gjeld		461 392	227 741
Sum gjeld		53 398 892	55 227 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 801 365	56 444 279



Organisasjonsnr: 924 749 490
MIRAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mirai Eiendom AS
Org.nr.: 924 749 490

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og sted

Mirai Eiendom AS er et eiendomsselskap stiftet 23.01.2020. Selskapets hovedkontor er i Tønsberg. Selskapet skal direkte eller indirekte delta i utvikling av eiendom og eier i dag en eiendom på Kilen i Tønsberg. Denne eiendom er 100% utleid.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens bestemmelser i §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Miljø

Selskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø å ivareta. Selskapet har heller ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø. Selskapets leietager driver bilforretning og har egne systemer som ivaretar det ytre miljø.

Styre

Selskapet styre består av 1 mann som enestyre.

Årsregnskap 2021

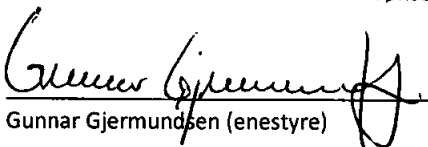
Årets resultat	Kr. 185 935
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>Kr. 185 935</u>

Fremtidig utvikling

Selskapet har en langsiktig leieavtale med nåværende leietager og med et nytt anlegg, ser man lyst på de nærmeste årene.

Styret mener at opplysninger gitt i årsregnskap med noter, gir en rettvise oversikt over selskapets finansielle stilling og resultat.

Tønsberg, 10. februar 2022.


Gunnar Gjermundsen (enestyre)



Mirai Eiendom AS

Org. nr: 924749490

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 064	0
Sum immaterielle eiendeler		15 064	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 783 537	52 374 470
Sum varige driftsmidler		49 783 537	52 374 470
Sum anleggsmidler		49 798 601	52 374 470
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002 764	4 069 809
Sum omløpsmidler		5 002 764	4 069 809
SUM EIENDELER		54 801 365	56 444 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	402 473	216 538
Sum opptjent egenkapital	3	402 473	216 538
Sum egenkapital	3	1 402 473	1 216 538
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	52 937 500	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 937 500	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 937 500	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	67 507	61 075
Skyldige offentlige avgifter		167 862	166 666
Annen kortsiktig gjeld		226 023	0
Sum kortsiktig gjeld		461 392	227 741
Sum gjeld		53 398 892	55 227 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 801 365	56 444 279

Tønsberg, 10.02.2022


Gunnar Gjermundsen
Daglig leder



Mirai Eiendom AS

Org. nr. 924749490

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 028 664	2 999 997
Sum driftsinntekter		4 028 664	2 999 997
Driftskostnader			
Avskrivning		2 590 933	2 688 615
Annen driftskostnad		62 078	34 001
Sum driftskostnader		2 653 011	2 722 616
DRIFTSRESULTAT		1 375 653	277 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	313
Sum finansinntekter			313
Annen rentekostnad		1 137 275	81
Sum finanskostnader		1 137 275	81
Netto finansposter		-1 137 275	232
Ordinært resultat før skattekostnad		238 378	277 613
Skattekostnad på ordinært resultat		52 443	61 075
ÅRSRESULTAT		185 935	216 538
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		185 935	216 538
Sum overføringer og disponeringer		185 935	216 538



Mirai Eiendom AS

Org. nr. 924749490

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	238 378	277 613
Periodens betalte skatter	61 075	0
Ordinære avskrivninger	2 590 933	2 688 615
Endring i andre tidsavgrensningsposter	227 219	166 666
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 995 455	3 132 894
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	55 063 085
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-55 063 085
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	55 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2 062 500	0
Innbetalinger av egenkapital	0	1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 062 500	56 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	932 955	4 069 809
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	4 069 809	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	5 002 764	4 069 809

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Mirai Eiendom AS
Org.nr.: 924 749 490

NOTER TIL REGNSKAPET 2021.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i året.

ANLEGGSMIDLER

Selskapets anleggsmidler består av en bilforretning med verksted og lager. Eiendommen ligger på Kilen i Tønsberg og er bygd i 2019/2020. Eiendommen er fullt utleid. Eiendommen er del av et sameie hvor tomtens verdiandel er kr. 2 500 000. Eiendommens areal er ca 3500 kvm.

SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt/skattefordel blir medtatt i regnskapet.

FORPLIKTELSER

Selskapets forpliktelse ligger i et lån på kr. 52 937 500 som er rest etter årets nedbetaling. Utover dette har selskapet ingen forpliktelser.

LØNN/GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen lønnsansatte, og det er derfor ikke aktuelt med noen form for pensjonsordning. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2021.

NOTE 1

	TOMT	BYGNING	TEKN.INST.	SUM
Innkjøp 2020	2 500 000	42 794 894	9 768 191	55 063 085
Akk.avskr 31/12	-	-3 423 592	-1 855 956	-5 279 548
Balanse 31/12-2020	2 500 000	39 371 302	7 912 235	49 783 537
Årets avskrivning 2021	-	1 711 796	879 137	2 590 933

NOTE 2

Selskapet har ingen fordringer.

NOTE 3

Langsiktig gjeld er lån til bank årlig nedbetaling. Lånet avdras med kr. 2 750 000 pr. år.

NOTE 4

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.er kr. 1 000 000; 1000 aksjer a kr. 1 000. Aksjene eies 100 % av Gjermundsen Holding AS (org.nr.: 997 776 658).



Mirai Eiendom AS
Org.nr.: 924 749 490

	2021	2020
Aksjekapital	<u>1 000 000</u>	1000000
Annen egenkapital 1/1	216 538	0
Årets overskudd	<u>185 935</u>	216538
Annen egenkapital 31.12	<u>402 473</u>	216538
SUM EGENKAPITAL	<u>1 402 473</u>	1216538

NOTE 5

	2021	2020
BTB.SKATT	<u>67 507</u>	61 075
Overskudd før skatt	238 378	277 613
Forskjellsskjema	<u>68 472</u>	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>306 850</u>	277 613
22% betalbar skatt	<u>67 507</u>	61 075
UTSATT SKATT	-	-
Forskjell driftsmidler	<u>-68 472</u>	-
22%Utsatt skatt	<u>-15 064</u>	0
Skattekostnad 2021	<u>52 443</u>	61 075



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Mirai Eiendom AS

Enter Revisjon AS
DB 417 1109 36 00
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.no: 987 897 040110
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tonsberg
Etablet 1.1.11 i Tonsberg

Enter Revisjon avd. Horten
Etablet 1.1.11 i Horten

Partnere
Willy Lysgård
Ole Martin Erbevsen
Pål Østrem
1115 autoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Mirai Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**ENTER
REVISJON**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15.02.2022

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård
statsautorisert revisor