



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	39 437	47 964
Sum kostnader		39 437	47 964
Driftsresultat		-39 437	-47 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 011 141	179
Sum finansinntekter		2 011 141	179
Annen finanskostnad		1 942 087	-47 307
Sum finanskostnader		1 942 087	-47 307
Netto finans		69 054	47 486
Ordinært resultat før skattekostnad		29 617	-478
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 316	-105
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 301	-373
Årsresultat		25 301	-373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	25 301	-373
Sum overføringer og disponeringer		25 301	-373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-161 469	
Sum immaterielle eiendeler		-161 469	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 236 230	2 236 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 230	2 236 230
Sum anleggsmidler		2 074 761	2 236 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 432	549 955
Sum omløpsmidler		320 432	549 955
SUM EIENDELER		2 395 193	2 786 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	99 552	1 274 251
Sum opptjent egenkapital		99 552	1 274 251
Sum egenkapital		399 552	1 574 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		157 153
Sum avsetninger for forpliktelser			157 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 980 718	1 038 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 718	1 038 631
Sum langsiktig gjeld		1 980 718	1 195 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 922	15 150
Annen kortsiktig gjeld		1 001	1 000
Sum kortsiktig gjeld		14 923	16 150
Sum gjeld		1 995 641	1 211 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 193	2 786 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733200

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	39 437	47 964
Sum kostnader		39 437	47 964
Driftsresultat		-39 437	-47 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 011 141	179
Sum finansinntekter		2 011 141	179
Annen finanskostnad		1 942 087	-47 307
Sum finanskostnader		1 942 087	-47 307
Netto finans		69 054	47 486
Ordinært resultat før skattekostnad		29 617	-478
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 316	-105
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 301	-373
Årsresultat		25 301	-373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	25 301	-373
Sum overføringer og disponeringer		25 301	-373



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	-161 469	
Sum immaterielle eiendeler		-161 469	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 236 230	2 236 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 230	2 236 230
Sum anleggsmidler		2 074 761	2 236 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 432	549 955
Sum omløpsmidler		320 432	549 955
SUM EIENDELER		2 395 193	2 786 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	99 552	1 274 251
Sum opptjent egenkapital		99 552	1 274 251
Sum egenkapital		399 552	1 574 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		157 153
Sum avsetninger for forpliktelses			157 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 980 718	1 038 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 718	1 038 631



Sum langsiktig gjeld	1 980 718	1 195 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 922	15 150
Annen kortsiktig gjeld	1 001	1 000
Sum kortsiktig gjeld	14 923	16 150
Sum gjeld	1 995 641	1 211 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 395 193	2 786 185



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Mohn	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte..

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Resultatregnskap

	2024	2023
Driftskostnader:		
Andre driftskostnader	39 437	47 963
Sum driftskostnader	<u>39 437</u>	<u>47 963</u>
Driftsresultat	<u>-39 437</u>	<u>-47 963</u>
Finans:		
Renteinntekter	1 141	179
Annen finansinntekt	2 010 000	-
Sum finansposter	<u>2 011 141</u>	<u>179</u>
Resultatandel stille deltaker før skattekostnad	-1 942 087	47 307
Resultat før skatter	<u>29 617</u>	<u>-478</u>
Skatter		
Skattekostnad	Note 2 4 316	-105
Sum skatter	<u>4 316</u>	<u>-105</u>
Resultat	<u>25 301</u>	<u>-373</u>
<u>Overføringer:</u>		
Tilleggsutbytte	Note 3 -1 200 000	
Overført annen egenkapital	Note 3 1 174 699	373
Sum disponert	<u>-25 301</u>	<u>373</u>



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

	pr. 31.12.2024	pr. 31.12.2023
<u>Eiendeler</u>		
Anleggsmidler:		
Finansielle driftsmidler		
Investeringer	Note 4 2 236 230	2 236 230
Sum finansielle investeringer	<u>2 236 230</u>	<u>2 236 230</u>
Sum anleggsmidler	<u>2 236 230</u>	<u>2 236 230</u>
Omløpsmidler:		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	320 432	549 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>320 432</u>	<u>549 955</u>
Sum omløpsmidler	<u>320 432</u>	<u>549 955</u>
Sum eiendeler	<u>2 556 662</u>	<u>2 786 185</u>



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

		pr. 31.12.2024	pr. 31.12.2023
<u>Gjeld og egenkapital</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 553	1 274 252
Sum opptjent egenkapital		<u>99 553</u>	<u>1 274 252</u>
Sum egenkapital	Note 3	<u>399 553</u>	<u>1 574 252</u>
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt	Note 2	161 469	157 153
Mellomværende med stille deltaker		1 980 718	1 038 630
Sum langsiktig gjeld		<u>2 142 187</u>	<u>1 195 783</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		13 922	15 150
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 922</u>	<u>16 150</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 556 662</u>	<u>2 786 185</u>

..... 2025

Trond Mohn
Styreleder

Harald Taasen
Daglig leder



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden benyttes ved føring av investering i tilknyttede selskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Note 2 Skattekostnad og utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024
Årets regnskapsmessige resultat	29 617
Permanente forskjeller	-10 000
Andel regnskapsmessig resultat i deltakerliknet selskap	-19 617
Andel skattemessig resultat i deltakerliknet selskap	-2 065
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag	-2 065
Årets betalbar skatt, 22%	-

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2023	2024	Endring
Resultatforskjell på andel i deltakerliknet selskap	947 703	969 386	21 682
Skattemessig fremførbart underskudd	-233 370	-235 435	-2 065
Grunnlag for beregning utsatt skatt	714 333	733 950	19 617
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	157 153	161 469	4 316

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2024
Betalbar skatt	-
Årets endring i utsatt skatt	4 316
Skattekostnad	4 316

Note 3 Egenkapital

Selskapet har hatt følgende endringer i egenkapitalen i året:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående beholdning	300 000	1 274 252	1 574 252
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Resultat overført egenkapital		25 301	25 301
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	99 553	399 553



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Note 4 Investeringer

	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.	Kostpris	Bokført verdi
Bergerveien 24 AS	33,333 %	8 853	5 055 577	300 006	300 006
Bergerveien 24 IS	33,000 %	737 247	5 810 167	1 936 224	1 936 224

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har ferdigstillet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.

Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

	Antall ordinære aksjer	Eierandel i %	Tillitsverv
Selskapets aksjonærer			
Trond Mohn	30 000	100,00 %	Styreleder
Sum	30 000	100,00 %	

Pålydende pr. aksje er kr 10,-.

Note 6 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkallt restansvar på kr 3 059 717.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser/lån til eiere, ansatte, tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i året.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Revisor er fravalgt.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. .

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	4 316
Årets totale skattekostnad	<u>4 316</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	29 617
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 000
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-19 617
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-2 065
Årets skattegrunnlag	-2 065



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	969 386
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-235 436
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	733 950

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	1 274 625	1 574 625
Årsresultat	0	25 301	25 301
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2024	300 000	99 926	399 926

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergerveien 24 AS	Oslo	33 %	1 221 555	3 270 219	300 006
Bergerveien 24 IS	Oslo	33 %	101 168 479	193 158 041	1 936 224
Sum			102 390 034	196 428 260	2 236 230

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har utviklet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trond Mohn	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkalt restansvar på kr 3 059 717.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte..

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.