



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 343 406	2 234 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 343 406</b>	<b>2 234 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6, 8	2 627 111	191 275
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	167 300	146 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 794 411</b>	<b>337 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 548 996</b>	<b>1 897 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	260 980	225 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 980</b>	<b>225 377</b>
Annen rentekostnad		1 106 078	981 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 078</b>	<b>981 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 098</b>	<b>-756 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 898</b>	<b>1 140 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 858	237 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	549 040	842 033
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		61 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	6	15 494 121	15 299 971
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 494 121</b>	<b>15 299 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 494 121</b>	<b>15 299 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	7, 8	31 521 224	22 700 643
<b>Sum varer</b>		<b>31 521 224</b>	<b>22 700 643</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 938	
Andre kortsiktige fordringer		240 439	1 220 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 378</b>	<b>1 220 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 506	150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 506</b>	<b>150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 017 107</b>	<b>23 920 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 511 228</b>	<b>39 220 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 680 )	3, 4	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 856	190 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 856</b>	<b>190 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>870 856</b>	<b>870 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 552 000	35 325 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 552 000</b>	<b>35 325 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 552 000</b>	<b>35 325 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 489 982	1 373 340
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	9 598 391	1 651 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 088 373</b>	<b>3 024 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 640 373</b>	<b>38 349 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 511 228</b>	<b>39 220 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 921 976 194  
HAUSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 343 406	2 234 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 343 406</b>	<b>2 234 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	6, 8	2 627 111	191 275
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	167 300	146 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 794 411</b>	<b>337 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 548 996</b>	<b>1 897 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	260 980	225 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 980</b>	<b>225 377</b>
Annen rentekostnad		1 106 078	981 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 078</b>	<b>981 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-845 098</b>	<b>-756 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 898</b>	<b>1 140 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 858	237 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	549 040	842 033
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		61 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 040</b>	<b>903 417</b>



Organisasjonsnr: 921 976 194  
HAUSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer 6 15 494 121 15 299 971

Sum finansielle anleggsmidler 15 494 121 15 299 971

Sum anleggsmidler 15 494 121 15 299 971

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid 7, 8 31 521 224 22 700 643

Sum varer 31 521 224 22 700 643

##### Fordringer

Kundefordringer 149 938

Andre kortsiktige fordringer 240 439 1 220 060

Sum fordringer 390 378 1 220 060

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 105 506 150

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 105 506 150

Sum omløpsmidler 32 017 107 23 920 853

SUM EIENDELER 47 511 228 39 220 824

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 680 ) 3, 4 680 000 680 000

Sum innskutt egenkapital 680 000 680 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 190 856 190 856

Sum opptjent egenkapital 190 856 190 856

Sum egenkapital 870 856 870 856



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 552 000	35 325 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 552 000</b>	<b>35 325 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 552 000</b>	<b>35 325 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 489 982	1 373 340
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	9 598 391	1 651 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 088 373</b>	<b>3 024 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 640 373</b>	<b>38 349 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 511 228</b>	<b>39 220 824</b>



Organisasjonsnr: 921 976 194  
HAUSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	680.00	680000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emme AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Hausvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hausvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hausvik Eiendom AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 25. juni 2021

Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor



Hausvik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	4 343 406	2 234 854
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 343 406</b>	<b>2 234 854</b>
6, 8	Prosjektkostnader	2 627 111	191 275
2	Annen driftskostnad	167 300	146 396
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 794 411</b>	<b>337 671</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 548 996</b>	<b>1 897 183</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
6	Annen renteinntekt	260 980	225 377
	Annen rentekostnad	-1 106 078	-981 647
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-845 098</b>	<b>-756 270</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>703 898</b>	<b>1 140 914</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-154 858	-237 497
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>549 040</b>	<b>903 417</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	61 384
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	549 040	842 033
	<b>Sum overføringer</b>	<b>549 040</b>	<b>903 417</b>



Hausvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Langsiktige fordringer	15 494 121	15 299 971
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>15 494 121</b>	<b>15 299 971</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 494 121</b>	<b>15 299 971</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7, 8	Prosjekter i arbeid	<b>31 521 224</b>	<b>22 700 643</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	149 938	0
	Andre kortsiktige fordringer	240 439	1 220 060
	<b>Sum fordringer</b>	<b>390 378</b>	<b>1 220 060</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	105 506	150
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>32 017 107</b>	<b>23 920 853</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>47 511 228</b>	<b>39 220 824</b>



Hausvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 680 )	680 000	680 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	190 856	190 856
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>190 856</b>	<b>190 856</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>870 856</b>	<b>870 856</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 552 000	35 325 081
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 552 000</b>	<b>35 325 081</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	1 489 982	1 373 340
6, 8	Annen kortsiktig gjeld	9 598 391	1 651 548
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 088 373</b>	<b>3 024 888</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>46 640 373</b>	<b>38 349 969</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>47 511 228</b>	<b>39 220 824</b>

Lyngdal, 25.06.2021

Styret i Hausvik Eiendom AS

Gudmund Håland

styreleder



## Hausvik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Hausvik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor inkl. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	27 125
Andre tjenester	27 625
<b>Sum</b>	<b>54 750</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hausvik Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	680	680 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>680</b>	<b>680 000</b>

##### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Emme AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Eneaksjonær i Emme AS, Gudmund Håland, er styreleder og daglig leder i Hausvik Eiendom AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>680 000</b>	<b>190 856</b>	<b>870 856</b>
Årets resultat	0	549 040	549 040
Konsernbidrag avgitt	0	-549 040	-549 040
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>680 000</b>	<b>190 855</b>	<b>870 855</b>

Selskapet har en utfordrende likviditet og er avhengig av å realisere merverdier det kommende året. Refinansiering, ref note 6, og innlån fra øvrige konsernselskaper skal kunne bidra til likviditet dersom realiseringen drar ut i tid.



## Hausvik Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	154 858	237 497
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>154 858</b>	<b>237 497</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Hausvik Maritime AS	9 551 153	9 391 053
Fordring på Ebbe AS	5 942 968	5 908 918
Kortsiktig fordring, Hausvik Maritime AS	240 439	0
<b>Sum</b>	<b>15 734 560</b>	<b>15 299 971</b>

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Emme AS	-11 420	-71 059
Emme AS (konsernbidrag)	-703 898	0
Hausvik Maritime AS (konsernbidrag)	0	-1 079 530
Leverandørgjeld, Emme AS	-166 068	0
<b>Sum</b>	<b>-881 386</b>	<b>-1 150 589</b>

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter	260 900	225 376
Varekjøp fra Emme AS	604 639	0
Varekjøp fra Ebbe AS	381 000	0

Konsernmellomværende med søsterselskap er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 % margin.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeldsbrevlån	35 552 000	30 000 000
Byggelån	0	5 325 081
<b>Sum</b>	<b>35 552 000</b>	<b>35 325 081</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekter i arbeid, pålydende MNOK 80	31 521 224	22 700 643
<b>Sum</b>	<b>31 521 224</b>	<b>22 700 643</b>

Selskapet har stilt eiendeler som garanti for gjeld i Hausvik Maritime AS.

Restansvar pr. 31.12.2020 er NOK 17 893 931.

Søsterselskapet Ebbe AS har stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom, pålydende NOK 20 000 000.



Hausvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Prosjekter i arbeid**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2020</b>	<b>22 700 643</b>	<b>22 151 218</b>
Årets tilgang	2 697 692	740 700
Årets tilgang ifm bokføring av påløpte kostnader fra tidligere år	8 750 000	0
Kostpris på solgte eiendommer	-2 627 111	-191 275
<b>Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2020</b>	<b>31 521 224</b>	<b>22 700 643</b>