



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 040	430 160
Sum inntekter		440 040	430 160
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	22 820
Annen driftskostnad		386 615	387 809
Sum kostnader		420 845	410 629
Driftsresultat		19 195	19 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 776	8 379
Sum finansinntekter		5 776	8 379
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 776	8 379
Ordinært resultat før skattekostnad		24 971	27 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 971	27 910
Årsresultat		24 971	27 910
Totalresultat		24 971	27 910
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 971	27 910
Sum overføringer og disponeringer		24 971	27 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 174	43 316
Sum fordringer		46 174	43 316
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 455	391 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 455	391 506
Sum omløpsmidler		548 629	434 822
SUM EIENDELER		548 629	434 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 020	174 048
Sum opptjent egenkapital		199 020	174 048
Sum egenkapital		199 020	174 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 703	3 151
Annen kortsiktig gjeld		336 906	257 623
Sum kortsiktig gjeld		349 609	260 774
Sum gjeld		349 609	260 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 629	434 822



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442810839



Signert RAB2, GE2, RVE2



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 396	2 025
Forskuddsbetalte kostnader		41 778	41 291
Sum fordringer	1	46 174	43 316
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	502 455	391 506
SUMOMLØPSMIDLER		548 629	434 822
SUMEIENDELER		548 629	434 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		174 048	146 139
Årets resultat		24 971	27 910
Sum opptjent egenkapital		199 020	174 048
SUMEGENKAPITAL		199 020	174 048
GJELD			
Avsetning vedlikehold		303 333	233 333
SUMAVSETNINGER	3	303 333	233 333
Leverandørgjeld		12 703	3 151
Forskudd fra kunder		10 753	12 880
Påløpte kostnader	4	22 820	11 410
SUMKORTSIKTIG GJELD		46 276	27 441
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		548 629	434 822

Stjørdal __/__/2021,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

Rut Anita Brensholm
Styrets leder

Geir Engan
Styremedlem

Roy Viggo Ervall
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442810839



Signert RAB2, GE2, RVE2



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		216 030	219 984	217 720	217 720
Kabel TV		81 504	75 360	82 368	82 368
Velforeningskontingent		36 768	28 512	41 472	41 472
Parkering/Garasje		36 114	29 640	37 128	37 128
Renovasjon		55 296	60 288	51 648	51 648
Andre inntekter		0	5 000	0	0
Leie bod		14 328	11 376	14 664	14 664
SUMINNTEKTER		440 040	430 160	445 000	445 000
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	34 230	22 820	22 820	22 820
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	41 403	45 135	38 900	38 900
Velforeningskontingent		42 432	41 488	41 472	41 472
Forsikring		26 401	25 289	26 000	26 000
Renovasjon		49 645	49 934	51 648	51 648
Strøm		3 360	9 267	10 000	10 000
Kabel-TV		81 917	80 561	82 368	82 368
Reparasjon/vedlikehold	7	64 834	57 680	91 792	91 792
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Kontorkostnader		2 282	5 280	5 000	5 000
Andre kostnader	8	3 740	3 176	5 000	5 000
SUMKOSTNADER		420 845	410 629	445 000	445 000
DRIFISRESULTAT		19 195	19 531	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		5 776	8 379	0	0
SUMFINANS	9	5 776	8 379	0	0
RESULTAT		24 971	27 910	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		24 971	27 910	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 4 396	2 025
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.03.	Kr 20 592	20 140
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m. 31.05.	Kr 0	1 275
.Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 21 186	19 876
Sum fordringer	Kr 46 174	43 316

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 233 333	163 333
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 70 000	70 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 303 333	233 333

NOTE 4- PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 22 820	11 410





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	11 410
Lønn for plenklipping, snømåking inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	34 230	22 820

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	38 850	37 605
Forretningsførsel utover avtale	Kr	2 553	7 530
Sum forretningsførsel	Kr	41 403	45 135

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	2 155	0
Vedlikehold bygninger	Kr	10 000	0
Utomhusutstyr - kantklipper, stige mm.	Kr	169	8 917
Beplantning/gartner	Kr	1 928	1 845
Leie p-plass K 11	Kr	36 212	33 606
Leie boder K 11	Kr	14 370	13 312
Sum vedlikehold	Kr	64 834	57 680

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø	Kr	1 152	1 934
Årsmøte	Kr	2 589	750
Bankgebyr	Kr	0	492
Sum andre kostnader	Kr	3 740	3 176

NOTE 9 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	39	56
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 653	5 190
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 085	3 132
Sum finans	Kr	5 776	8 379

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	548 629	434 822
- Kortsiktig gjeld	Kr	46 276	27 441
Disponible midler 31.12.	Kr	502 353	407 381

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442810839

Dokument

252 Årsregnskap 2020 - Husbyhagen Kvartal 12
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2021-03-01 13:23:15 CET (+0100) av Anikken
Arntzen (AA2)
Ferdigstilt den 2021-03-17 13:15:57 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA2)
Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 987 579 773
anikken@bonitas.no
+479715877

Signerende parter

Rut Anita Brensholm (RAB2)
Sameiet Husbyhagen Kvartal 12
rutanitabrensholm@gmail.com

Navnet norsk BankID oppga var "Rut Anita Brensholm"
Signert 2021-03-17 13:15:57 CET (+0100)

Geir Engan (GE2)
Sameiet Husbyhagen Kvartal 12
geirengan1234@gmail.com

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Engan"
Signert 2021-03-02 11:17:43 CET (+0100)

Roy Viggo Ervall (RVE2)
Sameiet Husbyhagen Kvartal 12
roy.ervall@aviator.eu

Navnet norsk BankID oppga var "Roy Viggo Ervall"
Signert 2021-03-08 11:59:52 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

